



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ANDRATX

5152***Acord reordenació de les parcel·les qualificades com a espai lliure públic dins la UA/2CM en execució de la sentència núm. 273/2013 del Tribunal superior de Justícia de les Illes Balears***

El Ple de la Corporació de l'Ajuntament d'Andratx en sessió ordinària celebrada dia 14 d'abril de 2016, entre d'altres, va adoptar l'acord que literalment diu així:

«12è) PROPOSTA D'ACORD DE REORDENACIÓ DE LES PARCEL·LES QUALIFICADES COM A ESPAI LLIURE PÚBLIC DINS LA UA/2CM EN EXECUCIÓ DE LA SENTÈNCIA NÚM. 273/2013 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LES ILLES BALEARS.

Pel Secretari Acctal. de la Corporació Municipal es dona compte i lectura de la proposta d'acord subscripta pel Sr. Batle, en data 5 d'abril d'enguany, una vegada que la COMISSIÓ INFORMATIVA D'ASSUMPTES GENERALS REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA DIA 8 D'ABRIL D'ENGUANY i per MAJORIA de SIS (6) VOTS A FAVOR, corresponents als representants dels grups municipals: PARTIT POPULAR (PP) 4 VOTS, entre ells el del Sr. Batle President i PROPOSTA PER LES ILLES (PI) 2 VOTS i CINC ABSTENCIONS (5) corresponents als representants dels grups municipals: MÉS PER ANDRATX TRES (3) i PSIB-PSOE DUES (2) s'acorda emetre dictamen FAVORABLE al Ple de la Corporació Municipal de l'esmentada Proposta, i que diu així:

“Vista la documentació signada pel coordinador tècnic d'urbanisme i planejament, de data 21 de març de 2016, de proposta de reordenació als efectes de donar compliment a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en relació a l'execució de la sentència núm. 273/2013 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, recurs contenciós administratiu tramitat pel procediment ordinari núm. 818/2007.

Atesos els esforços que se varen fer el passat mandat per tal d'evitar la construcció a la zona de les dunes de Camp de Mar que es varen materialitzar a l'acord plenari de 27 de març de 2014, adoptat per unanimitat, en el sentit de fer tots els esforços possibles tan tècnics, judicials com financers per evitar la construcció damunt les dunes de Camp de Mar, així com instar a les diferents Administracions a fer esforços en el mateix sentit, sense que s'hagin pogut materialitzar en un resultat positiu.

Vista la proposta d'ordenació que figura en el document tècnic la qual persegueix una ordenació viable, respectuosa amb els drets urbanístics autoritzats i ja consolidats per execució material de sengles llicències urbanístiques validades pels Tribunals de Justícia, i que, a la vegada, intenta mantenir aspectes ambientals i paisatgístics, enfocats a un esponjament dels terrenys que encara queden lliures d'edificació i a aconseguir un pas per a vianants a la mar per millorar l'accés a la platja.

Vist l'informe jurídic, de data 4 d'abril de 2016, signat per la cap d'Àrea d'Urbanisme amb el vist i plau del secretari accidental, el qual informa favorablement la proposta de la proposta de reordenació de les parcel·les qualificades com a espai lliure públic dins la UA/2CM a les Normes Subsidiàries de Planejament de 2007, en execució de la sentència núm. 273/2013 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

D'acord amb els antecedents esmentats, i atès que correspon l'aprovació inicial de la proposta de la reordenació, d'acord amb l'apartat tercer de l'acord de la CIOTIU de 28 de juny de 2013, i de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la corporació.

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment la proposta de reordenació de les parcel·les qualificades com a espai lliure públic dins la UA/2CM a les Normes Subsidiàries de Planejament de 2007, en execució de la sentència núm. 273/2013 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb l'ordenació següent

Illeta Cadastral 05685 (part):

1. Parcel·la 01. Ordenació amb qualificació lucrativa homogènia PII de Camp de Mar de les NS'2007. Es l'ordenació de la prevista a les normes, a Camp de Mar, que més s'adequa a la tipologia executada i als paràmetres urbanístics resolts, tot condicionada al manteniment de l'edificabilitat executada, és a dir, no es permeten ampliacions d'edificabilitat en aquest àmbit. Part de la parcel·la





que dona front a la platja, qualificada com espai lliure privat ZVP.

2. Parcel·la 03. Ordenació majoritària d'espai lliure privat ZVP, per a mantenir la zona lliure d'edificació i les visuals possibles al front de la mar. La resta de qualificació tracta de mantenir i posar en valor l'edificació existent i permetre usos adequats a la zona (bar, restaurant, usos esportius a l'aire lliure i/o similars), sempre amb paràmetres urbanístics molt acurats que suposin principalment el manteniment de l'edificació existent i, si escau, qualche petita ampliació per acabar de recolzar els usos principals a que es vulguin destinar. Als efectes d'homogeneïtzació de la zona, i atès que a les NS'2007, no existeix una zona específica per a usos de restauració i esportius a l'aire lliure, s'ha trobat la més adient la qualificació PII de Camp de Mar, amb la restricció obligatòria que en aquesta parcel·la queda exclòs qualsevol tipus d'ús residencial possible. També es destina una part de la parcel·la a sistema viari V amb tractament peatonal, d'acord a les cessions obligatòries executades amb la llicència d'obres.

3. Parcel·la 04. Ordenació amb qualificació lucrativa homogènia PII de Camp de Mar de les NS'2007. Es l'ordenació de la prevista a les normes, a Camp de Mar, que més s'adequa a la tipologia executada i als paràmetres urbanístics resolts, és a dir, no es permeten ampliacions d'edificabilitat en aquest àmbit. Part de la parcel·la que dona front a la platja, qualificada com espai lliure privat ZVP. Manteniment i plasmació en l'ordenació de l'edificació catalogada, amb perímetres de protecció. També es destina una part de la parcel·la a sistema viari V, de cessió gratuïta, amb tractament peatonal per a garantir la funcionalitat i l'accés peatonal a la platja des del nucli interior, tal com preveia l'anterior planejament general i com part estructurant de la funcionalitat cap a la primera línia de la proposta.

Tot això desenvolupat a la documentació gràfica adjunta.

Les superfícies de sòl globals que es proposen, als efectes del planejament, són:

1. Superfície de PII: 6.894,83 m2.
2. Superfície de espai lliure privat ZVP: 3.723,23 m2.
3. Superfície de vial V: 188,03 m2.
4. La superfície edificable màxima de PII a tot l'àmbit residencial és de 6.406,00 m2. (aquesta superfície suposa el manteniment de l'edificabilitat existent autoritzada, tant amb les llicències antigues (any 2004 i posteriors modificats).

Segon.- Sotmetre a informació pública l'esmentada proposta de reordenació pel termini de 20 dies, mitjançant anuncis que es publicaran en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Andratx, en què s'ha de publicar el contingut íntegre de la documentació aprovada inicialment, igualment es podrà examinar l'expedient en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament i formular al·legacions.

Tercer.- Aquesta proposta d'ordenació suposarà deixar sense efecte l'ordenació prevista a la Revisió de les NNSS, aprovades provisionalment per acord plenari de 31 de juliol de 2014, actualment en tràmit d'esmena de deficiències observades per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 25 de setembre de 2015, i s'haurà d'incorporar al document que se presenti per a la seva aprovació definitiva.»

Sotmès l'assumpte a votació i per, MAJORIA de NOU, (9), VOTS A FAVOR corresponents als representants dels grups municipals PARTIT POPULAR, (PP), 6 Vots, entre ells el del Sr. Batle President, i PROPOSTA PER LES ILLES, (PI), 3 Vot, i VUIT (8), ABSTENCIONS corresponents als representants dels grups municipals MÉS PER ANDRATX, (MPA), 5 Vots, i PSIB-PSOE, 3 Vots.

El Ple de la Corporació Municipal acorda APROVAR la proposició anteriorment transcrita.»

El qual es sotmet a exposició pública per un termini de VINT DIES comptadors a partir des de l'endemà de la publicació del present Edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB; termini durant el qual tota persona que hi estigui interessada podrà examinar l'expedient en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament i formular al·legacions.

Andratx, 5 de maig de 2016

La Batlessa Accidental
Katia ROUARCH

