



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4024

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 15/03. Decret de Batlia núm. AJT 201605819 d'11.04.2016 de sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, el projecte reparcel·lació voluntària per a l'execució de la UA-17, prevista al Pla de Reforma Integral de la Platja de Palma

L'Ajuntament de Palma, va acordar sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, el projecte de reparcel·lació voluntària per a l'execució de la unitat d'actuació UA-17, prevista en el Pla de Reforma Integral de la Platja mitjançant el següent Decret de Batlia núm. AJT 201605819 de 11/04/2016:

DECRET DE BATLIA

El 29/06/2015 Juan Tolo Seguí Gamundí, en qualitat d'arquitecte redactor del projecte de compensació de la unitat d'actuació UA-17, Camí de Ca Na Gabriela, dins l'àmbit de la Platja de Palma. Es posa de manifest que tots el terrenys pertanyen a la mateixa empresa, segons documentació registral aportada, amb la qual cosa es innecessari la constitució de Junta de Compensació. L'objecte de dita UE, de conformitat amb la fitxa tècnica del Pla General, consisteix en la creació d'un vial públic entre una parcel·la de propietat privada d'ús hotel·ler i una de titularitat pública d'ús equipament esportiu.

Consta informe del Cap de Departament de Planejament i Gestió de 15/01/2016 indicant que l'expedient de compensació es pot tramitar com una reparcel·lació voluntària, d'acord amb l'article 258 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. La norma prescriu que, per aprovar definitivament el projecte s'ha de sotmetre la proposta de reparcel·lació voluntària, que es formularà mitjançant escriptura pública, a exposició pública i audiència als interessats.

El 11/03/2016 es presenta projecte de reparcel·lació voluntària per a l'execució de la unitat d'actuació UA-17, prevista en el Pla de Reforma Integral de la Platja de Palma (PRI). La documentació consta de memòria i documentació gràfica. S'adjunten notes informatives registrals de les dues parcel·les afectades.

S'ha emès informe favorable del Servei de valoracions i Projectes el 21/03/2016.

Si bé, dita unitat d'execució es troba dins l'àmbit d'actuació del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, aprovat definitivament el 27/05/2015, i malgrat que en aplicació de l'article 3 del PRI l'òrgan competent per a la gestió i aprovació dels projectes de compensació es el Consorci de la Platja de Palma, s'han emès els informes oportuns seguint el mateix criteri en altres expedients semblants, d'acord amb les instruccions del Cap de Departament de Planejament i Gestió Urbanística.

Per tant, es considera que es pot sotmetre la proposta de reparcel·lació voluntària a informació pública sense necessitat d'aprovació inicial, d'acord amb l'article 258.2 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en els termes que preveu la lletra b) de l'apartat 5 de l'article 213 d'aquest Reglament.

No obstant, abans de l'aprovació definitiva, s'haurà de protocolitzar davant notar la proposta de reparcel·lació voluntària.

Atesos els articles 41.27, 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; el 127.1g de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma; i l'acord de Junta de Govern de data 21/12/2011, de delegació de competències en els regidors amb responsabilitat de govern, modificat per acord de la Junta de Govern de 1/02/2012, i Decret 954, de 27/01/2014, d'organització dels serveis administratius a l'Ajuntament, el TAG cap de Secció que subscriu proposa que El Tinent de Batle de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne dicti el següent

D E C R E T

Sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, el projecte de reparcel·lació voluntària per a l'execució de la unitat d'actuació UA-17, prevista en el Pla de Reforma Integral de la Platja de Palma, presentat per Juan Tolo Seguí Gamundí, en qualitat d'arquitecte redactor del projecte, atès l'informe favorable emès el 21/03/2016 pel Servei de valoracions i



Projectes, de conformitat amb el que disposa l'article 258.2 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, de Les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

En compliment de l'article 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sol per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15), es publica juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avenidas) i/o en la seu electrònica en la direcció http://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-20150

Palma, 11/04/2016

EL CAP DE DEPARTAMENT

p.d. Decret de Batlia núm 10434, de 8 de juny de 2012

publicat al BOIB 85 de 14-06-2012

Jaume Horrach Font

