



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

6304 *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (ref.: 10/038469)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 15 de desembre de 2015, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat de la deutora Salcedo de la Cruz Belkis Altagracia, amb N.I.F.: 43217140W (Ref. expedient núm.: 10/038469) d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 31 de maig de 2016, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

MEITAT INDIVISA: (urbana): NÚMERO UN-CINC D'ORDRE. Aparcament assenyalat amb el número 5, en la planta soterrani, de l'edifici situat al carrer POLLENTIA, sense numero, de la Ciutat d'Alcúdia. Té el seu accés rodat des del carrer del Vidriell, a través de les zones d'accés, circulació i maniobres situades en la planta soterrani, de l'edifici que s'està construint en el solar adjacent, mitjançant servitud de pas constituïda, i zones de circulació i maniobra pròpies i a peu, des del carrer Pollentia, mitjançant els vestíbuls i escales nº 1, 2, 3 i 4. Té una superfície construïda de nou metres quaranta-cinc decímetres quadrats. Afronta, mirant l'edifici des del Carrer Pollentia: front, amb l'aljub, escala número 1, i zona comuna de pas; dreta, amb zona de circulació i maniobra; esquerra, amb zona comuna de pas; i fons, amb l'aparcament número 4. ANNEX. Al departament descrit li correspon com a annex, la cambra trastera, assenyalat amb el número 1, situat en la planta soterrani de l'edifici. Té el seu accés rodat des del carrer del Vidriell, a través de les zones d'accés, circulació i maniobra situades en la planta soterrani, de l'edifici que s'està construint en el solar adjacent per limit al fon, mitjançant servitud de pas constituïda, i zones de circulació i maniobres pròpies; i a peu, des del carrer Pollentia, mitjançant vestíbuls i escales nº 1, 2, 3 i 4. Té una superfície construïda de sis metres set decímetres quadrats. Afronta, mirant des del carrer Pollentia: front, amb el quart grup de pressió; dreta, amb zona comuna de pas; esquerra, amb subsòl de terra de Francisco i Maria Sureda Sureda; i, fons, amb la cambra trastera número 2. Té una quota del 0,48 per 100.

Dades registrals: Tom: 4116, Llibre: 700, Foli: 27, Finca: 25754 d'Alcúdia, del Registre de la Propietat d'Alcúdia.

Valoració..... 14.573,92.-euros

Carregues anteriors sobre l'immoble:

- Anotació preventiva d'embargament a favor de la Tresoreria General de la Seguritat Social, per import de 1.348,72.-euros, informació obtinguda de la nota simple del Registre de la Propietat d'Alcúdia.
- Anotació preventiva d'embargament a favor de la Tresoreria General de la Seguritat Social, per import 4.592,10.- euros, informació obtinguda de la nota simple del Registre de la Propietat d'Alcúdia.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 8.633,10.-euros

Preu mínim adjudicació directa **8.633,10.-euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 2 setembre de 2016, a les 13'00 hores. El dia 5 de setembre de 2016, a les 12'00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 2 de desembre de 2016, a les 13'00 hores. El dia 5 de desembre de 2016, a les 12'00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.



En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 163, de data 5 de novembre de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 31 de maig de 2016

El Administrador tributari

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació—Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015;

BOIB núm. 108, de 17/07/2015—)

