

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

6288

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 31 de maig de 2016 per la qual s'ordena l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer de Can Sales, 14 D, de Palma de Mallorca (PRO02 2016 1671) (DGTFPP/SP 118/2016)

Antecedents

1. El 18 de maig de 2007 el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el senyor Juan Carlos Rosselló Gual, propietari del local, signaren el contracte d'arrendament del local situat al carrer de Can Sales, 14 D, de Palma de Mallorca, per un termini d'un any, des de l'1 de maig de 2007 fins al 30 d'abril de 2008, el qual es va prorrogar fins al 30 d'abril de 2014.

2. La clàusula tercera d'aquest contracte preveu la pròrroga tàcita i anual, si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

3. Mitjançant ofici de 4 de maig de 2016 del cap del Servei de la Unitat Gestió Econòmica de la Conselleria de Presidència, va tenir entrada a la Direcció general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, la documentació pertinent per tramitar l'expedient de pròrroga del local per al període comprès entre l'1 de maig de 2016 fins al 30 d'abril de 2017 i que es detalla a continuació:

- Document comptable RF
- Informe de preus de mercat
- Informe de presa de consideració i autorització d'imputació— Proposta d'autorització i disposició de la despesa
- Informe justificatiu de la necessitat de prorrogar el contracte
- Resolució d'inici de la tramitació de la pròrroga

4. En data del 11 de maig de 2016 es va sol·licitar a la Secretaria General de la Conselleria de Presidència, una vegada revisada la documentació aportada, que mancava el certificat de que l'esmentat immoble complia els requisits d'accessibilitat establerts a la legislació vigent.

5. El 24 de maig de 2016 el Cap del Servei de la Unitat Gestió Econòmica de la Conselleria de Presidència emet un informe explicant, atès el que estableix la normativa legal vigent, que l'esmentat immoble no es tracta d'un local destinat a l'ús públic. 6. L'import total de la despesa és de 10.570,56 €, motiu per el qual no queda subjecte al tràmit de fiscalització prèvia.

Fonaments de dret 1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 49, de 24 d'abril), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma, i l'article 87 i de la mateixa Llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

5. El Decret 71/2015, de 17 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 108, de 17 de juliol).





Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer de Can Salas, 14 D, de Palma de Mallorca, amb el propietari Juan Carlos Rosselló Gual, comptadora des de l'1 de maig de 2016 fins al 30 d'abril de 2017, amb càrrec a la partida pressupostaria 11201 121B01 20200 00 dels pressuposts generals per a l'any 2016, i pel que fa al 2017 amb càrrec a la partida que es determini en els pressuposts corresponents, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma. El desglossament de la quantia total de 10.570,56 €, per anualitats, és el següent:

— Any 2016: 7.047,04 €

— Any 2017: 3.523,52 €

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Presidència.

3. Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquest arrendament, d'acord amb el que preveu l'article 138 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 31 de maig de 2016

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Francesc Colom Coll

