



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PETRA

3449***Notificació de proposta de resolució en matèria de disciplina urbanística***

Els intents de notificació no s'han pogut fer efectius, per ignorar-se el domicili o no haver hi trobat a l'interessat, per la qual cosa, es procedeix, en compliment de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu, i per tant: es notifica a la persona que després es dirà, que ha estat dictada la següent Proposta de Resolució dins l'expedient administratiu sancionador 21/2015 en matèria de disciplina urbanística:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Expedient de disciplina urbanística núm. 21/2015

Polígon 5, parcel·la 253 (Son Canaves).

Hans Dieter Schwarz.

1) Donat que per part de l'interessat s'han presentat unes al·legacions, contra la Resolució de Batlia 47/2015 de 28 de maig, en dates 25-10-2015 (via e-mail) i 5-1-2016 (núm. de registre municipal d'entrada 9), que apart de que siguin extemporànies o no; de cap manera justifiquen la legalitat de les actuacions expedientades i com a màxim inclouen declaracions de bones intencions;

2) Atès que segons de denúncia formulada per part del SEPRONA amb data 9-4-2015, confirmada per la Policia Local mitjançant informe de data 23-4-2015 que obra a l'expedient; les obres realitzades sense comunicació prèvia a l'Ajuntament consisteixen en:

Instal·lació d'una caravana aferrada a una construcció de fusta en la parcel·la rústica previament esmentada.

3) Atès que han estat provats els fets relacionats a l'apartat anterior.

4) Atès que els fets referits constitueixen una infracció urbanística que ha de ser classificada de greu, segons el disposat a l'article 176.3 a) de la Llei Balear 2/2014 de 25 de maig, d'Ordenació i ús del Sòl (en endavant LOUS), en relació amb els articles 136.2 f) de la mateixa Llei i 9.14 de les NNSS de Petra;

5) Atès que la persona responsable, segons l'article 162.1 a) de la Llei abans esmentada, és Hans Dieter Schwarz, com a titular de la finca rústica anomenada Son Canaves (Polígon 5, parcel·la 253), on s'han fet obres sense comunicació prèvia a l'Ajuntament;

6) Atès que la imposició de la sanció es competència de la Batlia- Presidència, segons l'article 164.1 a) de la Llei abans esmentada, en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local 20/2006 de 15 de desembre;

7) Considerant que la sanció que correspon imposar, de conformitat amb el que preveu l'article 177.3 b) de la LOUS, es una multa de 3.000 a 5.999 euros; i que no s'ha apreciat cap circumstància agravant o atenuant, excepte el fet que siguin dues les instal·lacions col·locades;

8) Considerant que la sanció proposada inicialment per la Batlia, mitjançant Resolució núm. 47/2015 de 28 de maig (consistent en una multa de 4.500 euros), no ha estat objecte de cap al·legació per part de l'interessat; el qual implica una conformitat del mateix amb respecte a la quantia de dita multa;

9) Considerant que els fets no serien legalitzables, en tant que disconformes amb l'ordenació urbanística (disposició adicional 6ª de la Llei Balear del Sòl Rústic); i que la restitució de la realitat física alterada, abans de la imposició de la sanció, reduiria en un 90% la multa corresponent, en aplicació de l'article 177.2 de la LOUS;

Per tot l'abans exposat proposo a la Batlia una Resolució amb el contingut següent:

Imposar a l'interessat, Hans Dieter Schwarz, com a titular de la finca rústica on s'han fet obres sense comunicació prèvia a l'Ajuntament, una multa de 4.500 euros, excepte si l'infractor, abans que se l'imposi la sanció, restitueix la realitat física alterada al seu estat anterior, ja que en aquest cas, dita multa es reduirà en un 90%, quedant en 450 euros.





Que es comunicui a l'interessat aquesta proposta de resolució, per a que pugui fer al·legacions i presentar documents, dins el termini de 15 dies, així com examinar l'expedient.

Petra a 18 de febrer de 2016.

L'INSTRUCTOR

Signat: Francisco González Benito.

HANS DIETER SCHARZ.

POLÍGON 5, PARCEL·LA 253. PETRA

APARTAT DE CORREUS 22. FELANITX 07200"

La qual cosa vos notific pel seu coneixement i efectes, comunicant-vos que podreu interposar recurs de reposició davant aquesta Batlia, dins del termini d'un mes, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, així com a recurs contencios-administratiu que podreu interposar dins de 2 mesos comptats a partir del dia següent al del rebut de la present notificació, davant la Sala Contencios-Administratiu de Palma, podent també interposar qualsevol altre que sigui procedent

Petra, a 30 de març de 2016

El Batle.

Salvador Femenías Riera.

