

Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO, NOTÀRIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY****3998***Acta de notoriedad con la finalidad de acreditar el exceso de mayor cabida***HAGO CONSTAR**

Que **DON JUAN PANTALEONI ROSELLO**, mayor de edad, casado, vecino de Sant Antoni de Portmany, provincia de Illes Balears, domiciliado en calle Mossen Ribes I Ferrer, nº 14, (07820), con D.N.I y N.I.F. número **41.440.861-J**, de conformidad con lo dispuesto en los Art. 53.10 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, 200 y 203 de la Ley Hipotecaria y 298 del Reglamento Hipotecario, ha iniciado ante mí, con fecha **5 de diciembre de 2.014**, ACTA DE NOTORIEDAD con la finalidad de acreditar el exceso de cabida de la siguiente finca:

RUSTICA.- Segunda suerte de la finca denominada "CAN BEYA", sita en la parroquia y término municipal de Sant Antoni de Portmany, con una cabida de **dos hectáreas, trece áreas y sesenta y cinco centiáreas** de secano y huerto con tres horas de agua de regadío de la acequia del Broll de Buscastell, o sea, desde la cinco a las ocho de la mañana de los viernes de cada semana. **Linda:** Norte, José Torres Sastre; Este, Jose Torres Cama; Sur, Juan Torres Talayas y Oeste, Juan Riera Damiá.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Eivissa número 4, al tomo 1023 del libro 167 de Sant Antoni, folio 38, finca registral número 555.

REFERENCIA CATASTRAL.- Según manifiesta, le corresponde, a la suerte situada al Norte de la finca las referencias catastrales números **07046A012002100000TX, 07046A004000330000TM** y las correspondientes a la suerte situada al Sur de la finca las números **07046A012001870000TH, 07046A012001840000TS y 07046A004000430000TJ.**

DON JUAN PANTALEONI ROSELLO asevera bajo pena de falsedad en documento público y bajo su responsabilidad:

a) Que esta finca no tiene la extensión superficial que figura en el Registro de la Propiedad de **veintiún mil trescientos sesenta y cinco metros cuadrados (21.365 m²)**, sino la extensión de **CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (120.879 M²)** de superficie total de suelo, repartidos en dos suertes de **sesenta mil seiscientos treinta y dos metros cuadrados (60.632 m²)** al Norte y de **sesenta mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados (60.247 m²)** al Sur, lo que se desprende del informe técnico presentado.

b) Y que tal extensión se comprende entre los siguientes linderos:

En cuanto a la suerte Norte (polígono 12 parcela 210 y polígono 4 parcela 33): Norte, María Boned Prats y Comunidad Autónoma de las Islas Baleares; Sur, Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, Juan Torres Prats y Antonio Ramón Torres; Este, Bartolomé Rosello Marí, Juan Cardona Boned, Josefa Sala Cardona y Esperanza Torres Ribas y Oeste, Vicente Cardona Boned, Francisca Costa Torres y Juan Ribas Cardona.

Y en cuanto a la suerte situada al Sur (polígono 4 parcela 43 y polígono 12 parcelas 184 y 187: Norte, José Torres Marí, Antonia Boned Costa, Antonia Boned Costa, José Torres Marí, Juan Cardona Torres, "Marmin, S.A."; Sur, Vicente Cardona Boned, Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, Vicente Cardona Bonet, Juan Torres Prats, Vicente Cardona Boned; Este, José Torres Ribas, Juan Roselló Marí, Antonia Boned Costa, Juan Pantaleoni Roselló, Vicente Cardona Bonet, Antonio Torres Vingut, Margarita Prats Prats, Vicente Colomar Torres, Ajuntament de Sant Antoni de Portmany y Comunidad Autónoma de las Islas Baleares; y Oeste, Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, Juan Pantaleoni Roselló, José Torres Ribas, Juan Torres Prats y Antonio Cardona Costa

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por la requirente, se persone en la **Notaria de MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**, sita en Sant Antoni de Portmany, Passeig de ses Fonts, número 7, 1º piso, **DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DIAS** a contar desde esta publicación, para exponer y justificar sus derechos.

En **Sant Antoni de Portmany**, a diecisiete de marzo de dos mil dieciséis.

María Dolores Fraile Escribano.