

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE TERRITORI, ENERGIA I MOBILITAT

5631

Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat per la qual es convoquen ajudes al lloguer d'habitatges de 2016, en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016 (Codi BDNS: 306388. Referència: LLOGUER/2016)

El 10 d'abril de 2013 es va publicar en el BOE núm. 86 el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016. Les ajudes que preveu aquest Pla consisteixen en l'atorgament d'ajudes al lloguer d'habitatges, entre altres.

Atesa la realitat social i econòmica del moment, i a fi de donar resposta a una necessitat real dels ciutadans, com és la de poder accedir a un habitatge, el nou Pla posa en marxa un sistema d'ajudes per fomentar el lloguer dirigit a persones que realment ho necessiten, tenint en compte factors com la renda de la unitat de convivència, amb la limitació de la quantia dels lloguers i amb el finançament d'una proporció.

El 6 de novembre de 2014, el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears varen signar un Conveni de col·laboració per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016. L'objecte del Conveni és establir les pautes de col·laboració i els compromisos mutus de les parts, amb la finalitat de garantir l'execució del Pla esmentat al territori de la comunitat autònoma de les Illes Balears mitjançant l'acció coordinada de les dues administracions.

L'article 2.9.e) del Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, que depèn de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, exerceix les seves competències en l'àmbit material de foment de la rehabilitació d'immobles, habitatges de protecció oficial, supressió de barreres arquitectòniques, control de la qualitat de l'edificació, entre altres.

El dia 10 de febrer de 2015 es va publicar en el BOIB núm. 20 l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 4 de gener de 2015, per la qual s'estableixen les bases reguladores per concedir ajudes per al lloguer d'habitatges, entre altres ajudes. Aquesta ordre ha estat modificada per l'Ordre del Conseller d'Energia, Territori i Mobilitat de 26 d'abril de 2016, publicada en el BOIB núm. 54 de data 30 d'abril de 2016. Aquestes bases preveuen que les convocatòries que es dictin a l'empara d'aquestes bases s'han d'aprovar amb una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

El Consell de Govern, en la sessió del dia 13 de maig de 2016, va atorgar l'autorització prèvia per tramitar l'expedient d'aquesta convocatòria.

Per tot això, de conformitat amb l'article 15 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre (BOIB núm. 196, de 31 de desembre), i l'article 8 de l'Ordre de bases esmentada, dicta la següent

RESOLUCIÓ

Capítol I

Disposicions generals

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta Resolució és aprovar i regular la convocatòria d'ajudes al lloguer d'habitatges de 2016, a l'empara del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016.

Article 2**Actuació subvencionable**

L'ajuda al lloguer d'habitatges té per objecte facilitar l'accés i la permanència a un habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb recursos econòmics escassos, i consisteix en el finançament de part de la renda que han de satisfer els arrendataris dels habitatges llogats, sempre que es compleixin els requisits que exigeix aquesta Resolució.

Article 3**Normativa aplicable**

La sol·licitud, tramitació i resolució de les ajudes que preveu aquesta Resolució es regeixen per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei general de Subvencions; pel el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016; pel Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució d'aquest Pla Estatal; per l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 4 de gener de 2015, per la qual s'estableixen les bases reguladores d'aquestes subvencions, i per l'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 26 d'abril de 2016, per la qual es modifica l'Ordre de 4 de gener de 2015; per les disposicions que es dictin en desplegament d'aquesta normativa, i per aquesta mateixa Resolució.

Article 4**Entitat col·laboradora**

1. Les funcions materials i tècniques derivades de la instrucció o gestió de les ajudes regulades en aquesta Resolució es duren a terme mitjançant la col·laboració de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) que, a aquest efecte, té la condició d'entitat col·laboradora de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat.

2. Aquesta col·laboració no implica el lliurament de fons de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat a l'IBAVI, ni tampoc comporta la cessió de titularitat de la competència de la conselleria a aquesta entitat col·laboradora, de manera que els actes administratius seran proposats i dictats per l'òrgan competent de la conselleria, en base a l'informe de la Comissió Avaluadora.

Article 5**Finançament de les actuacions**

1. Les ajudes regulades en aquesta Resolució s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima que s'indica a continuació:

<i>Partida pressupostària</i>	<i>Import</i>	<i>Anualitat</i>
25501/431B01/78000/00 (FF15030)	3.000.000,00 €	2016

2. La concessió de les ajudes regulades en aquesta Resolució queda condicionada a les disponibilitats pressupostàries i a qualsevol altra limitació que s'estableixi en el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, i en el conveni subscrit amb el Ministeri de Foment per a l'aplicació del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

3. Així mateix, la concessió de les ajudes que regula aquesta Resolució està limitada pel crèdit pressupostari que s'hi inclou. No obstant això, les quanties màximes es poden incrementar, si hi ha disponibilitat pressupostària suficient, mitjançant una resolució.

Article 6**Requisits**

Poden sol·licitar les ajudes que preveu aquesta Resolució les persones físiques majors d'edat residents a les Illes Balears si es compleixen els requisits següents:

a) Que el sol·licitant sigui titular, en qualitat d'arrendatari, d'un contracte de lloguer d'habitatge d'una durada mínima d'un any o estigui en condicions de subscriure'l. El contracte ha d'indicar expressament la referència cadastral de l'habitatge i estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

La condició d'arrendatari s'ha d'acreditar:

- En cas de ser titular del contracte de lloguer d'habitatge, mitjançant la seva aportació.
- En el cas de persones que vulguin accedir a un lloguer d'habitatge, el contracte s'ha de presentar en el termini de trenta dies des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda, que quedarà condicionada a la presentació d'aquest document.



- b) Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat dins l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- c) Que l'habitatge llogat o per llogar constitueixi la residència habitual i permanent de l'arrendatari. Aquesta circumstància s'ha d'acreditar:
- En cas de ser titular del contracte de lloguer d'habitatge, amb un certificat de convivència que acrediti, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual a l'habitatge objecte del contracte de lloguer.
 - En el cas de persones que vulguin accedir a un lloguer d'habitatge, aquest certificat de convivència s'ha de presentar en el termini de trenta dies des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda, que quedarà condicionada a la presentació d'aquest document.
- d) Que la renda de l'habitatge objecte del contracte de lloguer sigui igual o inferior a 600 euros mensuals.
- e) Que totes les persones que tinguin o hagin de tenir el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat tinguin la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa; o, en el cas d'estrangers no comunitaris, que tinguin la residència legal a Espanya.
- f) Que els ingressos en conjunt de les persones que tinguin o hagin de tenir el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat, constin o no com a titulars del contracte de lloguer, determinats d'acord amb el que disposa l'article 8, siguin inferiors al límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència o excepcionalment a 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).
- Aquests ingressos s'han d'acreditar amb les dades que consten a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària. Si el sol·licitant o qualsevol dels integrants de la unitat de convivència no ha presentat la declaració, l'IBAVI pot sol·licitar altres informacions, fins i tot una declaració responsable sobre els ingressos o altres documents acreditatius oficials de l'Agència Tributària, a l'efecte de determinar els ingressos reals del sol·licitant o de la unitat de convivència.
- g) Que s'hagi dipositat la fiança del contracte de lloguer davant l'organisme corresponent. L'IBAVI ha de comprovar d'ofici que s'ha dipositat la fiança.

Article 7

Incompatibilitats

1. No pot ser beneficiari d'aquestes ajudes qui incorri en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, ni qui hagi estat subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes que preveuen aquest Pla o altres plans estatals o autonòmics d'habitatge per causes imputables al sol·licitant.
 2. No es pot concedir l'ajuda quan el sol·licitant o algun dels qui tenen la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es trobi en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:
- a) Sigui propietari o usufructuari d'algun habitatge a Espanya. S'exceptua d'aquest requisit qui sigui titular d'un habitatge i acrediti que no en disposa per les causes següents:
- Separació o divorci.
 - Trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
 - Qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, degudament acreditada.

b) Tengui parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador.

c) Sigui soci o partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendador.

Article 8

Regles per a la determinació dels ingressos

Per a l'obtenció de l'ajuda, a l'efecte de determinar els ingressos de la persona física o la unitat de convivència que tengui o hagi de tenir el domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, se segueixen els criteris següents:

- S'ha de partir de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades respectivament en els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, corresponents a la declaració o les declaracions presentades pel sol·licitant i per cada un dels membres de la unitat de convivència relatives al darrer període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud de l'ajuda. Si el sol·licitant o qualsevol dels integrants de la unitat no ha presentat la declaració, l'IBAVI pot sol·licitar altres informacions, fins i tot una declaració responsable sobre els ingressos, a l'efecte de determinar els ingressos reals del sol·licitant o de la unitat.
- La quantia resultant s'ha de convertir en un número de vegades l'IPREM en vigor durant el període al qual es refereixen els ingressos avaluats.





— El número de vegades de l'IPREM resultant s'ha de ponderar amb l'aplicació d'un coeficient multiplicador únic d'1, en funció del nombre de membres de la unitat de convivència, a l'efecte d'establir els ingressos màxims.

Article 9

Criteris de valoració

1. Les sol·licituds s'han de valorar d'acord amb els ingressos de la unitat de convivència d'acord amb els criteris i prioritats de valoració que s'indiquen a continuació:

a) A aquest efecte, el límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència (LIUC) que permet l'accés a l'ajuda s'ha d'expressar en número de vegades la quantia anual de l'IPREM, que es determina segons les regles següents:

- Si la unitat de convivència està composta per una sola persona adulta, la quantia de l'IPREM es multiplica per 1.
- Si la unitat de convivència està composta per dues o més persones:
 - La primera persona adulta computa 1 vegada l'IPREM.
 - Cada persona addicional de 14 anys o més computa 0,5 vegades l'IPREM.
 - Cada persona addicional de menys de 14 anys computa 0,3 vegades l'IPREM.

b) La prioritat dels sol·licitants s'ha de determinar amb el major resultat d'aplicar la fórmula següent, amb quatre decimals:

$1-IUC/LIUC$

On:

IUC = ingressos de la unitat de convivència.

LIUC = límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda.

2. En cas que la unitat de convivència o algun dels seus membres estigui inclòs en els sectors preferents indicats a continuació, a la quantitat resultant de l'apartat primer se li ha d'afegir la puntuació que correspongui:

- Persones amb discapacitat: 0,40
- Famílies nombroses: 0,20
- Dones víctimes de violència de gènere: 0,50
- Persones afectades per desnonaments i subjectes a mesures de flexibilització de les execucions hipotecàries: 1
- Víctimes del terrorisme: 0,40

Si a la unitat de convivència hi ha més d'un sector preferent, s'ha de sumar la puntuació corresponent a cada un d'ells.

A l'efecte d'aquesta convocatòria, s'entén per sector preferent aquell que ve definit a l'annex 1 del Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

3. En cas d'empat en el nivell d'ingressos, té prioritat la unitat de convivència inclosa en un sector preferent. Si persisteix l'empat, la preferència s'ha de determinar per ordre d'entrada de la sol·licitud.

4. Excepcionalment, si les sol·licituds presentades que compleixen els requisits no exhaureixen el crèdit pressupostari previst, poden ser beneficiàries de l'ajuda les unitats de convivència els ingressos de les quals no superin 3 vegades l'IPREM.

Article 10

Quantia de l'ajuda

1. La quantia de l'ajuda és de fins a un 40 % de la renda anual que s'hagi de satisfer pel lloguer de l'habitatge habitual i permanent, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge (200 € mensuals per habitatge).

2. En el cas que en el contracte de lloguer figurin diversos arrendataris i no s'especifiqui la part de la renda que satisfà cada un d'ells, s'ha d'entendre que es paga a parts iguals. No obstant això, els arrendataris poden manifestar la seva voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a un d'ells, segons el model que figura a l'annex 4.

3. L'ajuda s'ha de calcular prenent com a referència l'import del rebut del lloguer corresponent a la darrera mensualitat vençuda en la data de la publicació d'aquesta convocatòria, i és invariable durant el període de dotze mesos concedit, llevat que es produeixi una disminució de la renda de lloguer.

**Article 11****Compatibilitat amb altres subvencions**

1. Les ajudes que regula aquesta Resolució són incompatibles amb altres ajudes al lloguer per a arrendataris amb recursos econòmics escassos que concedeixi qualsevol altra Administració o entitat pública. No es consideren afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què els serveis socials de la Comunitat Autònoma aportin un complement per al pagament del lloguer a beneficiaris en situacions de vulnerabilitat especial.

2. Així mateix, aquestes ajudes són incompatibles amb les ajudes de lloguer concedides a l'empara del Decret 68/2008, de 6 de juny, pel qual es regulen les ajudes per afavorir l'accés a l'habitatge en el marc del Pla Estratègic d'Habitatge 2008-2011 de les Illes Balears, i amb la renda bàsica d'emancipació concedida a l'empara del Reial decret 1472/2007, de 2 de novembre, pel qual es regula la renda bàsica d'emancipació dels joves. En cas de ser beneficiari d'alguna d'aquestes ajudes i resultar beneficiari de l'ajuda que preveu aquesta convocatòria, la resolució de concessió implica la pèrdua del dret a les ajudes esmentades, i s'han de reintegrar les quanties percebudes des de la data de la resolució de concessió.

Article 12**Àmbit temporal**

1. L'ajuda de lloguer es pot atorgar a partir de l'1 de gener de 2016. En cas de contractes de durada superior a un any subscrits amb anterioritat a aquesta data, i que continuïn vigents durant l'any 2016, l'ajuda es reconeix a partir de l'1 de gener de 2016, sempre que es compleixin els altres requisits exigits.

2. Els beneficiaris que tinguin contracte de lloguer amb data de finalització anterior als 12 mesos de l'anualitat del 2016 hauran d'aportar la pròrroga del contracte, i si no ho fan s'ha d'obrir l'expedient de revocació de la part concedida i no acreditada.

3. Aquesta ajuda es concedeix per un termini màxim a justificar de dotze mesos i, en tot cas, fins al 31 de desembre de 2016.

Article 13**Obligacions de la persona beneficiària**

1. Sense perjudici de les obligacions generals que estableix l'article 14 de la Llei 38/2003, el beneficiari ha de complir els requisits següents:

- a) Domiciliar el pagament de l'ajuda en alguna entitat financera o de crèdit.
- b) Tenir domiciliat el pagament de la renda de lloguer de l'habitatge en una entitat financera o de crèdit des de l'1 de gener de 2016, en cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir de la mateixa.
A l'expedient s'ha de fer constar el número de compte bancari de l'arrendador i de l'arrendatari. A l'efecte d'aquesta ajuda, únicament s'admeten aquelles mensualitats de lloguer degudament domiciliades en una entitat financera o de crèdit. No s'admeten rebuts en mà o que no es corresponguin amb la mensualitat corresponent.
- c) Estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer. No presentar els justificants en el termini establert o el pagament parcial de la renda comporta la pèrdua de l'ajuda de la mensualitat no justificada, sense perjudici que es pugui percebre l'import de la resta de mensualitats pendents si es compleixen els requisits establerts.
- d) Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

A la sol·licitud d'ajuda s'ha d'incloure expressament l'autorització dels sol·licitants perquè l'Administració de la Comunitat Autònoma pugui obtenir, de manera directa, l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i obtenir les dades d'identitat i cadastrals. En cas que el sol·licitant no ho autoritzi, ha d'aportar la documentació que acredita aquesta informació.

- e) Justificar, en el termini establert i en la forma que pertorqui, el compliment dels requisits i les condicions que determinaren la concessió de la subvenció.
- f) Destinar l'import de la subvenció al finançament de l'actuació per a la qual s'ha sol·licitat.
- g) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents, i aportar tota la informació que li sigui requerida.
- h) Comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.
- i) Quan l'agrupació de beneficiaris deixi de complir els requisits exigits, la responsabilitat ha de ser en proporció al benefici de l'ajuda i té l'obligació de comunicar-ho a l'Administració.

2. En el cas que es produeixi alguna modificació, el beneficiari ho ha de comunicar a l'IBAVI en el termini màxim de deu dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la modificació, llevat dels terminis específics que estableixi aquesta convocatòria. No comunicar qualsevol modificació comporta l'inici d'un procediment de reintegrament de les quanties que s'hagin cobrat indegudament.

**Article 14****Modificacions en l'import de la renda**

Quan les parts que hagin subscrit el contracte de lloguer acordin una disminució de l'import de la renda, el beneficiari no perd el dret a la subvenció si el nou lloguer compleix els requisits i les condicions que estableixen el Reial decret 233/2013 i aquesta Resolució. Aquesta modificació s'ha de comunicar a l'IBAVI el mes anterior a la vigència de la nova renda. En aquest cas, la quantia de l'ajuda s'ha d'ajustar a la del nou lloguer.

Un increment de l'import de la renda no comporta, en cap cas, una modificació de l'ajuda concedida.

Article 15**Canvi de domicili de la persona beneficiària**

Quan el beneficiari subscriu un nou contracte de lloguer i canvia el seu domicili per un altre ubicat dins les Illes Balears, està obligat a comunicar el canvi en el termini màxim de cinc dies des de la signatura del nou contracte de lloguer. El beneficiari no perd el dret a la subvenció si el nou contracte de lloguer no suposa la interrupció temporal amb l'anterior contracte i compleix els requisits, límits i condicions que estableixen el Reial decret 233/2013 i aquesta Resolució. En aquest cas, la quantia de l'ajuda s'ha d'ajustar a la del nou lloguer, que ha de ser igual o inferior a l'anterior.

Capítol II**Procediment de concessió****Article 16****Procediment**

El procediment de concessió d'aquestes subvencions es tramita pel sistema de concurrència competitiva mitjançant la comparació, en un únic procediment de totes les sol·licituds presentades, amb la finalitat d'establir una prelación d'acord amb els criteris establerts.

Article 17**Sol·licituds i lloc de presentació**

1. Les sol·licituds d'ajuda al lloguer es poden presentar telemàticament a través de la pàgina web del Govern de les Illes Balears: *habitatge.caib.es*, o de forma presencial, segons el model que figura en l'annex 1, en qualsevol de les oficines de l'IBAVI, a la seu de la conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, o en qualsevol dels llocs que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Les sol·licituds han d'adjuntar la documentació complementària que s'indica a l'article 19.
2. La presentació de la sol·licitud implica que la persona interessada accepta les prescripcions que estableixen aquesta Resolució, la normativa aplicable i el Conveni de col·laboració que s'esmenten a l'article 3 d'aquesta Resolució.
3. Les persones que ja siguin beneficiàries de l'ajuda de lloguer regulada a la convocatòria de 2015 en poden sol·licitar la pròrroga, sempre que compleixin els requisits i condicions establertes en aquesta convocatòria, i pel règim de concurrència competitiva amb la resta de sol·licitants. En aquest cas, l'ajuda de la convocatòria 2016 es computa a partir del mes següent al darrer mes que tinguí dret a l'ajuda de 2015 i màxim fins al 31 de desembre de 2016. La pròrroga de l'ajuda de 2015 no és automàtica i s'ha de presentar una nova sol·licitud on s'ha de fer constar aquesta circumstància.

Article 18**Termini de presentació**

1. El termini per presentar les sol·licituds d'ajuda al lloguer d'habitatges és de quaranta-cinc dies naturals, a comptar de l'endemà d'haver-se publicat aquesta Resolució de convocatòria en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
2. Per a les sol·licituds que es presentin fora de termini s'ha de dictar una resolució d'inadmissió i notificar-la a la persona interessada, d'acord amb el que disposa l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 19**Documentació necessària per a la sol·licitud**

1. Juntament amb la sol·licitud d'ajuda de lloguer s'ha de presentar la documentació següent:

- a) Documents d'identitat de cada un dels titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE, o document equivalent).
- b) Autorització expressa del beneficiari de l'ajuda perquè l'òrgan instructor pugui obtenir la informació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons el model que figura en l'annex 2.
Aquesta comprovació es fa abans de dictar la resolució de concessió i, en el cas que hagi vençut el termini de validesa dels certificats expedits, en el moment en què es dicti la resolució per la qual s'ordena el pagament.
Si de la comprovació resulta l'incompliment de les obligacions esmentades, sense més tràmits d'esmena, no es concedirà ni s'abonarà l'ajuda per incompliment dels requisits exigits.
- c) Certificat del Registre de la Propietat, de cada un dels arrendataris que figuren en el contracte de lloguer, de titularitats immobiliàries ubicades en territori espanyol. En cas de ser propietari o titular de qualsevol dret que permeti l'ús, la utilització o el gaudi d'algun habitatge a Espanya, cal acreditar-ne la no disponibilitat per alguna de les causes que estableix l'article 7.2 a.
La resta de membres de la unitat de convivència han de signar una declaració responsable que no són titulars de cap immoble ubicat en territori espanyol, segons el model que figura en l'annex 3.
- d) Declaracions responsables de l'arrendatari del contracte de lloguer, segons el model que figura a l'annex 3, que no incorre en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, general de subvencions; que ha de justificar en el termini establert i en la forma que pertorqui; del compliment dels requisits i les condicions que determinaren la concessió de la subvenció; que ha de destinar l'import íntegre de la subvenció al finançament de l'actuació per a la qual l'ha sol·licitat; que ha de comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció; que s'ha de sotmetre a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents; que ha d'aportar tota la informació que es requereixi, i que no ha estat subjecte de revocació de cap de les ajudes que preveuen aquest Pla o altres plans estatals o autonòmics d'habitatge per causes imputables al sol·licitant.
- e) Declaracions responsables de tots els membres de la unitat de convivència que tenen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge llogat, segons el model que figura en l'annex 3, que no tenen relació de parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador; que no són socis o partícips de la persona física o jurídica que actua com a arrendador; que es comprometen a complir les condicions i els requisits que estableixen l'Ordre de bases i la convocatòria, les quals coneixen i accepten íntegrament; i que saben que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls pot excloure d'aquest procediment i poden ser objecte de sanció; així mateix, si pertoca, els fets s'han de posar en coneixement del Ministeri Fiscal per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.
- f) Contracte de lloguer de l'habitatge:
 - En cas de contracte de lloguer en vigor, s'ha d'aportar el contracte d'arrendament on figurei expressament la referència cadastral.
 - En el cas de persones que vulguin accedir a un arrendament d'habitatge, a la sol·licitud ha de constar l'import mensual del lloguer previst i el contracte s'ha d'aportar en el termini de 30 dies des de la resolució de definitiva de concessió de l'ajuda, que quedarà condicionada a la seva aportació. En el cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud i es dictarà la resolució corresponent d'acord amb l'article 42.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- g) Certificat de convivència, a l'efecte de determinar que aquest n'és el domicili habitual. Si el contracte de lloguer se subscriu amb posterioritat a la resolució definitiva de concessió, el sol·licitant ha de presentar el certificat en el termini màxim de 30 dies hàbils des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda, que quedarà condicionada a l'aportació d'aquest document. En el cas que no ho faci, s'entén que desisteix de la sol·licitud i es dictarà la resolució corresponent d'acord amb l'article 42.1 de la Llei 30/1992.
- h) Rebuts domiciliats de pagament del lloguer en una entitat financera o de crèdit des de l'1 de gener de 2016, en el cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir de la mateixa i fins a la darrera mensualitat vençuda en la data de la publicació de la convocatòria.
- i) Declaració responsable de veracitat de dades bancàries, segons el model que figura en l'annex 5. Aquest document s'ha de signar per ambdues cares.
- j) Fotocòpia del llibre de família, en el cas de família nombrosa.
- k) En el cas de pertànyer a algun dels sectors preferents, ha d'aportar la documentació judicial, bancària, notarial o resolució administrativa que ho justifiqui.

2. La presentació de la sol·licitud implica l'autorització a l'IBAVI per obtenir informació d'altres administracions respecte a les dades d'identitat, tributàries, cadastrals i de qualsevol altre tipus que puguin ser necessàries per a la resolució del procediment.

**Article 20****Esmena de la sol·licitud**

Si la sol·licitud no compleix els requisits que estableix la normativa o hi manca documentació, l'IBAVI ha de requerir a la persona interessada perquè, en el termini improrrogable de deu dies hàbils, esmeni el defecte o aporti la documentació preceptiva, i se li ha d'indicar que, en el cas que no ho faci, s'entén que desisteix de la sol·licitud i s'ha de dictar la resolució corresponent, d'acord amb l'article 42.1 de la Llei 30/1992.

Aquest requeriment d'esmena i els altres actes de tràmit seran objecte de publicació en el tauler d'anuncis de les oficines de l'IBAVI i en la pàgina web del Govern de les Illes Balears.

Article 21**Protecció de dades**

La sol·licitud d'ajuda de lloguer o de la pròrroga de l'ajuda implica que la persona interessada autoritza l'Administració per al tractament de les dades de caràcter personal per a la gestió de les ajudes, de conformitat amb el que disposen la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i les normes que la despleguen.

Article 22**Instrucció del procediment**

1. La Direcció General d'Arquitectura i Habitatge és òrgan instructor del procediment de concessió de les ajudes que preveu aquesta Resolució, mitjançant la col·laboració de l'IBAVI quant a les funcions materials i tècniques derivades de la instrucció o gestió d'aquestes ajudes, d'acord amb l'article 4 d'aquesta Resolució.

2. Correspon a l'IBAVI dur a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades en virtut de les quals s'ha de pronunciar la resolució. A aquest efecte, sense perjudici del que disposa l'article 24 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'IBAVI pot:

- a) Requerir la persona interessada perquè aporti la documentació complementària que permeti acreditar el compliment dels requisits;
- b) Dur a terme les verificacions i els controls que siguin necessaris.

3. Una vegada transcorregut el termini per presentar les sol·licituds, esmenats els defectes i efectuades les comprovacions que es considerin necessàries, els serveis competents de l'IBAVI valoraran les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris i el procediment establert, i emetran un informe sobre les qüestions que se deriven de les bases reguladores i de la convocatòria, on s'ha de fer constar la relació de totes les sol·licituds rebudes, amb indicació de quines s'han de concedir, denegar, inadmetre a tràmit, o tenir per desistides.

4. Aquest informe dels serveis competents de l'IBAVI, amb l'expedient complet, es traslladarà a la Comissió Avaluadora, a l'efecte de que aquesta emeti el seu informe, que ha de servir de base per elaborar la proposta de resolució que ha de formular la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

Article 23**Comissió Avaluadora**

1. Es crea la Comissió Avaluadora, que està composta d'una presidenta, que és la directora gerent de l'IBAVI; un secretari, que és el secretari del Consell d'Administració de l'IBAVI, i tres vocals, dos designats per la directora gerent entre el personal de l'IBAVI i un designat pel director general d'Arquitectura i Habitatge.

2. La Comissió Avaluadora ha de valorar l'informe emès per l'òrgan instructor i emetre un informe general amb la finalitat d'establir l'ordre de prelación entre totes les sol·licituds presentades, amb indicació de quines s'han de concedir, denegar, inadmetre a tràmit, o tenir per desistides. En el cas que el crèdit consignat en aquesta convocatòria sigui suficient per atendre totes les sol·licituds que compleixin els requisits, no és necessari establir un ordre de prelación.

Article 24**Proposta de resolució provisional de concessió**

1. D'acord amb l'informe emès per la Comissió Avaluadora, el director general d'Arquitectura i Habitatge ha de formular la proposta de resolució provisional de concessió, que ha d'incloure la llista de les persones beneficiàries, la puntuació obtinguda i l'import de l'ajuda concedida.

2. La proposta de resolució provisional de concessió, d'acord amb el que disposen els articles 59 i 60 de la Llei 30/1992, s'ha de notificar a



les persones interessades mitjançant la publicació en el tauler d'anuncis de l'IBAVI i a la pàgina web del Govern de les Illes Balears. La proposta ha de preveure un termini de deu dies per formular al·legacions.

3. Una vegada que s'hagin examinat les al·legacions presentades i, en tot cas, quan s'hagi exhaurit el termini concedit per presentar-les, s'ha de dictar la proposta de resolució definitiva de concessió, que s'ha d'eleva al conseller de Territori, Energia i Mobilitat perquè en dicti la resolució que pertochi.

4. La proposta de resolució provisional o definitiva de concessió de la subvenció no crea cap dret a favor de la persona interessada que s'hi proposi enfront de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, mentre no es dicti i notifiqui la resolució de concessió de l'ajuda corresponent.

Article 25

Resolució de concessió

1. El conseller de Territori, Energia i Mobilitat ha de dictar la resolució de concessió, basant-se en la proposta de resolució.

2. La resolució de concessió ha d'incloure tots els sol·licitants als quals s'ha concedit l'ajuda; la puntuació obtinguda en aplicació dels criteris de valoració i l'import que se'ls concedeix; els sol·licitants que es considera que desisteixen de la sol·licitud, i els sol·licitants als quals, tot i que compleixen les condicions administratives i tècniques per adquirir la condició de persona beneficiària, se'ls ha desestimat la sol·licitud perquè s'ha excedit la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria.

3. Si la persona interessada ha sol·licitat l'ajuda abans de signar el contracte de lloguer, s'ha de dictar una resolució condicionada a la signatura i notificar-la a la persona interessada, alhora que se li ha de requerir perquè presenti el contracte de lloguer i el certificat de convivència corresponent en el termini improrrogable de trenta dies. En el cas que no ho faci s'entén que desisteix de la sol·licitud i s'ha de dictar la resolució corresponent d'acord amb l'article 42.1 de la Llei 30/1992.

Article 26

Termini i notificació

1. El termini màxim per dictar i notificar la resolució de concessió és de tres mesos, a comptar de la data en què acabi el termini per presentar les sol·licituds. Si transcorre aquest termini sense que se n'hagi publicat la resolució expressa, la sol·licitud s'ha d'entendre desestimada per silenci administratiu.

2. La resolució de concessió s'ha de comunicar a la persona interessada mitjançant la seva publicació en el tauler d'anuncis de l'IBAVI, en la pàgina web del Govern de les Illes Balears i en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

3. S'entén que el beneficiari accepta la concessió de l'ajuda si no manifesta expressament que hi renuncia en el termini de deu dies comptadors a partir de la publicació.

4. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Article 27

Justificació i abonament de l'ajuda

1. Entre els dies 1 i 10 de cada mes natural el beneficiari ha de presentar el justificant bancari de pagament de la darrera mensualitat de lloguer vençuda.

En el document bancari ha de constar la identificació completa de la persona que efectua el pagament (arrendatari) i de qui el rep (arrendador), l'import i el concepte, que ha d'incloure el mes a què correspon i l'habitatge objecte del lloguer.

2. El justificant bancari de pagament de la darrera mensualitat de lloguer vençuda s'ha de presentar telemàticament a través de la pàgina web del Govern de les Illes Balears, o de manera presencial entregant aquest document bancari a qualssevol de les oficines de l'IBAVI.

3. Si el document bancari no es presenta en el termini assenyalat a l'apartat primer, el beneficiari perd el dret a cobrar l'ajuda de la mensualitat no justificada, sense perjudici de percebre l'import corresponent a les mensualitats pendents que li hagin estat concedides, si compleix els requisits per al seu abonament.

4. La justificació parcial de la mensualitat de renda no dóna dret a cobrar l'import proporcional de la subvenció.

**Article 28****Proposta i resolució de pagament**

1. Una vegada que s'ha comprovat que el beneficiari compleix tots els requisits establerts, el conseller de Territori, Energia i Mobilitat, a proposta del director general d'Arquitectura i Habitatge, ha de dictar, periòdicament, la resolució de reconeixement de l'obligació i proposta de pagament, que ha d'incloure la relació dels beneficiaris de l'ajuda i l'import reconegut.
2. Contra aquesta resolució es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Territori, Energia i Mobilitat en el termini d'un mes, o directament un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, ambdós comptadors des de l'endemà que es notifiqui la resolució.

Article 29**Revocació i reintegrament**

L'incompliment de les obligacions que estableixen aquesta Resolució o l'article 36 i 37 de la Llei 38/2003 dóna lloc a la revocació de l'ajuda i al reintegrament de les quanties percebudes pel beneficiari.

Article 30**Règim d'infraccions i sancions**

Les accions i les omissions que constitueixen infraccions administratives en matèria de subvencions estan tipificades en els articles 56, 57 i 58 de la Llei 38/2003.

Article 31**Impugnació**

Contra aquesta Resolució es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Territori, Energia i Mobilitat en el termini d'un mes, o directament un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, ambdós comptadors des de l'endemà que es publiqui la Resolució.

Palma, 17 de maig de 2016

El conseller de Territori, Energia i Mobilitat

Marc Pons i Pons



**ANNEX 1****Sol·licitud d'ajudes de lloguer
Pla d'Habitatge 2013-2016. Convocatòria any 2016**☐ Nova sol·licitud☐ Pròrroga**A. DADES A EFECTES DE REGISTRE**

DNI/NIE: _____

Nom: _____ Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

B. DADES DE TITULARS I MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA MAJORS DE 18 ANYS (Emplenar un exemplar per cada un del membres de la unitat de convivència)Tipus de document: ☐ DNI ☐ NIE ☐ ALTRE. Especificar: _____

Núm. document: _____

Nom: _____ Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

Data naixement(dia/mes/any): ____/____/____ Sexe: ☐ Home ☐ DonaEstat civil: ☐ Fadrí/na ☐ Casat/ada ☐ Separat/ada ☐ Vidu/a ☐ Divorciat/adaCònjuge o parella de fet: ☐ Sí, amb base jurídica ☐ No, amb base jurídica ☐ No**Nivell de formació:**☐ EGB ☐ Ed. primària ☐ ESO ☐ Batxiller ☐ BUP ☐ COU ☐ FP 1 ☐ Tècnic ☐ FP 2
☐ Tècnic superior ☐ Diplomàtic ☐ Grau ☐ Llicenciat ☐ Postgrau ☐ Altres Estudis**Relació amb l'activitat:**

- ☐ Assalariat
☐ Ocupador, Empresari sense assalariats o treballador independent (inclou ajuda familiar)
☐ Aturat
☐ Jubilat, retirat o jubilat anticipat
☐ Incapacitat permanent per treballar
☐ Dedicat a les feines de la llar, que té cura dels infants o d'altres persones
☐ Estudiants, escolar o en formació
☐ Altre classe d'activitat econòmica

Nacionalitat: _____

És titular del contracte de lloguer? ☐ Sí ☐ NoEstà obligat a realitzar la declaració de la renda? ☐ Sí* ☐ No**

(*) En cas que estigui obligat adjuntar l'annex 2

(**) En cas que no estigui obligat a fer la declaració de renda, haurà d'aportar certificat de la l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no està obligada a fer la declaració de renda però té qualche tipus d'ingrés (pensió, nòmina ...), haurà de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.





Típus de document: ☐ DNI ☐ NIE ☐ ALTRE. Especificar: _____
Núm. document: _____

Nom: _____ Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

Data naixement(dia/mes/any): ____/____/____ Sexe: ☐ Home ☐ Dona

Estat civil: ☐ Fadrí/na ☐ Casat/ada ☐ Separat/ada ☐ Vidu/a ☐ Divorciat/ada

Cònjuge o parella de fet: ☐ Sí, amb base jurídica ☐ No, amb base jurídica ☐ No

Nivell de formació:

☐ EGB ☐ Ed. primària ☐ ESO ☐ Batxiller ☐ BUP ☐ COU ☐ FP 1 ☐ Tècnic ☐ FP 2
☐ Tècnic superior ☐ Diplomata ☐ Grau ☐ Llicenciat ☐ Postgrau ☐ Altres Estudis

Relació amb l'activitat:

☐ Assalariat
☐ Ocupador, Empresari sense assalariats o treballador independent (inclou ajuda familiar)
☐ Aturat
☐ Jubilat, retirat o jubilat anticipat
☐ Incapacitat permanent per treballar
☐ Dedicat a les feines de la llar, que té cura dels infants o d'altres persones
☐ Estudiants, escolars o en formació
☐ Altre classe d'activitat econòmica

Nacionalitat: _____

És titular del contracte de Lloguer? ☐ Sí ☐ No

Està obligat a realitzar la declaració de la renda? ☐ Sí* ☐ No**

(*) En cas que estigui obligat adjuntar l'annex 2

(**) En cas que no estigui obligat a fer la declaració de renda, haurà d'aportar certificat de la l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no està obligada a fer la declaració de renda però té qualque tipus d'ingrés (pensió, nòmina ...), haurà de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.

Típus de document: ☐ DNI ☐ NIE ☐ ALTRE. Especificar: _____
Núm. document: _____

Nom: _____ Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

Data naixement(dia/mes/any): ____/____/____ Sexe: ☐ Home ☐ Dona

Estat civil: ☐ Fadrí/na ☐ Casat/ada ☐ Separat/ada ☐ Vidu/a ☐ Divorciat/ada

Cònjuge o parella de fet: ☐ Sí, amb base jurídica ☐ No, amb base jurídica ☐ No

Nivell de formació:





☐ EGB ☐ Ed. primària ☐ ESO ☐ Batxiller ☐ BUP ☐ COU ☐ FP 1 ☐ Tècnic ☐ FP 2
☐ Tècnic superior ☐ Diplomàtic ☐ Grau ☐ Llicenciat ☐ Postgrau ☐ Altres Estudis

Relació amb l'activitat:

☐ Assalariat
☐ Ocupador, Empresari sense assalariats o treballador independent (inclou ajuda familiar)
☐ Aturat
☐ Jubilat, retirat o jubilat anticipat
☐ Incapacitat permanent per treballar
☐ Dedicat a les feines de la llar, que té cura dels infants o d'altres persones
☐ Estudiants, escolars o en formació
☐ Altre classe d'activitat econòmica

Nacionalitat: _____

És titular del contracte de Lloguer? ☐ Sí ☐ No

Està obligat a realitzar la declaració de la renda? ☐ Sí* ☐ No**

(*) En cas que estigui obligat adjuntar l'annex 2

(**) En cas que no estigui obligat a fer la declaració de renda, haurà d'aportar certificat de la l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no està obligada a fer la declaració de renda però té qualque tipus d'ingrés (pensió, nòmina ...), haurà de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.

Tipus de document: ☐ DNI ☐ NIE ☐ ALTRE. **Especificar:** _____

Núm. document: _____

Nom: _____ **Primer llinatge:** _____ **Segon llinatge:** _____

Data naixement(dia/mes/any): ____/____/____ **Sexe:** ☐ Home ☐ Dona

Estat civil: ☐ Fadrí/na ☐ Casat/ada ☐ Separat/ada ☐ Vidu/a ☐ Divorciat/ada

Cònjuge o parella de fet: ☐ Sí, amb base jurídica ☐ No, amb base jurídica ☐ No

Nivell de formació:

☐ EGB ☐ Ed. primària ☐ ESO ☐ Batxiller ☐ BUP ☐ COU ☐ FP 1 ☐ Tècnic ☐ FP 2
☐ Tècnic superior ☐ Diplomàtic ☐ Grau ☐ Llicenciat ☐ Postgrau ☐ Altres Estudis

Relació amb l'activitat:

☐ Assalariat
☐ Ocupador, Empresari sense assalariats o treballador independent (inclou ajuda familiar)
☐ Aturat
☐ Jubilat, retirat o jubilat anticipat
☐ Incapacitat permanent per treballar
☐ Dedicat a les feines de la llar, que té cura dels infants o d'altres persones
☐ Estudiants, escolars o en formació
☐ Altre classe d'activitat econòmica





Nacionalitat: _____

És titular del contracte de Lloguer? ☐ Sí ☐ NoEstà obligat a realitzar la declaració de la renda? ☐ Sí* ☐ No**

(*) En cas que estigui obligat adjuntar l'annex 2

(**) En cas que no estigui obligat a fer la declaració de renda, haurà d'aportar certificat de la l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no està obligada a fer la declaració de renda però té qualque tipus d'ingrés (pensió, nòmina ...), haurà de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.

Tipus de document: ☐ DNI ☐ NIE ☐ ALTRE. Especificar: _____

Núm. document: _____

Nom: _____ Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

Data naixement(dia/mes/any): ____/____/____ Sexe: ☐ Home ☐ DonaEstat civil: ☐ Fadrí/na ☐ Casat/ada ☐ Separat/ada ☐ Vidu/a ☐ Divorciat/adaCònjuge o parella de fet: ☐ Sí, amb base jurídica ☐ No, amb base jurídica ☐ No

Nivell de formació:

☐ EGB ☐ Ed. primària ☐ ESO ☐ Batxiller ☐ BUP ☐ COU ☐ FP 1 ☐ Tècnic ☐ FP 2
☐ Tècnic superior ☐ Diplomant ☐ Grau ☐ Llicenciat ☐ Postgrau ☐ Altres Estudis

Relació amb l'activitat:

☐ Assalariat
☐ Ocupador, Empresari sense assalariats o treballador independent (inclou ajuda familiar)
☐ Aturat
☐ Jubilat, retirat o jubilat anticipat
☐ Incapacitat permanent per treballar
☐ Dedicat a les feines de la llar, que té cura dels infants o d'altres persones
☐ Estudiants, escolars o en formació
☐ Altre classe d'activitat econòmica

Nacionalitat: _____

És titular del contracte de Lloguer? ☐ Sí ☐ NoEstà obligat a realitzar la declaració de la renda? ☐ Sí* ☐ No**

(*) En cas que estigui obligat adjuntar l'annex 2

(**) En cas que no estigui obligat a fer la declaració de renda, haurà d'aportar certificat de la l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no està obligada a fer la declaració de renda però té qualque tipus d'ingrés (pensió, nòmina ...), haurà de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.

Tipus de document: ☐ DNI ☐ NIE ☐ ALTRE. Especificar: _____



Núm. document: _____

Nom: _____ Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

Data naixement(dia/mes/any): ____/____/____ Sexe: ☐ Home ☐ Dona

Estat civil: ☐ Fadrí/na ☐ Casat/ada ☐ Separat/ada ☐ Vidu/a ☐ Divorciat/ada

Cònjuge o parella de fet: ☐ Sí, amb base jurídica ☐ No, amb base jurídica ☐ No

Nivell de formació:

☐ EGB ☐ Ed. primària ☐ ESO ☐ Batxiller ☐ BUP ☐ COU ☐ FP 1 ☐ Tècnic ☐ FP 2
☐ Tècnic superior ☐ Diplomàtic ☐ Grau ☐ Llicenciat ☐ Postgrau ☐ Altres Estudis

Relació amb l'activitat:

☐ Assalariat
☐ Ocupador, Empresari sense assalariats o treballador independent (inclou ajuda familiar)
☐ Aturad
☐ Jubilad, retirad o jubilad anticipad
☐ Incapacitat permanent per treballar
☐ Dedicad a les feines de la llar, que té cura dels infants o d'altres persones
☐ Estudiants, escolars o en formació
☐ Altre classe d'activitat econòmica

Nacionalitat: _____

És titular del contracte de Lloguer? ☐ Sí ☐ No

Està obligat a realitzar la declaració de la renda? ☐ Sí* ☐ No**

(*) En cas que estigui obligat adjuntar l'annex 2

(**) En cas que no estigui obligat a fer la declaració de renda, haurà d'aportar certificat de la l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no està obligada a fer la declaració de renda però té qualque tipus d'ingrés (pensió, nòmina ...), haurà de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.

Típus de document: ☐ DNI ☐ NIE ☐ ALTRE. Especificar: _____

Núm. document: _____

Nom: _____ Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____

Data naixement(dia/mes/any): ____/____/____ Sexe: ☐ Home ☐ Dona

Estat civil: ☐ Fadrí/na ☐ Casat/ada ☐ Separat/ada ☐ Vidu/a ☐ Divorciat/ada

Cònjuge o parella de fet: ☐ Sí, amb base jurídica ☐ No, amb base jurídica ☐ No

Nivell de formació:

☐ EGB ☐ Ed. primària ☐ ESO ☐ Batxiller ☐ BUP ☐ COU ☐ FP 1 ☐ Tècnic ☐ FP 2
☐ Tècnic superior ☐ Diplomàtic ☐ Grau ☐ Llicenciat ☐ Postgrau ☐ Altres Estudis





Relació amb l'activitat:

- ☐ Assalariat
- ☐ Ocupador, Empresari sense assalariats o treballador independent (inclou l'ajuda familiar)
- ☐ Aturat
- ☐ Jubilat, retirat o jubilat anticipat
- ☐ Incapacitat permanent per treballar
- ☐ Dedicat a les feines de la llar, que té cura dels infants o d'altres persones
- ☐ Estudiants, escolars o en formació
- ☐ Altre classe d'activitat econòmica

Nacionalitat: _____

És titular del contracte de Lloguer? ☐ Sí ☐ No

Està obligat a realitzar la declaració de la renda? ☐ Sí* ☐ No**

(*) En cas que estigui obligat adjuntar l'annex 2

(**) En cas que no estigui obligat a fer la declaració de renda, haurà d'aportar certificat de la l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no està obligada a fer la declaració de renda però té qualque tipus d'ingrés (pensió, nòmina ...), haurà de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.

C. DADES DE CONTACTE

Adreça: _____

Núm. tel. mòbil: _____ **Adreça correu electrònic:** _____

D. ALTRES DADES

Núm. menors de 14 anys: ____ **Menors entre 14 i 18 anys:** ____ **Núm. total membres:** ____

Tipologia de llar:

- ☐ Una persona, home de menys de 30 anys
- ☐ Una persona, home de entre 30 i 64 anys
- ☐ Una persona, home de 65 o de més anys
- ☐ Una persona, dona de menys de 30 anys
- ☐ Una persona, dona de entre 30 i 64 anys
- ☐ Una persona, dona de 65 o de més anys
- ☐ Dos adults sense infants dependents econòmicament, almenys una persona, home de 65 o de més anys
- ☐ Dos adults sense infants dependents econòmicament, tenint ambdós menys de 65 anys
- ☐ Altres llars sense infants dependents econòmicament
- ☐ Un adult amb almenys un infant dependent
- ☐ Dos adults amb un nin dependent
- ☐ Dos adults amb dos infants dependents
- ☐ Dos adults amb tres infants o més dependents





☐ Altres llars amb infants dependents

Família nombrosa:

☐ Sí ☐ No

Discapacitat:

☐ Sí ☐ No

Víctima del terrorisme:

☐ Sí ☐ No

Dones víctimes de la violència de gènere:

☐ Sí ☐ No

Beneficiari de RBE o ajuda a arrendataris:

☐ No va obtenir cap d'aquestes ajudes

☐ Va obtenir l'ajuda RBE

☐ Va obtenir l'ajuda a arrendataris en el Pla d'habitatge anterior

Lloguer social:

☐ No procedeix d'un lloguer social

☐ Procedeix d'un lloguer social

Desnonament:

☐ No procedeix d'un desnonament

☐ Procedeix d'un desnonament d'habitatge propi

☐ Procedeix d'un desnonament d'habitatge de lloguer

Lloguer en rotació:

☐ No és un arrendament en rotació

☐ És un arrendament en rotació

D. DADES DEL CONTRACTE

¿Disposa de contracte de Lloguer en vigor?

☐ Sí * ☐ No **

(*) Si disposa del contracte de lloguer en vigor ho ha d'adjuntar amb aquesta sol·licitud.

(**) Si no disposa del contracte de lloguer l'ha d'adjuntar dins el termini de 30 dies des de la resolució definitiva de la concessió.

Núm. titulars del contracte: _____ Renda mensual del Lloguer de l'habitatge: _____

Data de signatura del contracte (dia/mes/any): ____/____/____

Data d'inici d'efecte del contracte (dia/mes/any): ____/____/____

Data de finalització del contracte (dia/mes/any): ____/____/____

Compte corrent (IBAN de 24 dígit) de l'arrendatari des de el qual es paga el Lloguer (compte corrent arrendatari)

País	D.C.IBAN	Codi Entitat bancària	Codi Sucursal-oficina	D.C.	Núm. compte o llibreta





Compte corrent (IBAN de 24 dígits) de l'arrendador on s'ingressa el Lloguer (compte corrent del propietari)

País	D.C.IBAN	Codi Entitat bancària	Codi Sucursal-oficina	D.C.	Núm. compte o llibreta

E. DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE OBJECTE DEL LLOGUER

Municipi: _____ Població: _____

Típus de via: _____ Nom de la via: _____

Núm. de via: _____ Escala: _____ Pis: _____ Porta: _____ Codi postal: _____

Referència cadastral: _____

Municipi inscripció Registre de la propietat: _____

Número de la inscripció registral: _____

Número de finca registral: _____

Any de construcció: _____ Superfície (m2): _____ Núm. d'habitacions: _____

Propietat de l'habitatge:

- ☐ Administració
- ☐ Empresa a la que fa feina l'arrendatari
- ☐ Banc
- ☐ Empresa
- ☐ Particular
- ☐ Altre

Típus d'habitatge:

- ☐ Unifamiliar independent
- ☐ Unifamiliar adossat
- ☐ Pis edifici <= 10 habitatges
- ☐ Pis edifici > 10 habitatges

Palma, ____ de ____ de 2016

[Signatures dels titulars del contracte i dels altres membres de la unitat de convivència majors de 18 anys]

CONSELLERIA DE TERRITORI, ENERGIA I MOBILITAT



**ANNEX 2****ATORITZACIÓ PER CONSULTAR LES DADES ECONÒMIQUES**

(A emplenar per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys)

Primer llinatge: _____ Segon llinatge: _____ Nom: _____
DNI/NIE/Altres: _____ Data naixement(dia/mes/any): ____/____/____
Nacionalitat: _____ Telèfon fix _____ Telèfon mòbil _____
Adreça: _____ Núm. _____ Pis _____ Porta _____
Municipi _____ Província _____ Codi Postal _____
Correu electrònic _____

☐ El sol·licitant AUTORITZA l'Administració perquè pugui sol·licitar la informació de caràcter tributari o econòmic a l'Agència Tributària Estatal (AEAT), a l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB), a la Tresoreria General de la Seguretat Social i a la Direcció General del Cadastre, així com per que pugui comprovar i verificar les dades de caire personal, d'acord amb l'establert en el Reial Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.

En el cas de no marcar la casella d'autorització, es compromet a aportar la documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Palma, ____ de ____ de 2016

[Signatura]



**ANNEX 4****MODEL COMUNICACIÓ PERCEPTOR/S DE LA SUBVENCIÓ**

El Sr./Sra. _____ amb DNI/NIE/Altres _____,
Amb domicili a _____, núm. _____, de _____
Núm. de telèfon _____ i correu electrònic _____,

El Sr./Sra. _____ amb DNI/NIE/Altres _____,
Amb domicili a _____, núm. _____, de _____
Núm. de telèfon _____ i correu electrònic _____,

El Sr./Sra. _____ amb DNI/NIE/Altres _____,
Amb domicili a _____, núm. _____, de _____
Núm. de telèfon _____ i correu electrònic _____,

Expòs:

Que a l'efecte de poder participar a la convocatòria d'Ajudes al Lloguer 2016 en el marc de Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges (art. 10.2).

Faig constar:

Que la totalitat de l'ajuda (100%) sigui satisfeta al núm. de compte corrent següent:

País	D.C.IBAN	Codi Entitat bancària	Codi Sucursal- oficina	D.C.	Núm. compte o llibreta

Palma, de de 2016

[Signatura del declarant (1)] [Signatura del declarant (2)] [Signatura del declarant (3)]





CAIB/SIMP Model/06 Data 20/12/2013

ANNEX 5**Declaració responsable de veracitat de les dades bancàries aportades ¹****Declaración responsable de veracidad de los datos bancarios aportados ¹**

Dades aportades relacionades amb el tràmit:

Datos aportados relacionados con el trámite:

Identificació del procediment i el tràmit

(sol·licitud d'inici del procediment, resposta al requeriment,...)

Identificación del procedimiento y trámite

(solicitud de inicio del procedimiento, respuesta al requerimiento,...)

Declarant/Declarante

Nom i llinatges/Nombre y apellidos:

DNI/NIF:

Adreça de notificació o dades del mitjà preferent (posau les dades de l'opció escollida):

Dirección de notificación o datos del medio preferente (indicar los datos de la opción escogida):

Localitat/Localidad:

Codi postal/Código postal:

Municipi/Municipio:

Província/Provincia:

Telèfon/Teléfono:

Fax:

Adreça electrònica/Dirección electrónica:

Representant/Representante

Nom i llinatges/Nombre y apellidos:

DNI/NIF:

Adreça de notificació o dades del mitjà preferent (posau les dades de l'opció escollida):

Dirección de notificación o datos del medio preferente (indicar los datos de la opción escogida):

Localitat/Localidad:

Codi postal/Código postal:

Municipi/Municipio:

Província/Provincia:

Telèfon/Teléfono:

Fax:

Adreça electrònica/Dirección electrónica:

De conformitat amb el Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius, i la relació de documents del Catàleg de simplificació documental substituïbles per la presentació d'aquesta declaració,

De conformidad con el Decreto 6/2013, de 8 de febrero, de medidas de simplificación documental de los procedimientos administrativos, y la relación de documentos del Catálogo de Simplificación Documental sustituibles por la presentación de esta declaración,

DECLAR / DECLARO:

1. La titularitat del compte bancari corresponent a les dades següents, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment esmentat a l'inici d'aquesta declaració:

1. La titularidad de la cuenta bancaria correspondiente a los siguientes datos, a efectos del ingreso derivado del procedimiento citado al inicio de la presente declaración:

Dades de l'entitat bancària / Datos de la entidad bancaria

Nom entitat/Nombre entidad	
Domicili sucursal o oficina <i>Domicilio sucursal u oficina</i>	
CODI BIC o SWIFT ² / <i>CÓDIGO BIC o SWIFT ²:</i>	



CAIB/SIMP Model/06 Data 20/12/2013

ANNEX 5**Dades del compte / Datos de la cuenta****Seleccionar l'opció que correspongui/ Seleccionar la opción que corresponda**

Opció 1 / Opción 1 - IBAN DEL COMPTE³ / IBAN DE LA CUENTA³ per a comptes a Espanya/ para cuentas en España:																					
País (2 dígits / dígitos)		Control IBAN (2 dígits / dígitos)		Codi entitat/ Código entidad (4 dígits/ dígitos)				Codi/ Código sucursal-oficina (4 dígits/ dígitos)				DC compte (2 dígits / dígitos)		Núm. compte o llibreta / N° cuenta o libreta (10 dígits/ dígitos)							
E	S																				

Opció 2 / Opción 2 - IBAN DEL COMPTE³ d'altres països/ IBAN DE LA CUENTA³ de otros países:																			

Opció 3 / Opción 3 - Numeració del compte/ Numeración de la cuenta: Només per a comptes a països sense codi IBAN/ Sólo para cuentas en países sin código IBAN																			
País/ País:																			

2. La possibilitat d'acreditar documentalment les dades que s'esmenten en el punt 1, en cas que se m'exigeixin.
2. La posibilidad de acreditar documentalmente los datos referidos en el punto 1, en caso de que se me exijan.

3. L'Administració de la Comunitat Autònoma, una vegada fets els ingressos en el compte indicat en el punt 1 d'aquesta Declaració queda eximida de responsabilitat per les actuacions que es derivin d'errors en les dades indicades pel declarant.

3. La Administración de la Comunidad Autónoma, una vez realizados los ingresos en la cuenta indicada en el punto 1 de esta Declaración, queda eximida de responsabilidad por las actuaciones derivadas de errores en los datos indicados por el declarante.

4. Autoritz l'Administració de la Comunitat Autònoma a consultar les dades d'identitat de bases de dades d'altres administracions a les quals pugui accedir per verificar les dades aportades mitjançant aquesta Declaració.

4. Autorizo a la Administración de la Comunidad Autónoma a consultar los datos de identidad de bases de datos de otras administraciones a los que pueda acceder para la verificación de los aportados mediante esta Declaración.

..... de de 20....

signatura/firma:

Informació sobre protecció de dades

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informam que les dades personals que aporteu s'incorporaran i es tractaran en el fitxer de tercers amb la finalitat de dur el control i la gestió dels pagaments a persones creditors i de transferències a les entitats financeres. Per exercir el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al tractament d'aquestes dades podeu adreçar-vos al centre gestor a què es refereix aquesta Declaració segons les condicions que preveu la legislació vigent.

Información sobre protección de datos

Conforme a la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, os informamos de que los datos personales que aportáis se incorporarán y tratarán en el fichero de terceros al objeto de llevar el control y gestión de los pagos a personas acreedoras y de transferencias a las entidades financieras. Para el ejercicio del derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de estos datos podéis dirigiros al centro gestor al que se refiere esta Declaración según las condiciones previstas en la legislación vigente.

Notes/ Notas

¹ Model de Declaració elaborat conforme a l'annex 3 del Decret 6/2013, el Catàleg de simplificació documental i el Reglament (UE) 260/2012, pel qual s'estableixen requisits tècnics i empresarials per a les transferències i els càrrecs domiciliats en euros

¹ Modelo de Declaración elaborada conforme al anexo 3 del Decreto 6/2013, el Catálogo de simplificación documental y el Reglamento (UE) N° 260/2012, por el que se establecen requisitos técnicos y empresariales para las transferencias y los adeudos domiciliados en euros

² BIC: codi internacional d'identificació de l'entitat bancària o codi swift (màxim 11 caràcters).

² BIC: código internacional de identificación de la entidad bancaria o código Swift (máximo 11 caracteres).

³ El codi IBAN té 24 dígits per a Espanya i fins a un màxim de 34 dígits per a d'altres països.

³ El código IBAN tiene 24 dígitos para España y hasta un máximo de 34 dígitos para otros países.

