



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

3925

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe ambiental estratègic de la Modificació Puntual del PGOU de Calvià relativa al posicionament de les edificacions en parcel·les per minimitzar impacte (exp. 30e/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 5 d'abril de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic de la Modificació Puntual del PGOU de Calvià relativa al posicionament de les edificacions en parcel·les per minimitzar impacte, en els següents termes:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La modificació puntual del PGOU de Calvià relativa al posicionament de les edificacions en parcel·les per minimitzar impacte està inclòs en el punt 2) de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental Plans i programes objectes d'una avaluació ambiental estratègiques simplificada i la tramitació a seguir és la que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La modificació puntual del PGOU de Calvià té per objecte minimitzar i controlar els impactes relatius al posicionament de les edificacions en les parcel·les, relacionats amb l'impacte visual sobre el terreny, per tal de reduir la percepció externa de skyline, limitar l'antropització de l'espai lliure de parcel·la, limitar la pèrdua i alteració substancial del paisatge natural i frenar l'utilització irregular de la planta soterrani per usos no permesos per la normativa.

3. Avaluació dels efectes previsibles

Els efectes ambientals que es preveuen, en el cas de l'aprovació de la modificació puntual, seria una reducció de l'impacte visual sobre el terreny en quant a futures construccions, limitant l'antropització de l'espai lliure de la parcel·la, millora de les visuals construïdes i del paisatge urbà, sobretot en zones costaneres o amb apreciables pendents.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

No s'ha considerat necessari consultar cap administració per la naturalesa de la modificació puntual.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. La modificació puntual té per objecte el minimitzar i controlar els impactes relatius al posicionament de les edificacions en les parcel·les, relacionats amb l'impacte visual sobre el terreny.

2. No se preveuen mesures per prevenir, reduir i corregir efectes negatius perquè no es considera que la modificació puntual tingui impactes previsibles.

3. La proposta de modificació no condiciona cap altre pla o programa més enllà del propi Pla General.

4. Els efectes ambientals de la referida modificació es poden considerar de caràcter positiu, ja que el que es cerca és un efecte beneficiós sobre el medi ambient del municipi.

5. No hi ha cap caràcter transfronterer en la modificació, ni impactes negatius amb efectes acumulatius. El desenvolupament de la modificació puntual no suposa riscos per a la salut humana o pel medi ambient.





Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària “La modificació puntual del PGOU de Calvià relativa al posicionament de les edificacions en parcel·les per minimitzar impacte”, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i el Subcomitè d'AAE.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 7 d'abril de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

