

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'EIVISSA

4267***Anunci acord del Ple extraordinari de data 14.04.2016 d'aprovació inicial de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de 1987***

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament d'Eivissa en sessió extraordinària celebrada amb data 14 d'abril de 2016, va adoptar el següent **ACORD:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el document de la revisió de Pla General d'Ordenació Urbana, segons documentació presentada per l'equip redactor amb data 22.03.2016, registre general d'entrada 7053; 30.03.2016, registre 7452, i 05.04.2016, així com el Catàleg de Patrimoni redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb les següents prescripcions:

I.- EN GENERAL:

- 1) Al plànol O.3.3, es qualifica com a residencial EO-4 la parcel·la situada a l'Av. Pere Matutes Noguera, 115-117.*
- 2) Respecte a la Unitat d'Actuació proposada de "Can Bufi Sud", s'ha d'introduir la delimitació que, al seu moment, els serveis tècnics municipals van informar favorablement per a la seva aprovació definitiva en data 13 de Juny de 2014.*
- 3) Al plànol O.3.7, la parcel·la situada a l'avinguda Pere Matutes Noguera 77 en la confluència amb el Carrer Quartó de Balançat 7 es qualifica com I-P.*
- 4) Al plànol O.3.9, a la cantonada de l'avinguda Joan Carles I amb carrer Ceramista Joan Daifa es manté la zona verda derivada del Pla General de 1987 i contemplada ja en el PGOU de l'any 2009.*
- 5) Al glossari s'introdueix la definició "altell/planta altell", amb la definició següent: "... "ALTELL: Es considera altell el forjat construït entre els forjats inferior i superior de la planta baixa, que pot ocupar un màxim del 50% de la planta baixa i té una altura lliure mínima de 2,20m, sense perjudici del compliment del decret d'habitabilitat per implantar qualsevol ús ".*

II.- EN RELACIÓ A les NORMES URBANÍSTIQUES:

- 1) A l'article 7.1 s'elimina l'apartat t).*
- 2) L'article 8.1 queda redactat de la següent forma: "...condicions d'habitabilitat en més del 40% de la superfície útil..."*
- 3) A l'article 8.2 s'elimina l'apartat i).*
- 4) L'article 8.4 queda redactat de la següent forma: "...diferent al d'habitatge, s'ha de tenir en compte el règim administratiu i les condicions tècniques que prevegi la legislació reguladora d'activitats."*
- 5) L'article 10.9: queda redactat de la següent forma: "...sense haver-se concebut, prèviament i si escau, el pertinent..."*
- 6) Se substitueixen totes les referències a la Llei 16/2006, de 17 d'Octubre per la Llei 7/2013, de 26 de Novembre.*
- 7) A l'article 49, s'introdueix la paraula "estacionament" en la definició d'ús pormenoritzat Aparcaments de vehicles.*
- 8) S'elimina l'apartat 3 de l'article 90, per no ser coherent amb l'ordenació urbana.*
- 9) S'elimina l'article 103.5.e).*
- 10) En relació al títol de l'article 121 s'elimina la paraula "obligatoris"*

SEGON. Sotmetre a informació pública juntament amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental, la documentació aprovada inicialment durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un diari dels de major difusió a les Illes Balears i a la pàgina web municipal.





Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar per tal de presentar les al·legacions que es considerin convenients.

TERCER. Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències, autoritzacions i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies relatives a obres d'edificació, construccions, instal·lacions i usos del sòl i subsòl que suposin increment de volum, ocupació, alçada, edificabilitat i intensitat d'ús residencial. Queden exonerats d'aquesta suspensió els actes que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Aquesta suspensió també serà aplicable als immobles que gaudeixin d'una protecció patrimonial inclosos en el Catàleg. En tot cas, es podran dur a terme actes que tinguin la consideració d'obres de manteniment i conservació dels immobles.

- Suspendre la tramitació i l'aprovació dels instruments de gestió i desenvolupament urbanístic i dels actes de parcel·lació a sòl urbà i rústic, llevat dels actes que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

La suspensió tindrà vigència, a tot l'àmbit del municipi llevat de les excepcions que es descriuen a continuació, durant dos anys o fins l'aprovació provisional de l'instrument general d'ordenació, atenent a l'article 50.4.b de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús.

Queden exonerats d'aquesta suspensió:

- Llicències, autoritzacions i comunicacions prèvies que es duguin a terme en els àmbits dels Plans Especials de Protecció i Reforma Interior de Sa Penya-La Marina-Vara de Rei, i de Dalt Vila-Es Soto, sempre que siguin compatibles amb les determinacions de caràcter patrimonial del nou planejament inicialment aprovat.

- Els projectes i/o actuacions d'iniciativa i interès públic, ja siguin d'edificació o d'urbanització.

- Les llicències, autoritzacions i comunicacions prèvies relatives a obres d'edificació, construccions, instal·lacions i usos del sòl i subsòl d'establiment turístics existents realitzades en base a la disposició addicional quarta de la llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears, sempre i quan les obres de modernització no suposin un augment de l'alçada màxima i número de plantes existents a l'establiment, excepte l'estrictament necessari per a la instal·lació d'ascensors, escales d'emergència, climatització, telecomunicacions, eficiència energètica i homogeneïtzació d'elements a cobertes.

- Els actes que derivin de la resolució d'expedients de disciplina urbanística, a sòl urbà, urbanitzable i rústic, amb la finalitat de demolir i/o legalitzar; en aquest cas últim, atenent a les determinacions del vigent i futur planejament.

QUART. Sol·licitar els informes sectorials la sol·licitud dels quals s'hagi de realitzar després de l'aprovació inicial i realitzar les consultes indicades en el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.

CINQUÈ. Rebuts els informes, i finalitzada la informació pública, que per part de l'equip redactor s'informi al respecte i es procedeixi a la realització dels tràmits que corresponguin per a la continuació del procediment.

Així mateix, s'informa que durant el termini d'exposició pública l'expedient podrà consultar-se a les oficines del departament municipal d'Urbanisme situades a Plaça Espanya núm. 1, de dilluns a divendres de 10:00 a 14:00 hores, i a la web municipal www.eivissa.es.

Eivissa,

EL SECRETARI-ACCTAL.

