



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

4928

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 29 d'abril de 2016, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals i a un expedient d'habitatge unifamiliar tramitat segons l'article 27.2.b) de la Llei de sòl rústic

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	042/2013-IG
PROMOTOR	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE	Reforma línia aèria MT a 15 KV “Alfabia” entre suports T16 i T1R
EMPLAÇAMENT	Polígons 2, 7 i 8 entre Alqueria Blanca i Son Serra
MUNICIPI	BUNYOLA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions assenyalades a l'informe de la Direcció General de Transports de dia 25 de gener de 2016, a l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 22 de març de 2016, a l'informe de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic de dia 12 de juny de 2015 i a l'informe de la Direcció Insular de Carreteres del 15 d'abril de 2015, que s'adjunten amb el present acord.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears”.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	037/2012-IG
PROMOTOR	AGRONATURA, SAT
ASSUMPTE	ampliació nau agrícola per a emmagatzament de cereal
EMPLAÇAMENT	polígon 14, parcel·les 184 i 892 (abans 184, 188 i 189)
MUNICIPI	MARIA DE LA SALUT

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

Denegar la declaració d'interès general de l'ampliació de nau agrícola per a emmagatzematge de cereal a les parcel·les 184 i 892 del polígon 4 de Maria de la Salut per infracció del que es disposa a l'article 26 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic i les normes 137, 139 i 140 de les NS de Maria de la Salut, per incomplir, conjuntament amb les edificacions i instal·lacions existents, els paràmetres d'edificabilitat, ocupació, volum, separacions a partions i condicions d'estètica i tipologia, no essent compatible amb el grau de protecció del sòl rústic en suposar la materialització d'aprofitaments urbanístics propis del sòl urbà.

Posar en coneixement de l'Ajuntament de l'incompliment de la mesura correctora consistent en la implantació d'una pantalla vegetal en els termes descrits a la memòria ambiental inclosa en el projecte autoritzat per la CIOTUPH el 22 de desembre de 2005 als efectes oportuns”.



“Vist l’expedient tramitat sobre la base dels articles 27.2.b) i 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears en relació al projecte per a la construcció d’un habitatge unifamiliar aïllat que s’indicarà seguidament,

EXPEDIENT	005/2016-HLSR
UBICACIÓ	polígon 40, parcel·les 1, 2, 3 i 4
MUNICIPI	FELANITX
PROMOTOR	FINCA ROSSELLS, SL

Atès que l’article 27.2.a) de la dita Llei del sòl rústic, estableix la norma general que les edificacions s’han d’adaptar a les tipologies pròpies del medi rural, preveient en el seu apartat b) la possibilitat excepcional d’autoritzar per aquesta Comissió Insular l’exoneració de les referides condicions de tipologia.

En aquest cas, es tracta d’un projecte amb una proposta arriscada quant a la composició volumètrica de l’edifici principal, de les façanes i de la coberta que únicament respon a la voluntat creativa del projectista perquè no s’ha demostrat que aquest projecte s’integri millor en el medi que qualsevol altre de tipologia tradicional. Així mateix, l’única justificació que s’ha donat en la memòria del projecte per incomplir els punts 1, 2 i 3 de l’article 15 de les normes del pla general de Felanitx i, per això, sol·licitar l’autorització de la Comissió Insular, és aconseguir una major integració paisatgística en el medi rural de l’edificació, cosa que no ocorre amb aquesta proposta, perquè, d’acord amb el que s’ha exposat anteriorment, el conjunt que es proposa és complex, no hi ha harmonia entre la tipologia dels diferents edificis i l’edifici principal proposa una coberta exageradament heterogènia amb aiguavessos en direccions contràries, mesclant cobertes inclinades i planes de forma desordenada i afegint pèrgoles que plantegen les biguetes en diferents direccions.

Per tot el que s’ha exposat, d’acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d’Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda:

1r. En el tràmit previst a l’article 27.2.b) de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, denegar l’autorització d’exoneració de les condicions de tipologia de l’edificació amb relació al projecte de referència, de conformitat amb allò expressat en els antecedents.

2n. Atenent que el compliment dels requisits establerts a l’esmentat article 27 es configura com a premissa per a la valoració dels extrems de parcel·la mínima i aprofitament que preveu l’article 36.2, no procedeix en aquest moment emetre l’informe contemplat a l’expressada disposició”.

La publicació d’aquests acords es fa a reserva de l’aprovació de l’Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs d’alçada davant la Comissió de Govern d’aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d’un mes, comptador a partir de l’endemà d’aquesta publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d’alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l’endemà de la recepció de la notificació de la desestimació de l’esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d’alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l’endemà de la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s’hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 2 de maig de 2016

El secretari de la Comissió Insular d’Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

