

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

3416

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió gratuïta de terrenys de l'Ajuntament de Marratxí a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (exp. 269/2015)

Antecedents

1. Amb data 28 d'octubre de 2015, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va signar un ofici dirigit a la Secretaria General de la Conselleria d'Educació i Universitat en el que s'instava a presentar una sèrie de documents per poder iniciar l'expedient d'acceptació de la cessió d'uns terrenys que fa l'Ajuntament de Marratxí per a la construcció de l'IES Sant Marçal. Així mateix, amb data de 29 d'octubre de 2015 es va sol·licitar a l'ajuntament cedent que presentés la documentació que mancava per poder formalitzar la cessió.

2. Amb data de 13 de novembre de 2015, el secretari general de la conselleria d'Educació i Universitat va signar l'ofici de remissió de la següent documentació: Informe explicatiu sobre la finalitat pública concreta i d'interès general a què s'ha de destinar l'immoble cedit; Informe de l'IBISEC, de data 13 de juny de 2012, de supervisió del projecte bàsic i d'execució del nou IES Sant Marçal, T.M Marratxí; Resolució del conseller d'Educació i Universitat en què s'insta a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques a iniciar l'expedient d'acceptació de la cessió gratuïta de referència.

3. Amb número de registre 3592, de 15 de febrer, va tenir entrada en el Servei de Patrimoni un ofici de l'Ajuntament de Marratxí de presentació de documentació relativa a la cessió de terrenys per a la construcció de l'IES Sant Marçal. Els documents que s'adjuntaven eren els següents: Acord plenari de l'Ajuntament de cessió gratuïta de terrenys a la conselleria d'Educació i Cultura, de data 27 d'octubre de 2009; còpia del BOIB núm. 120 de 18 d'agost de 2009, d'exposició pública de l'expedient d'alteració jurídica dels immobles situats a Sant Marçal per a la seva cessió a la Conselleria d'Educació; còpia de l'ofici dirigit al Consell Insular de Mallorca de remissió dels acords plenaris de 27 d'octubre de 2009 i de 22 de juny de 2010; còpia de l'Acta de recepció de les obres de l'Institut Sant Marçal, de 16 de gener de 2014; còpia del certificat de titularitat i càrregues emès pel registre de la propietat.

Atesa la documentació presentada, el 14 de març de 2016, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per delegació de signatura, va signar la resolució d'inici de l'expedient d'acceptació de la cessió gratuïta d'uns terrenys de l'Ajuntament de Marratxí a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. En relació a la documentació presentada, s'han de destacar les següents dades:

a) El 3 de novembre de 2009, el secretari de l'Ajuntament de Marratxí, amb el vist-i-plau del Sr. Batle, va certificar que en la sessió plenària de 27 d'octubre de 2009, el ple de la corporació va adoptar l'acord següent;

‘1. Aprovar l'expedient de cessió gratuïta a la Conselleria d'Educació i Cultura (Comunitat Autònoma de les Illes Balears) dels solars situats a Sant Marçal, identificats amb els ordinaris 385 i 546 de l'Inventari General de Béns de l'Ajuntament de Marratxí, per a la construcció d'un segon Institut d'Educació Secundària.

Finques inscrites al Registre de la Propietat nº5 de Palma de Mallorca amb els nº 27635, fol 180, tom 5732, llibre 471, l'ordinal 385 i amb el nº 27532, fol 172, tom 5722, llibre 468, l'ordinal 546.

2. Quant a l'ús i destí dels terrenys cedits per a la construcció del segon Institut d'Educació Secundària, s'estarà a l'establert a l'article 111 del Reglament de Béns: cinc anys per a la seva construcció, havent-se de mantenir el seu destí durant els 30 anys següents.’

b) El 2 de juliol de 2010, el secretari de l'Ajuntament de Marratxí, amb el vist-i-plau del Sr. Batle, va certificar que en la sessió plenària de 22 de juny de 2010, el ple de la corporació va adoptar l'acord següent;

‘Adoptar amb la Conselleria d'Educació i Cultura (Comunitat Autònoma de les Illes Balears) en relació a l'acord de Ple de data 27/10/2009 pel qual es cedien els solars situats a Sant Marçal ordinaris 385 i 546 per a la construcció d'un segon Institut d'Educació Secundària, els següents compromisos:





- Compromís de dotar els serveis d'aigua, electricitat i clavegueram necessaris i suficients, com també els accessos adequats per a la utilització; així mateix, el compromís d'eliminar qualsevol impediment que hi pugui haver en el solar per a l'execució normal de les obres projectades.
- Compromís per part de l'Ajuntament d'atorgar, si escau, la llicència d'obres, amb una bonificació d'un 95% de l'import equivalent al cost de l'impost de construcció, instal·lació o obra.

c) En relació al preu del terreny, atès que no consta en la documentació presentada, es pren com a referència el valor cadastral del sòl, que segons la referència cadastral del immoble núm. 7958606DD7875N0002GJ, és de 133.195,78 €.

A més, cal considerar la resta de la documentació que consta en l'expedient núm 269/2015, tramitat per la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

Fonaments de dret

1. Els articles 63, 64, 87.g i concordants de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001).
2. L'article 58.2, 128, 129, 130 i concordants del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
6. El Decret 71/2015, de 17 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (BOIB núm. 108, de 17 de juliol).

Atès tot això, elev a la consideració de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques la següent

Proposta de resolució

1. Autoritzar l'acceptació de la cessió gratuïta i temporal que fa l'Ajuntament de Marratxí a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears dels solars situats a Sant Marçal, identificats amb els ordinaris 385 i 546 de l'Inventari General de Béns de l'Ajuntament de Marratxí, per a la construcció d'un segon Institut d'Educació Secundària. Finques inscrites al Registre de la Propietat nº5 de Palma de Mallorca amb els nº 27635, fol 180, tom 5732, llibre 471, l'ordinal 385 i amb el nº 27532, fol 172, tom 5722, llibre 468, l'ordinal 546.
2. Aquesta cessió s'efectua amb la finalitat única i exclusiva de destinar el solar a la construcció d'un institut d'educació secundària (IES).
3. Si el solar en qüestió no es destina a l'ús previst o deixa d'usar-s'hi com a tal, abans dels trenta anys següents, es considerarà revocada la cessió i el solar revertirà a l'Ajuntament amb totes les seves pertinences i accessions.
4. Aquest solar es rep amb caràcter patrimonial. S'ha d'afectar al domini públic i s'ha d'adscriure a la Conselleria d'Educació i Universitat.
5. Condicionar l'eficàcia d'aquesta autorització a la tramitació i signatura de tots els documents necessaris per formalitzar la cessió amb la finalitat i les condicions requerides.
6. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Marratxí i a la Conselleria d'Educació i Universitat.
7. Anotar aquesta cessió gratuïta i temporal en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
8. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució –que exhaureix la via administrativa– es pot interposar un



recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador de l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós (o la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears) en el termini de dos mesos comptadors de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 21 de març de 2016

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Francesc Colom Coll

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques

Catalina Cladera i Crespi

