

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

3423

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la cessió temporal i gratuïta d'ús de part de l'immoble situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma de Mallorca, a Som Energia (Secció Mallorca)

Antecedents

1. L'Ajuntament de Palma va cedir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'edifici situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma de Mallorca, per un període de 99 anys, mitjançant un conveni subscrit el 15 de maig de 1995 i aprovat pel Consell de Govern de 4 de maig de 1995.
2. L'entitat *Som Energia SCCL* consta inscrita en el Registre General de Cooperatives de Catalunya amb el número 13936.
3. Aquesta Societat Cooperativa té per objecte la comercialització i producció d'energia elèctrica i calorífica provinent de fonts renovables, així como la prestació de serveis i distribució de productes relacionats..
4. El 2 de gener de 2015, l'entitat *Som Energia* se va adreçar a la Conselleria de Salut, adjuntant la documentació que figura en l'expedient i sol·licitant formalment un espai al Casal Ernest Lluch per desenvolupar les seves tasques.
5. El 24 de febrer de 2016, la secretària general de la Conselleria de Salut ha signat un informe favorable sobre la cessió d'un espai del Casal Ernest Lluch en favor de l'entitat *Som Energia* (Secció Mallorca).
6. El 24 de febrer de 2016, a la vista de dita memòria, la consellera de Salut ha proposat a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques l'inici de l'expedient de cessió d'ús gratuïta i temporal de part de l'immoble.
7. El 2 de març de 2016 ha tingut entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici de la secretària general de la Conselleria de Salut, al qual adjunta la documentació necessària per iniciar l'expedient de cessió d'ús d'un espai del Casal Ernest Lluch a favor de l'entitat *Som Energia* (Secció Mallorca).
8. Així, en data 7 de març de 2016, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per delegació de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, ha resolt l'inici de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Els articles 63, 64 i 87 g de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les Competències i l'Estructura Orgànica Bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
6. El Decret 71/2015, de 17 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 108, de 17 de juliol).

Proposta de Resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una Resolució en els termes següents:



1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal d'un espai de 10 m2 (identificat actualment amb el número 315), amb dret d'ús dels elements comuns amb la resta d'entitats cessionàries, a la tercera planta de l'immoble situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma de Mallorca, en favor de l'entitat Som Energia (Secció Mallorca).

2. Establir, per a la cessió temporal i gratuïta d'ús, les característiques següents:

- L'entitat no podrà realitzar activitats lucratives.
- La cessió es fa per un període de quatre anys, prorrogables per iguals períodes de temps de forma expressa fins a esgotar, com a màxim, els vint anys que preveu la legislació vigent. El termini comença a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de lliurament.
- La cessió comporta per al cessionari l'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, com també les obligacions tributàries que es derivin de la titularitat i l'ús de la part de l'immoble que li sigui cedit.
- Les millores de l'immoble que realitzi l'entitat quedaran en benefici de l'Administració cedent quan s'extingeixi la cessió.
- La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació per part de la cessionària de retornar l'immoble objecte de la cessió d'ús quan s'acabi la cessió en les mateixes condicions i perfecte estat en què reconeix que el rep.
- Si els béns i drets cedits no es destinen a l'ús que preveu l'acta que autoritzi la cessió o deixen de destinar-s'hi posteriorment, es considerarà revocada la cessió i revertiran a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la qual tendrà dret a percebre del cessionari, havent-ne fet prèviament la taxació pericial pertinent, el valor dels detriments o deterioraments que hagin experimentat.

3. Notificar la present Resolució a les parts interessades.

4. Anotar la cessió temporal i gratuïta d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver estat publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 14 de març de 2016

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Francesc Colom Coll

Palma de Mallorca, 29 de març de 2016

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi

