



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT D'ALARÓ**

**6203*****Investigació desfavorable sobre el camí 41 del catàleg, camí a ses costes de son palou*****Investigació desfavorable sobre el camí núm. 41 del catàleg, Camí de la crta. Consell-Alaró (km. 2'7) a Ses Costes de Son Palou**

(Exp. núm. 4058-2015).

1. Fets.

Acord del ple de l'ajuntament de 20 d'agost de 2015, pel qual s'inicia al procediment d'investigació.

Anunci de l'acord esmentat i del període d'al·legacions, publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 127, de 25.08.2015.

Notificacions personals a les persones interessades, conegudes i identificables a través de la informació cadastral, (registre de sortida núm. 2244 a 2268, i 2273 de 04.09.2015).

Al·legacions de:

- Comunitat de veïnats del Camí de Banyols, representats per JCC i MASV (reg. d'entrada núm. 5127, de 09.10.2015).
- Proyectos Hostein, S.L., representada per JCFG (reg. d'entrada núm. 5165, de 13.10.2015).

Trasllat de l'acord d'inici d'investigació a les administracions autonòmica, insular i estatal (reg. de sortida núm. 2667, 2668 i 2669, de 15.10.2015, i núm. 2858, de 29.10.2015); sense que hagin fet al·legacions.

Així mateix, com antecedents i possibles elements de prova, a l'expedient consten incorporats:

còpia del treball previ de Fodesma (del Consell Insular de Mallorca) pel Catàleg de camins (exp. núm. 394-1998, pàgines 122, 123 i 176).

acord de la Comissió de govern d'aquest ajuntament de 22 de juliol de 1987, pel qual es denega la sol·licitud de DMC per obertura d'un accés al camí de Banyols (actualment dit "Camí de la crta. Consell-Alaró, km. 2'7, a Ses Costes de Son Palou) des de la finca Son Palou, polígon 4, parcel·la 360; (exp. núm. 47-1987).

resolució de la batlia de 28 de juny de 1989, per la qual es requereix a DMC la reconstrucció d'una enderrocada paret, en el final del camí de Banyols; (exp. núm. 959/1989).

resolució de batlia de 20 de juliol de 1998, per la qual es concedeix a Son Palou, S.L., llicència per a construcció d'habitatge i piscina, en el polígon 4, parcel·la D (part de les antigues parcel·les 360 i 658), avui parcel·la 713, exp. núm. 194/1998. En la memòria descriptiva del projecte i en el plànol núm. 1 "conjunto", s'indica que "la finca cuenta con camino de acceso y caminos interiores", i el camí d'accés no és el camí objecte d'investigació.

acord de la Comissió de govern de 20 de febrer de 2003, pel qual es concedeix a l'Associació de propietaris del camí de Banyols llicència d'obres per construir una paret de 4 mts. de llargària per 1 m. d'alçada al final del camí; (exp. núm. 5225/2002).

acord de la Junta de govern local de 29 de desembre de 2014, pel qual es concedeix a Proyectos Holstein, S.L., llicència urbanística per legalització i adequació de camí, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer tècnic agrícola JFG (visat col·legial núm. 72/14, de 18.06.2014), en el polígon 4, parcel·la 713; (exp. núm. 1463/2014).

comunicació prèvia d'obres de reconstrucció de mur, de l'Asociación de propietarios de fincas del Camí de Banyols, en el final del camí (reg. d'entrada núm. 3772, de 28.07.2015).

notes informatives del Registro de la Propiedad de Inca Número 2, de 27.10.2015, de les finques que fan partió amb el camí (fulls 165 a 184 de l'expedient).



Informe del servei jurídic sobre valoració de proves, de 18 d'abril de 2016 (reg. d'entrada núm. 1848, de 18.04.2016).

Notificacions de la posada de manifest de l'expedient a qui han comparegut (reg. de sortida núm. 1236 i núm. 1236, de 18.04.2016).

Al·legacions de:

- Comunitat de veïnats del Camí de Banyols, representats per JCC (reg. d'entrada núm. 2121, de 29.04.2016).
- Proyectos Holstein, S.L., representada per JCFG (reg. d'entrada núm. 2271, de 05.05.2016).

Informe de secretaria, de 18 de maig de 2016 (reg. d'entrada núm. 2526, de 18.05.2016).

## 2. Fonaments de dret.

Articles 45 a 55 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, reglament de béns de les entitats locals, sobre la potestat d'investigació i la tramitació del procediment.

Art. 94,4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, respecte la no aplicació de la caducitat del procediment quan fos convenient aclarir la qüestió suscitada.

Art. 339 del Codi Civil, sobre la consideració de béns de domini públic dels camins destinats a l'ús públic.

Art. 74,1 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, respecte la consideració com a béns d'ús públic local dels camins, d'aprofitament o utilització generals i la conservació i policia dels quals sigui competència de l'entitat local.

Art. 129 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals.

Art. 94,3,o de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, tot requerint el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'adopció d'acord d'alteració de la qualificació jurídica dels béns demaniaus.

Art. 34 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, reglament de béns de les entitats locals, sobre la competència del ple per rectificar l'inventari de béns.

Art. 181 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, en relació als efectes de les llicències, que s'entenen atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

## 3. Acord.

El ple de l'ajuntament, en exercici de l'atribució que li confereixen els articles 34 i 53 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, i amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, en sessió celebrada el dia 26 de maig de 2016, acorda:

Resoldre desfavorablement la investigació sobre el Camí de la crta. Consell-Alaró (km. 2'7) a Ses Costes de Son Palou, en el sentit que no és de titularitat municipal, i excloure'l del Catàleg de camins i de l'Inventari de béns municipals, perquè:

- el camí no comunica nuclis de població, ni enllaça amb altres camins.
- no s'ha acreditat un ús general; és indicatiu que en el procediment d'aquest expedient sols han comparegut persones propietàries de finques que en fan partió.
- les notes informatives del Registro de la Propietat en la descripció de cinc de les finques situades als costats del camí el qualifiquen de "camino de establecedores", i en la de dues, de "camino".
- algunes feines de manteniment del camí que s'hagin pogut fer mitjançant els serveis municipals o mancomunats, no són suficients ni equiparables a les obligacions que en relació a les vies públiques assumeix i realitza l'ajuntament.
- les llicències urbanístiques que, relacionades amb el camí, s'hagin denegat o concedit, s'entenen atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

Cosa que fem pública per a general coneixement.

Recursos.



Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació o publicació del present acord.
- b. El recurs de reposició potestatiu davant el ple, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació o publicació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Alaró, 27 de maig de 2016.

**La batlessa,**

Aina Maria Munar Isern

