

Secció V. Anuncis**Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS****4983**

Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual s'anuncia la venda en 1ª subhasta pública presencial a l'alça i amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, i per lots separats, de quatre immobles urbans, de propietat patrimonial de l'Administració General de l'Estat, situats a la illa de Mallorca, municipis de Campos, Alcúdia i Sant Llorenç des Cardassar

S'anuncia la venda en 1ª subhasta, per lots de quatre immobles patrimonials de l'Estat/AGE la descripció dels quals i tipus són els següents:

LOT 1º.- URBANA, habitatge en estat d'abandonament des de fa anys, situat en el c/ Organista Mossèn Bartomeu Ballester nº 12 (abans denominat c/ Verònica), de Campos (illa de Mallorca). Consta de planta baixa, pis primer i pis segon, també disposa d'un corral posterior on es troba el bany, una sol·la i un galliner/magatzem. Té una superfície construïda d'uns 221 m2. La superfície del solar és d'uns 160 m2. Procedeix de l'abintestat de Dª. Francisca Cortés Cortés.

Límits: Per front, c/ Mossèn Bartomeu Ballester; per la dreta entrant, parcel·la cadastral 1649714ED0614N0001WO; per l'esquerra entrant, amb parcel·la cadastral 1649716ED0614N0001BO; i pel fons, amb parcel·la cadastral 1649708ED0614N0001ZO.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat de Felanitx nº 1, municipi de Campos, Finca 705, tom 5083, llibre 572, foli 1, IDUFIR 07008001198705.

Referència cadastral: 1649715ED0614N0001AO.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: No consta al procedir d'abintestat.

Expedient CIBI: 200800700040.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Qualificació d'eficiència energètica: Conforme l'establert a l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial Decret 235/2013 de 5 d'abril (BOE del 13), l'immoble de que es tracta estaria exceptuat, en haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari-, obres de rehabilitació, per poder ser destinat a qualsevol dels usos que es permetin per la normativa urbanística.

Càrregues: Les que constin registralment.

Característiques: Pendent d'algunes actuacions de rehabilitació. Previsiblement resultarà necessari que l'adquirent tramiti la cèdula d'habitabilitat/butlletins d'instal·lacions.

Tipus de sortida en 1ª subhasta: CENT DOS MIL CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS (102.544 €).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit per import de 5.127,20 €, (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

LOT 2º. URBANA, habitatge en estat de recent abandonament, situat en el C/ Castellet (abans denominat c/ Calvo Sotelo), nº 6 (figurant al Cadastre com a nº 8), d'Alcúdia (illa de Mallorca). Consta de planta baixa amb petit pati posterior, pis primer i pis segon (porxo). Segons Cadastre té una superfície construïda d'uns 246 m2., sent el seu solar d'uns 107 m2. Procedeix de l'abintestat de Dª. Maria Forteza Gual.

Límits: Per front, amb c/ Castellet; per la dreta entrant, amb parcel·la cadastral 0417411EE1101N0001SW; per l'esquerra entrant, amb parcel·la cadastral 0417413EE1101N0001UW; i per fons, amb parcel·les cadastrals, 0417406EE1101N0011QO i 0417405EE1101N0001IW.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat d'Alcúdia, finca 801, tom 4.457, llibre 902, foli 195, IDUFIR 07043000138550.

Referència cadastral: 0417412EE1101N0001ZW.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: No consta al procedir d'abintestat.

Expedient CIBI: 201400700034.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Qualificació d'eficiència energètica: Conforme a l'establert a l'article 2, apartat 2, lletra f), del Reial Decret 235/2013 de 5 d'abril (BOE del 13), l'immoble de que es tracta estaria exceptuat, en haver-se de realitzar en ell -pel futur propietari-, obres per poder ser destinat a qualsevol dels usos que es permetin per la normativa urbanística.

Càrregues: Les que constin registralment.

Característiques: Pendent d'algunes actuacions de rehabilitació. Previsiblement pot ser necessari que l'adquirent tramiti la cèdula d'habitabilitat/butlletins d'instal·lacions.

Tipus de sortida en 1ª subhasta: DOS-CENTS SET MIL NOU EUROS (207.009,00€).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit per import de 10.350,45 € (equivalent al 5





% del tipus de sortida).

LOT 3º.- URBANA, plaça d'aparcament nº 6, situada en la planta soterrani de l'edifici c/ Teodor Canet nº 53 B (abans nº 98) del Port d'Alcúdia (illa de Mallorca). Té una superfície de 13 m2 segons Registre, 16 m2 segons Cadastre, no obstant això segons recent mesurament, la superfície correcta és d'uns 10,53 m2. Procedent d'adjudicació per part de l'AEAT.

Límits: Mirant des del c/ Teodor Canet, al capdavant, amb zona de circulació i maniobra que ho separa del departament nº 1 d'ordre; dreta, amb subsòl del solar nº 3 romanent; esquerra, amb zona de circulació i maniobra; i fons, amb l'aparcament nº 5.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat d'Alcúdia, finca 24261, tom 3866 de l'Arxiu, llibre 547 d'Alcúdia, foli 171, IDUFIR 07043000221894.

Referència cadastral: 1307406EE1110N0002RD.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2009724070070000002

Expedient CIBI: 201100700028.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Naturalesa litigiosa del bé: De conformitat amb el determinat en als articles 136.2 i 140 de la LPAP i 97 del RLPAP, es posa en coneixement dels possibles interessats que l'immoble abans descrit té naturalesa litigiosa, derivada de la necessitat de regularització física i jurídica de la fita frontal d'aquest immoble, és a dir de la separació amb el departament nº 1 d'ordre (traster), al no coincidir la realitat física amb la jurídica/registral i la rectificació si escau, de l'escriptura de divisió de propietat horitzontal, per ajustar la total superfície a la realitat. Circumstàncies que hauran de ser acceptades expressament per l'adjudicatari en l'escriptura pública de compravenda que s'atorgui.

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 1ª subhasta: DOS MIL SIS-CENTS TRENTA DOS EUROS (2.632 €).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit per import de 131,60 € (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

LOT 4º.- URBANA, local comercial, mòdul nº 7 d'un cos d'edifici de destinació comercial, situat en la C/ Savines nº 86, planta baixa, de la Urbanització Platja de Sa Coma, municipi de Sant Llorenç des Cardassar (illa de Mallorca). Mesura 80,96 m2. Té l'ús exclusiu d'un porxo anterior de 13'50 m2. Procedeix d'adjudicació judicial.

Límits: Per front, mitjançant el seu porxo, amb zona de reculada que li separa del carrer; dreta, amb el mòdul nº 8; esquerra, amb el mòdul nº 6 i amb passadís comú; i per fons, amb resta del solar, reservat.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat de Manacor nº 1, finca 13.062, tom 4.067, llibre 171, foli 192, IDUFIR 07023000732545.

Referència cadastral: 2106502ED3820N0007QB.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2016724070070000001

Expedient CIBI: 201600700026.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Qualificació d'eficiència energètica: B.

Càrregues: Les que constin registralment.

Característiques: Pendent d'algunes actuacions de rehabilitació. Previsiblement pot ser necessari que el adquirente tramiti la cèdula d'habitabilitat/butlletins d'instal·lacions.

Tipus de sortida en 1ª subhasta: CENT QUARANTA-SET MIL TRENTA-CINC EUROS (147.035 €).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit per import de 7.351,75 €. (equivalent al 5 % del tipus de sortida).

L'acte de la subhasta tindrà lloc **el dia 7 de juny de 2016**, a les 10 hores, al saló d'Actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater nº 3 de Palma. El termini de presentació d'ofertes en sobre tancat serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà al de la publicació en el BOE de l'anunci de celebració de la subhasta.

El plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3er. pis d'aquesta Delegació, C/ Gaspar Sabater nº 3 de Palma, o consultar-ho a la pàgina web **www.minhap.gob.es** apartat "subhastes, convocatòries i sessions informatives". També es pot sol·licitar informació als telèfons 971 627156 i 971 627160, així com concertar cita per visitar els immobles.

Per poder participar en la subhasta s'haurà de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el 5 per 100 del tipus del lot de que es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Palma a 18 abril de 2016

EL DELEGAT D'ECONOMIA I HISENDA,

Luis Antonio Bachiller García.