



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

4916

Anunci de l'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre les Instal·lacions esportives Ciutat del Futbol Balear promogut per Ciudad Deportiva Atlético Baleares SLU a la parcel·la 72 polígon 11 de Palma. (155A/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 37 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 6 d'abril de 2016,

“Atès,

1. Que el projecte està inclòs dins l'Annex I de la Llei 11/2006, 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluació ambiental estratègica a les Illes Balears.
2. Que es tracta d'instal·lacions destinades a fomentar l'esport, especialment de la cantera juvenil de jugadors del Club Deportivo Atlético Baleares.
3. Que el projecte s'ubica a la parcel·la 72 del polígon 11 d'Establiments en el terme municipal de Palma que presenta una superfície de 69.877 m².
4. Que la parcel·la coneguda com a Sementer de Can Ravell llinda pel nord amb una zona del nucli urbà de Cas Patró, per l'est amb la carretera Ma-1110 Palma-Valldemossa, per l'oest amb el torrent de na Bàrbara i al sud amb una parcel·la rústica de la mateixa finca.
5. Que l'ús previst correspon majoritàriament a Equipament Esportiu (2 camps de futbol d'entrenament (14.969 m²), 2 camps de futbol (1 de competició -8.452 m² i un altre de 2.956 m²), 1 camp de perfeccionament tàctic (3.009 m²), 10 pistes de pàdel (2.000 m²), 1 piscina (200 m²). S'inclou a més una zona d'aparcament descobert (12.638 m²), un edifici social (639 m²), un parc ecològic (13.250 m²), espais verds (6.698 m²) i un àrea de plaques solars fotovoltaïques (177 m²). L'ocupació de les edificacions suposa un 71% del total de la superfície de la parcel·la.
6. Que es preveu una capacitat màxima (aforament) de les instal·lacions esportives de 1.191 persones.
7. Que segons el PTI de Mallorca l'actuació es desenvolupa a SRG a la zona central i a més hi ha una àrea d'AT-H a la franja nord de la parcel·la que inclou una petita porció de sòl urbà i urbanitzable. Els terrenys estan afectats per vulnerabilitat d'aqüífers moderada-baixa i APT de carreteres a la part confrontant la carretera Ma-1110.
8. Que la parcel·la està afectada en la seva totalitat per APR d'inundació donada la proximitat al torrent Bàrbara.
9. Que a la parcel·la s'ubica un pou de reguiu autoritzat CAS_1942 (AS_10373).
10. Que el projecte suposa un augment de paràmetres urbanístics (d'aprofitament, altura i ocupació) en relació als límits mínims establerts en la normativa urbanística vigent d'aplicació.
11. Que la parcel·la es troba en sòl rústic d'ús agrari coberta per 94 ametllers en explotació extensiva i 2 garrovers i que donada l'envergadura de les instal·lacions es previsible que l'impacte paisatgístic sobre l'actual entorn rural sigui significatiu malgrat la plantació de la barrera vegetal prevista envoltant la parcel·la.
12. Que s'ha fet consulta a les següents administracions públiques afectades pel projecte: la Direcció Insular de Carreteres del Departament del Consell de Mallorca, el Servei d'Aigües Superficials i el Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, EMAYA, EMT, el Departament de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Palma i el Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció de Medi Natural.
13. Que s'han rebut informes favorables de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca (02 de desembre de 2014), el Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics (18 de novembre de 2014) i del Servei de Protecció d'Espècies (06 de juliol de 2015).



14. Que l'informe del Departament de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Palma (31 de juliol de 2015) de la tramitació d'interès general considera que la implantació d'aquesta instal·lació en sòl rústic tan sols es pot contemplar dins el marc de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, actualment en tràmit. Així mateix considera que no hi ha prou arguments ni la necessitat del propi ús, ni la seva localització en sòl rústic, donat que l'ús que es sol·licita és més propi del sòl urbà que del sòl rústic.

ACORDA

informar desfavorablement el Projecte Instal·lacions esportives Ciutat del Fútbol Balear, TM Palma donades les considerables dimensions de les instal·lacions esportives previstes, més pròpies d'un sistema general, ubicades a un entorn rústic llindant amb la carretera de Valldemossa que comunica amb la Serra de Tramuntana i a una parcel·la afectada en la seva totalitat per APR d'inundació, no sembla el millor emplaçament pel desenvolupament del projecte especialment tenint en compte que l'ús d'Equipament Esportiu que es sol·licita és més propi del sòl urbà que del sòl rústic.

Així mateix és previsible que l'impacte de les instal·lacions sobre l'actual entorn rural sigui significatiu malgrat la plantació de la barrera vegetal prevista envoltant la parcel·la.”

Aquest acord es publica abans de ser aprovada l'acta corresponent i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació, de conformitat amb l'establert a l'article 27.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

Palma, 21 d'abril de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

