

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

4966

Anunci de l'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre l'Adaptació de les NNSS al PTIM, TM de Fornalutx (4146/09).

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 25.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 6 d'abril de 2016,

“Atès,

1. Que les NNSS tenen com objecte fonamental l'adaptació al PTI Mallorca, l'adequació de les NNSS a la normativa sobrevinguda, actualització de la base cartogràfica del municipi, incloure l'acord municipal de 2008 sobre materials permesos per a terrasses, patis i aparcaments i introduir dues modificacions puntuals.

2. Que les modificacions puntuals consisteixen en: l'ampliació del cementeri i l'ajustament del sostre poblacional com a conseqüència de la detecció d'una errada a les NNSS 2006. I es proposa modificar l'índex d'intensitat d'ús residencial, que passaria d'esser de 1/50 a 1/60, passant de 3.342 habitants de les NNSS del 2006 a 2.785 habitants amb les noves normes, una disminució de 600 habitants.

3. Que l'adaptació de les NNSS de Fornalutx al PTI de Mallorca està inclosa en l'annex III, plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica de la Llei 11/2006, d'Avaluació Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègiques de les Illes Balears.

4. Que s'han demanat informes a les administracions afectades i s'han rebut informes del Ministeri de defensa: Prefectura Logística Territorial del Govern Militar de Mallorca, Direcció General de Recursos Hídrics. Servei d'Aigües Superficials i Servei d'Estudis i Planificació, Espai Natura Balear, Conselleria de Turisme, l'acord del Subcomitè de Xarxa Natura 2000, Direcció General d'Emergències de la Conselleria d'Interior, Direcció General de Medi Forestal i Protecció d'Espècies, Direcció General de Biodiversitat i Direcció General de la Mar i Litoral de la Conselleria de Medi Ambient, Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, Conselleria de Comerç, Indústria i Energia, Conselleria d'Afers Socials, Conselleria de Salut i consum i Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

5. Que el 27 de gener de 2011 s'acorda al Subcomitè de Xarxa Natura 2000 l'exclusió d'afecció a la Xarxa Natura 2000 de l'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de les Normes Subsidiàries del TM de Fornalutx amb la condició de que qualsevol pla o projecte derivat d'aquestes Normes Subsidiàries que es realitzin dins llocs de la Xarxa Natura 2000 dins el terme municipal de Fornalutx, ha d'esser informat preceptivament abans de la seva execució, per l'òrgan competent de la Conselleria de Medi Ambient.

6. Que durant la informació pública només s'ha presentat al·legacions per part del Col·legi Oficial d'Arquitectes i que han estat avaluades per l'Ajuntament de Fornalutx.

7. Que la memòria ambiental ha avaluat des del punt de vista ambiental els impactes de les NNSS i ha establert mesures protectores, correctores i compensatòries.

ACORDA

la conformitat amb la memòria ambiental de les NNSS de Fornalutx, donat que la totalitat dels efectes significatius sobre el medi ambient han estat convenientment avaluats i s'han establert mesures protectores, correctores i compensatòries que es complementaran amb les condicions assenyalades a continuació:

1. S'ha d'iniciar la tramitació per regularitzar administrativament les fonts i pous de proveïment municipal davant del Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics abans de l'aprovació definitiva, per tal que s'adeqüin a les necessitat anuals amb les extraccions o aprofitaments per a ús urbà. No es podran autoritzar l'execució d'obres d'urbanització que possibilitin actuacions de transformació urbanística, que suposin augment de capacitat de població turística o residencial.

2. S'haurà de modificar el redactat del punt 7 de l'article 64. Per incloure una menció al tipus de sistema de rec. (tal i com s'indicava al punt de l'informe ISA on es considerava necessari indicar a les Normes la tipologia dels enjardinaments, que haurà de ser amb espècies autòctones i de baix requeriment hídric, indicant el sistema de rec...)

Es recorda:



1. Que abans de l'aprovació definitiva s'haurà de disposar de l'Informe de l'administració competent en matèria de Carreteres.
2. Que segons l'informe de Recursos Hídrics l'Ajuntament haurà d'elaborar un Pla de Gestió d'Aigua, el qual s'haurà de remetre a aquesta Direcció General, i haurà d'incloure, com a mínim, els aspectes indicats al seu informe.
3. Que segons l'acord del Subcomitè de Xarxa Natura 2000 qualsevol pla o projecte derivat d'aquests Normes Subsidiàries que es realitzin dins llocs de la Xarxa Natura 2000 dins el terme municipal de Fornalutx, ha d'esser informat preceptivament abans de la seva execució, per l'òrgan competent de la Conselleria de Medi Ambient.

4. Que segons informe de Direcció General de Recursos Hídrics. Serveis d'Aigües Superficials la modificació puntual de planejament per "l'ampliació del Cementeri Municipal", es troba a zona de servitud de Domini Públic Hidràulic i a zona de policia. Per tant es recorda que s'haurà de remetre el corresponent projecte a aquesta Direcció General per al seu informe prèvia la llicència.

5. I que segons informe de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental:

-L'Ajuntament serà l'encarregat d'assegurar que les connexions al sanejament en baixa es realitzin de manera que no perjudiquin el funcionament de l'EDAR.

-L'Ajuntament de Fornalutx s'haurà de comprometre a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge per a cada nucli de població, que haurà de ser aprovat per l'Administració Hidràulica, i que inclourà un programa d'actuacions encaminat a:

+Fer efectiva la connexió de la totalitat de les aigües residuals generades dins el sòl urbà a la xarxa de clavegueram.

+La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.

-El projecte d'urbanització de les noves construccions s'adaptarà al que disposa el PHIB, en relació amb els objectius i criteris bàsics en matèria de sanejament i depuració d'aigües residuals (art.50).

-Serà necessària l'autorització del titular de la gestió dels sistema de sanejament i depuració en alta, per a vehicular les aigües residuals cap a l'EDAR.

-Els titulars dels abocaments de les aigües industrials, els quals difereixen sensiblement en composició dels abocaments domèstics, hauran de sol·licitar expressament l'autorització a la Direcció General de Recursos Hídrics, excepte acord amb l'ens gestor.

-Les aigües residuals procedents de les activitats classificades, abocades a la xarxa de col·lectors municipals per a ser depurades, seran subjectes a un règim previ a l'abocament que garanteixi la salut del personal de manteniment dels col·lectors i de les plantes de tractament i que permetin assolir els següents objectius:

+Que no es deteriorin els col·lectors, plantes de tractament i equips associats.

+Que no s'obstaculitzi el funcionament de les plantes de tractament.

+Que els abocaments no tinguin efectes negatius sobre el medi ambient i es compleixin les disposicions legislatives en vigència.

+Que permeti la gestió dels llots de depuradora com a residu no perillós.

-Per a futures revisions del planejament dels municipis afectats, en quan els serveis de sanejament i depuració, s'hauria de preveure la reserva de sòl per a la instal·lació de les infraestructures necessàries i/o l'ampliació de les existents d'acord amb els nous requeriments."

Aquest acord es publica abans de ser aprovada l'acta corresponent i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació, de conformitat amb l'establert a l'article 27.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

Palma, 21 d'abril de 2016

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias