

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

4385*Aprovació definitiva de la modificació núm. 5 de les NNSS*

El Ple de l'Ajuntament reunit en sessió extraordinària en data 11 d'abril de 2016, adoptà, entre altres, l'acord següent:

“Primer.- D'acord amb els informes tècnics lliurats el 7 i el 23 de març de 2016 per l'arquitecte municipal, desestimar la única al·legació presentada durant la informació pública, al·legació presentada pel senyor Ignacio Pons Sala, en representació de la Demarcació Mallorca del COAIB (NR 9478, de 16.11.15).

Segon.- De conformitat amb l'article 153.2.b) del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, aprovar definitivament la Modificació núm. 5 de les normes subsidiàries del planejament municipal redactada el març de 2016 pels Serveis Tècnics municipals, relativa a l'Equipament Administratiu Institucional (E-AI) de l'edifici seu de l'Ajuntament. Aquesta modificació consisteix en l'ordenació conjunta dels tres edificis que formen aquest equipament, els quals estan situats: en el núm. 9 del carrer Major, núm. 3 i núm. 3-1 de la placeta de les verdures i, a la planta pis 1ª de l'edifici situat en el núm. 4 del carrer de la cisterna.

Tercer.- Trametre aquest acord i el contingut de la modificació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (Art. 168 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en l'àmbit de l'illa de Mallorca), lliurant simultàniament un exemplar de la modificació degudament diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i, un altre al Consell Insular de Mallorca. (Art. 168 del repetit reglament).

Quart.- Comunicar aquest acord als organismes públics afectats segons la normativa que així ho reguli.”

Tot seguit, es fan públiques les normes urbanístiques:

“NORMA 3.2.13

ZONA D'EQUIPAMENTS I D'ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES

1.- Definició.

L'ordenació de la zona d'equipaments i serveis en sòl urbà comprèn una doble determinació:

- a).- L'assignació d'usos públics, existents o previstos de domini públic o privat, a determinats espais urbans.
- b).- L'assignació d'una unitat específica de normativa urbanística per a l'ordenació dels equipaments comunitaris i per a la dels centres d'activitats i instal·lacions complementàries per al desplegament del servei urbà.

2.- Ordenació dels usos detallats.

La determinació 1a, d'assignació de l'ús públic a cadascun dels espais ordenats a la zona, s'expressa de forma detallada en els plànols d'ordenació mitjançant el codi del tipus d'ús adscrit al mateix.

El codi M (municipal divers), expressat en els plànols d'ordenació es refereix a les instal·lacions i parcel·les susceptibles d'utilització pública diversa: Centres administratius, d'abastament, parcs i dipòsits municipals, serveis culturals, assistencials, etc.

3.- Ordenació de les condicions d'edificació.

La determinació 2a és la que es defineix en les fitxes annexes a les normes urbanístiques i es considerarà d'aplicació a les zones susceptibles d'edificació segons la tipologia d'ordenació aïllada o entre mitgeres.

L'ordenació i condicions d'edificació de la zona d'equipaments comunitaris es regulen mitjançant la fitxa detallada de serveis generals (SG) i els seus usos es troben senyalitzats amb trama en els plànols amb les especificacions: E, K, D, A, S, I, M, C i AI que, excepte la D i la C, també admeten les condicions d'edificació i usos de la zona en què es trobin.

L'ordenació i condicions d'edificació de la zona d'activitats i instal·lacions complementàries es regulen mitjançant les fitxes detallades següents: SS, SS (PE), SS1 i ES

L'ordenació i condicions d'edificació de la zona d'equipament administratiu institucional es regulen mitjançant la fitxa detallada 86 (AI).

ANNEX II
NORMES DE ZONIFICACIÓ, PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS EN SÒL URBÀ

86.- EQUIPAMENT ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL (E-AI)

1.- Superfície, dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m2): l'existent.
- Façana/fons mínims (m): els existents.

2.- Paràmetres d'edificació:

- Ocupació en planta baixa i pisos (%): 100
- Edificabilitat màxima (m2/m2): el resultat de l'ocupació màxima per l'alçada màxima permesa.
- Altura reguladora màxima (m): 4,20 (B), 7 (B+1P) i 10 (B+2P).
- Nombre màxim de plantes: segons plànol d'altures.
- Separació mínima a fons del solar en plantes pis (m): 5, encara que no regirà per poder aconseguir una profunditat edificable de 12 metres.

3.- Règim d'usos d'acord amb la classificació, definició i condicions generals de la norma 2.2.02 i 2.2.03:

- Residencial: no.
- Serveis o terciari: no.
- Equipaments (S, B, P): administratiu institucional.
- Activitats i instal·lacions complementàries: no, excepte antenes d'ús o servei públic de l'entitat municipal (taxis, policia, etc.).
- Industrial: no.”

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alcúdia, 18 d'abril de 2016

El regidor delegat d'Urbanisme,
Joaquín Cantalapiedra Aloy

