

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

5363

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'11 de maig de 2016 d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Rubén Darío, 12, 2ºpis, de Palma de Mallorca (PRO02 641/2016- DGTFP SP188/2015)

Fets

1. L'1 de novembre de 2005 el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el senyor Rafael Llabrés Juan, en nom i representació de l'entitat Intoso S.A., propietària de l'immoble, varen signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Rubén Darío, 12, 2ºpis, de Palma de Mallorca, per un termini de cinc anys comptadors des de l'1 de novembre de 2005 fins al 31 d'octubre de 2010. A l'any 2010 es va produir una pròrroga tàcita fins el 31 d'octubre de 2015.

2. Les referències del Registre de la Propietat i del cadastre d'aquest local son les següents:

-Finca registral núm. 8058 inscrita en el Registre de la Propietat núm8 de Palma de Mallorca, al tom 5202, llibre 200, foli 190.

-Referència cadastral: 9609511DD6890H0006TH

3. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001773.

4.El 10 de febrer de 2016 el cap de Departament jurídic de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques en resposta a una consulta realitzada per el Consell Consultiu, relativa a qui era l'òrgan competent per aprovar l'arrendament, va concloure que la competència per a la tramitació i aprovació d'arrendaments i pròrroques en els termes que estableix l'article 87i, de la Llei 6/2001 del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, no correspon a cap òrgan propi del Consell Consultiu, si no a l'actual consellera d'Hisenda i Administracions Públiques.

5. A hores d'ara cap de les dues parts ha denunciat el contracte i, per tant el contracte es troba vigent mitjançant l'aplicació de l' institut jurídic de la tàcita reconducció.

6 .El 14 de març de 2016 va tenir entrada a aquesta Direcció General un ofici del president del Consell Consultiu de les Illes Balears, amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament del referit immoble, pel període comprès entre l'1 de novembre de 2015 i el 31 d'octubre de 2019, que és, entre d'altres, la següent:

- L'Ordre d'inici de l'expedient, de 25 de febrer de 2016, del president del Consell Consultiu de les Illes Balears.
- La Proposta de Resolució d'Autorització i Disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada per la consellera secretaria del Consell Consultiu, el 4 de març de 2016. La despesa total prevista és de 55.660 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 04101.111C01.20200.00.
- Memòria justificativa del president del Consell Consultiu de les Illes Balears, justificativa de la necessitat de prorrogar l'arrendament de l'immoble esmentat.
- El certificat de la responsable de UGE del Consell Consultiu, de 25 de febrer de 2016, relatiu a l'existència de crèdit pressupostari suficient per poder finançar l'obligació econòmica derivada d'aquest expedient.

7. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

8. Acord del Consell de Govern, en la sessió de dia 6 de maig de 2016, pel qual es convalida, malgrat la falta de fiscalització prèvia limitada, la continuació de la tramitació de l'expedient relatiu a la segona pròrroga tàcita de l'arrendament del local situat en el segon pis esquerra de l'edifici del carrer Rubén Darío, 12 de Palma de Mallorca.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.



2. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
5. El Decret 71/2015, de 17 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (BOIB núm. 108, de 17 de juliol).
6. El contracte principal d'arrendament, subscrit l'1 de novembre de 2005.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Rubén Darío, 12 2º pis esquerra, a comptar des de l'1 de novembre de 2015 fins al 31 d'octubre de 2019, per una renda mensual de 1.210,00 €, inclòs IVA, que faran un total de despesa de 55.660€, inclòs IVA, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 04101.111C01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per ubicar-hi serveis del Consell Consultiu de les Illes Balears.
2. Notificar aquesta resolució al Consell Consultiu de les Illes Balears, sense perjudici de que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer i dur a publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* aquesta resolució.

Palma de Mallorca, 11 de maig de 2016

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Francesc Colom Coll

