

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

3929

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe ambiental estratègic de la Modificació Puntual del PGOU de Calvià relativa a la reducció dels terminis d'execució de les llicències urbanístiques (exp. 29e/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 29 de març de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic de la Modificació Puntual del PGOU de Calvià relativa a la reducció dels terminis d'execució de les llicències urbanístiques, en els següents termes:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La modificació puntual del PGOU de Calvià relativa a la reducció dels terminis d'execució de les llicències urbanístiques està inclòs en el punt 2) de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental Plans i programes objectes d'una avaluació ambiental estratègiques simplificada i la tramitació a seguir és la que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La modificació puntual del PGOU de Calvià té per objecte la regulació dels terminis d'execució de les obres que sé incorpora a les normes urbanístiques del PGOU " Normes Urbanístiques del PGOU de Calvià, Títol II, llicències urbanístiques , article 2.15 caducat i pròrroga de la llicència en l'apartat 4 es proposa la modificació dels terminis d'inici i final de les obres autoritzades per llicència".

3. Avaluació dels efectes previsibles

La modificació puntual regula els terminis d'execució d'obres mitjançant la reducció dels terminis d'inici i d'execució, per la qual cosa no es consideren efectes ambientals previsibles, ja que els impactes ambientals que es produeixen en la fase de construcció de l'obra i que podran veure's més controlats són els següents: Contaminació atmosfèrica, renous i vibracions, generació de residus, impacte social i l'impacte visual que provoca la maquinària de la obra

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

No s'ha considerat necessari consultar cap administració per la naturalesa de la modificació puntual.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el pla pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. La modificació puntual planteja la necessitat d'incloure la regulació dels terminis d'inici i execució de les obres en el PGOU d'acord amb les previsions contingudes en la nova normativa.

2. No es preveuen mesures per prevenir, reduir i corregir efectes negatius perquè no es considera que la modificació puntual tenguí impactes previsibles.

3. La proposta de modificació no condiciona cap altre pla o programa més enllà del propi Pla General.

4. Els efectes d'aquesta modificació puntual repercutiran en la població resident i suposen un benefici en termes socials per a tot el municipi, ja que estableix un període d'obres en base a les dimensions i característiques de les obres.

5. No hi ha cap caràcter transfronterer en la modificació, ni impactes negatius amb efectes acumulatius. El desenvolupament de la modificació puntual no suposa, riscos per a la salut humana o pel medi ambient. Els efectes positius són els derivats d'establir un període d'obres en base a les dimensions i característiques de les obres.



Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària “ La modificació puntual del PGOU de Calvià relativa a la reducció dels terminis d'execució de les llicències urbanístiques ”, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i el Subcomitè d'AAE.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 7 d'abril de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

