

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

5987

Departament de planejament i gestió urbanística. GCI 11/02. Acord Junta de Govern d'11/05/2016 que desestima l'al·legació formulada pel GOB dins el tràmit d'informació pública en el que fou aprovat inicialment el projecte de compensació de la UE 15-02 i aprova definitivament el projecte de compensació

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 11 de maig de 2016, adoptà el següent acord:

El 2/12/2015 la Junta de Govern de Palma va aprovar inicialment el projecte de compensació de la unitat d'execució UE/15-02, Cala Major, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, presentat per Gabriel Caimari Maimó, en representació acreditada de l'entitat DRAC PLUS SLU, atès l'informe favorable emès el 27/10/2015 pel Servei de valoracions i Projectes. L'objecte de dita UE, de conformitat amb la fitxa tècnica del Pla General, consisteix en la creació d'un vial públic. La publicació al butlletí fou el 9/01/2016, i el termini d'al·legacions va finalitzar el 9/02/2016.

Fora de termini, el 19/02/2016 el GOB (Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa) formula una al·legació respecte que la UE ha quedat reclassificada com a sòl urbanitzable, en situació de sòl rural, i per tant manifesten que no es pot aprovar el projecte de compensació.

El 22/03/2016 el Cap de Departament de Planejament ha emès informe proposant la seva desestimació de l'al·legació per extemporània i justificat pels arguments exposats.

El 14/03/2016 DRAC PLUS SL ha formulat escrit d'al·legacions en el mateix sentit.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 80 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears, 213 del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

A C O R D

1.- **Desestimar** l'al·legació formulada pel GOB (Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa), dins el tràmit d'informació pública en el que fou aprovat inicialment el projecte de compensació de la unitat d'execució UE/15-02, Cala Major, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, presentat per Gabriel Caimari Maimó, en representació acreditada de l'entitat DRAC PLUS SLU, atès l'informe que s'adjunta emès el 22/03/2016 pel Cap de Departament de Planejament, proposant la seva desestimació de l'al·legació per extemporània i justificat pels arguments exposats, que en síntesi son haver iniciat la transformació urbanística dels terrenys des de l'any 2011, la inaplicació de la Disposició Transitòria 1ª de la Llei 7/2012 i l'aplicació de la Disposició Transitòria 2ª del Decret-Llei 1/2016 de 12 de gener, mesures urgents en matèria urbanística, que permet seguir la tramitació del Projecte de Compensació si ha estat aprovat inicialment abans del 14 de gener de 2016, cosa que, va ocórrer el 2 de desembre de 2015.

2.- **En conseqüència, aprovar definitivament** el projecte de compensació de la unitat d'execució UE/15-02, Cala Major.

3.- **Publicar aquest acord** en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.3 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

4.- **Notificar el present acord**, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament.

5.- **Donar trasllat d'aquest acord** a Patrimoni Municipal, a la Secció d'Informació Urbanística, a l'IMI i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

En compliment de l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB 43 de 29 de març); el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 86.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es publica, juntament amb la



documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avenidas) i/o en la seu electrònica a l'adreça http://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-20110 perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció donada per la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 38.4, de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 23 de maig de 2016

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012
publicat al BOIB 85 de 14/06/2012
Jaume Horrach Font

