



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

6302 *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (ref.: 06/C/00932)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 12 de gener de 2016, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor Ferre Campuzano Francisco, amb N.I.F.: 41358901W (Ref. expedient núm.: 06/C/00932), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 31 de maig de 2016, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

Be subhasta: URBANA- Meitat Indivisa: Edifici destinat a hotel, denominat "HOTEL PALMA MAZAS", construït sobre una porció de terreny comprensiva dels solars num.: quaranta-sis, quaranta-set, quaranta-vuit i quaranta-nou de Plànol Parcial "Polígon Escolles", de la Urbanització Són Verí de Marina, terme de Llucmajor, que té una superfície de mil cent vint metres quadrats; consta aquest edifici de Planta soterrani, que té una superfície de cinc-cents trenta-set metres i trenta decímetres quadrats, i comprèn cuina, menjador, habitacions personal i altres serveis; Planta noble, que té una superfície de cinc-cents un metres i vint decímetres quadrats, i comprèn, recepció, bar, saló i onze habitacions; Plantes primera, segona, tercera i quarta, cadascuna de les quals comprèn vint-i-una habitacions, i té una superfície de cinc-cents un metres i vint decímetres quadrats; i Planta Cinquena, que té una superfície de tres-cents seixanta-quatre metres i quaranta decímetres quadrats, amb onze habitacions i bugaderia. La porció de terreny adjacent està destinada a terrasses i jardí. Afronta: front, amb el carrer Sitios de Gerona; dreta entrant, amb el solar numero cinquanta; esquerra, amb carrer sense nom; i fons, amb terrenys que pertanyien a la companyia de ferrocarrils, mitjançant zona de protecció vial.

Referència cadastral: 9120601DD7792S0001YX. IDUFIR: 07018000162164

Dades registrals: Tom 4972, Llibre: 815, Foli: 206, Finca: 23969, del Registre de la Propietat núm. 4 de Palma.

Valoració (totalitat immoble)..... 4.001.720,10.-euros

Carregues anteriors d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 2.000.860,05.-euros

Trams..... 1.000.-euros

Preu mínim adjudicació directa **2.000.860,05.-euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació– sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 2 de setembre de 2016, a les 13'00 hores. El dia 5 de setembre de 2016, a les 12'00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 2 de desembre de 2016, a les 13'00 hores. El dia 5 de desembre de 2016, a les 12'00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.





En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 186, de data 24 de desembre de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 31 de maig de 2016

Administrador tributari

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació–Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

