



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PORRERES

5511 *Aprovació inicial d'un projecte d'urbanització mitjançant resolució de 19/4/2016*

"Primer. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de 18/12/2014 va aprovar definitivament el Pla Parcial Sector I La Creu amb prescripcions el qual es va publicar en el BOIB núm. 43 de 26/3/2015.

Segon. El 13/3/2015 la Junta de Compensació va constituir una garantia del 6 % del cost d'implantació dels serveis i execució de les obres d'urbanització per import de 96.849,96 €.

Tercer. El 23/3/2016 la Junta de Compensació sol·licita a l'Ajuntament l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització i informe ambiental del sector 1 La Creu el qual va ser aprovar per la pròpia Junta el 14/3/2016 i se remeti l'informe ambiental a l'òrgan competent.

Quart. El 12/4/2016 s'emet providència de batlia sol·licitant informe tècnic i jurídic.

Cinquè. El 12/4/2016 s'emet informe tècnic i jurídic sobre la legislació i el procediment aplicable.

Per tot això, incoat l'expedient d'aprovació del projecte d'urbanització del sector 1 La Creu de Porreres, de conformitat amb els articles 79 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, els articles 197, 200 i següents del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases de Règim Local, RESOLC:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del polígon industrial del sector 1 La Creu de Porreres i la documentació que l'acompanya.

Segon. Sotmetre el projecte a informació pública mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el punt d'accés electrònic corresponent, per un termini de 45 dies. Durant aquest termini quedarà l'expedient a disposició de qualsevol persona interessada per a la presentació de les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer. Concedir audiència a les persones interessades, dins del termini d'informació pública, mitjançant citació personal.

Quart. Sol·licitar els informes preceptius segons la legislació sectorial corresponent al organismes públics competents i en tot cas a la Direcció Insular de Carreteres i al Departament d'Urbanisme del Consell de Mallorca.

Cinquè. Sol·licitar l'exoneració del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental a la Comissió Balear de Medi Ambient per haver estat avaluat prèviament el Pla Parcial i no haver-hi elements nous que suposin la necessitat d'una nova avaluació ambiental del projecte d'urbanització.

Sisè. Notificar a la representació legal de la Junta de Compensació que ha sol·licitat la incoació de l'expedient.»

APROVACIÓ INICIAL D'UN PROJECTE DE REPARCELACIÓ MITJANÇANT RESOLUCIÓ DE 19/4/2016

Primer. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de 18/12/2014 va aprovar definitivament el Pla Parcial Sector I La Creu amb prescripcions la qual es va publicar en el BOIB núm. 43 de 26/3/2015.

Segon. El 23/3/2016 la Junta de Compensació sol·licita a l'Ajuntament l'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació del sector 1 La Creu el qual va ser aprovar per la pròpia Junta el 14/3/2016.

Tercer. El 12/4/2016 s'emet providència de batlia sol·licitant informe tècnic i jurídic.

Quart. El 12/4/2016 s'emet informe tècnic i informe jurídic.

Per tot això, d'acord amb l'art. 213.5 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local, RESOLC



Primer. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del Sector 1 La Creu de Porreres que ha presentat la Junta de Compensació visat pel COAIB núm. 11/01929/16 de 16/3/2016.

Segon. Sotmetre el projecte a informació pública per termini de 45 dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i al portal web municipal, atorgant audiència a les persones interessades als efectes que es presentin al·legacions.

Porreres, 11 de maig de 2016

La batlessa

Francisca Mora Veny

