



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

4948

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de dos de maig de 2016 d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un immoble ubicat al carrer Eusebi Estada, 48, de Palma de Mallorca (PRO02 913/2016)(SP 90/2016)

Fets

1. El 21 de juliol de 2006 es va celebrar un contracte d'arrendament d'un immoble ubicat al carrer Eusebi Estada, 48, de Palma de Mallorca, per un termini de 9 anys i 9 mesos, comptadors des de l'1 d'agost de 2006 fins al 30 d'abril de 2016, amb els propietaris del referit local, la Sra. Francisca Maria Llompart Palou, el Sr. Mateu Lliteres Fullana, la Sra. Maria Cardona Barceló i el Sr. Sebastià Riusech Mas, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per seguir ubicant oficines del Servei d'Immigració.

2. Aquest contracte preveu, a la seva clàusula tercera, la pròrroga tàcita si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte.

3. Les referències del Registre de la Propietat d'aquest immoble, dividit en tres locals, son les següents:

- Local A: inscrit en el foli 213 del llibre 1.259 del tom 3.855, finca 72407, del Registre núm.7 de Palma de Mallorca, amb referència cadastral 0814511DD7801D0002HG.
- Local B: inscrit en el foli 204 del llibre 1.235 del tom 3.831, finca 72408, del Registre núm.7 de Palma de Mallorca, amb referència cadastral 0814511DD7801D0003JH.
- Local C: inscrit en el foli 207 del llibre 1.235 del tom 3.831, finca 72409, del Registre núm.7 de Palma de Mallorca, amb referència cadastral 0814511DD7801D0004KJ.

4. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001853.

5. El 4 d'abril de 2016, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de maig de 2016 i el 30 de d'abril de 2017, que és la següent:

- a. La memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament, de 15 de març de 2016.
- b. La proposta de resolució de la Consellera de Serveis Socials i Cooperació, de 15 de març de 2016, de proposta d'inici de l'expedient de pròrroga.
- c. La proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria Serveis Socials i Cooperació, de 29 de març de 2016, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és de 46.464,00 €, i serà a càrrec de la partida pressupostària G/17101 .313K01.20200.00.
- d. Informe justificatiu sobre l'adequació al mercat del preu de la pròrroga del contracte d'arrendament.

6. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).



4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

5. El Decret 71/2015, de 17 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (BOIB núm. 108, de 17 de juliol).

6. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 21 de juliol de 2016.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament ubicat al carrer Eusebi Estada, 48, de Palma de Mallorca, a comptar des de l'1 de maig de 2016 fins al 30 d'abril de 2017, per una renda mensual de 3.872,00€, inclòs l'IVA, que faran un total de despesa de 46.464,00 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per ubicar oficines del Servei d'Immigració.

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma de Mallorca, 2 de maig de 2016

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Francesc Colom Coll

