

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

6124

Anunci de l'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el projecte de construcció de càmping a la finca Son Aparets Vives, Ciutadella, promogut per Finca Son Aparets SRM. (30514/12)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 37 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluació d'impacte ambiental i avaluació ambiental estratègica, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 5 de maig de 2016,

“ATÈS

1. Que es tracta de la construcció d'instal·lacions d'un nou càmping i activitats complementàries a la finca rústica Son Aparets de 37,9 ha de superfície, situada a prop de la urbanització de Son Xoriguer al sud del terme municipal de Ciutadella. La capacitat màxima prevista és de 1.500 places.

2. Que el projecte preveu la construcció de zones d'accés i d'aparcament, d'edificis i exteriors (recepció, vestuaris, restaurants, de manteniment de les instal·lacions, etc.), de zona esportiva (piscina, pistes de tennis i de pàdel, etc.), de zona d'acampada lliure, de zona de tendes de campanya i de “mobile homes”, de zona verda i instal·lacions auxiliars agrícoles i d'oci. La superfície total d'ocupació serà d'uns 230.000 m².

3. Que segons el PTI de Menorca el projecte es desenvolupa a sòl rústic comú classificat com a AIA. La zona presenta vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers alta i es troba en la seva totalitat dins dos perímetres de restriccions moderades i parcialment afectada per dos perímetres de restriccions màximes de dos pous d'abastament urbà. A més la finca es localitza en una massa d'aigua subterrània declarada com a vulnerable a la contaminació per nitrats d'origen agrari mitjançant Decret 116/2010, de 19 de novembre, de determinació i delimitació de zones vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i el seu programa de seguiment i control de domini públic hidràulic.

4. Que s'ha demanat consulta a les administracions públiques presumiblement afectades pel projecte i s'han rebut els següents informes: el Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, l'Ajuntament de Ciutadella, la Direcció Insular d'Economia, Medi Ambient i Caça del CIME, la Direcció Insular de Turisme del CIME i el Departament de Patrimoni Històric del CIME.

5. Que l'informe de la Direcció Insular de Turisme indica que la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears estableix que només es permeten mantenir els càmpings existents i no es permet inscriure l'activitat de càmping com a activitat d'allotjament turístic ni les seves noves places.

6. Que l'informe de la Direcció Insular d'Economia, Medi Ambient i Caça indica que es tracta d'una zona de potencial agrícola, i que en tot cas, més que una zona en procés d'abandonament, es tracta d'una zona on hi ha la voluntat de no continuar explotant.

7. Que s'ha realitzat la informació pública del projecte i s'han rebut tres al·legacions on s'incideix entre d'altres aspectes en les grans dimensions del projecte, que la instal·lació suposa la creació d'un nou nucli de població a Menorca, el consum d'aigua i electricitat i la gestió de les aigües residuals.

8. Que el projecte suposarà l'augment de la pressió turística i poblacional de la zona durant la temporada alta en 1.500 habitants el que implicarà un impacte significatiu en el consum energètic i d'aigua i en la gestió de residus sòlids i d'aigües residuals.

9. Que el projecte implicarà un fort impacte paisatgístic i d'ocupació del territori ja que suposa l'alteració de més de 23 hectàrees de sòl actualment rústic per altres usos com el turístic, l'esportiu o el d'aparcament.

10. Que la finca de Son Aparets Vives està situada a una zona arqueològica amb elements del patrimoni històric i cultural, destacant la presència d'un talaiot i un assentament talaiòtic catalogats com a Béns d'interès cultural (BIC).

11. Que les actuacions que es duran a terme poden afectar al subministrament d'aigua de la zona ja que es troba en zona de vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers alta i dins dos perímetres de restriccions moderades i parcialment afectada per dos perímetres de restriccions màximes de pous d'abastament urbà. A més la finca es localitza en una massa d'aigua subterrània declarada com a vulnerable a la



contaminació per nitrats d'origen agrari.

12. Que la gestió de les aigües residuals suposa la creació d'una xarxa de clavegueram en sòl rústic implicant una afecció complementària al projecte d'uns 1.420 metres lineals pel fet d'haver de connectar les instal·lacions al clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer.

13. Que no existeixen garanties de la capacitat de l'EDAR de Ciutadella Sud per gestionar el volum d'aigües residuals que generarà el projecte en les èpoques de màxima ocupació.

14. Que el projecte incorpora una gran zona d'estacionament en sòl rústic per a 150 vehicles, que, tot i que el seu ús principal és el de donar cabuda als usuaris de la instal·lació, pot suposar un augment de la pressió turística a la zona de l'Arenal de Son Saura, classificat com a Xarxa Natura 2000 i ANEI.

ACORDA

informar desfavorablement des del punt de vista ambiental el Projecte CÀMPING A LA FINCA DE SON APARETS, TM CIUTADELLA.”

Palma, 13 de maig de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

