

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

3379

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de deixalleria en el solar 39 del C/de Son Cerdà, polígon industrial de Son Colom, TM de Felanitx promogut per l'Ajuntament (exp. 13a/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 21 de març de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

L'Informe d'impacte ambiental del projecte de deixalleria en el solar 39 del C/de Son Cerdà, polígon industrial de Son Colom, TM de Felanitx promogut per l'Ajuntament, en els següents termes:

1.- Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte està inclòs en l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, grup 7 Altres projectes apartat a) Instal·lacions de residus no previstes en l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

Per tant, com a projecte inclòs a l'Annex II de la Llei 11/2006, d'acord al que s'indica a la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals, s'ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013.

2.- Descripció i ubicació del projecte

L'objecte del projecte és la construcció i posada en funcionament d'una deixalleria per donar servei a tot el terme municipal de Felanitx. La deixalleria s'ubicarà en el solar 39 del C/ de Son Cerdà, en el polígon industrial de Son Colom. D'acord amb la normativa municipal, el sòl es troba classificat com urbà amb ús industrial intensiu. El solar limita per la banda oest amb àrea de transició de creixement (AT-C). La superfície del solar és de 2.192 m².

L'activitat consistirà en un centre de recepció i emmagatzematge selectiu de diferents materials per a la seva reutilització, valorització i/o eliminació. La deixalleria funcionarà també com a centre de reutilització i recuperació de materials i com a equipament d'educació ambiental.

Les Instal·lacions es projecten en dues cotes. A nivell del terreny, hi haurà un edifici administratiu (62,4 m²), un edifici industrial (240,4 m²), una zona d'instal·lació dels contenidors de gran volum, aparcament i zona enjardinada. El nivell superior estarà constituït per una plataforma (de 445,25 m²) a la qual es podrà accedir amb els vehicles mitjançant unes rampes (124,6 m² de superfície total). La plataforma permetrà als usuaris dipositar fàcilment els residus en els grans contenidors.

Les edificacions inclouen diferents usos com per exemple un despatx per a una treballadora social (per a col·laboració amb diferents entitats) i una aula de formació per a educació ambiental. El magatzem de residus perillosos (de 36,44 m²) s'ubicarà dins la nau industrial. Aquests residus es disposaran en contenidors específics en funció de la seva tipologia i dins cubetes de retenció. Tots els contenidors estaran adequadament etiquetats.

A la nau industrial també s'ubicarà un magatzem per als aparells elèctrics i electrònics que no tinguin la consideració de residu, ja que les persones que els lliurin signaran prèviament un document per a que es puguin destinar a la reutilització. També s'emmagatzemaran residus RAEE, que no es sotmetran a cap manipulació, i grans electrodomèstics. Els voluminosos que puguin ser reutilitzats també s'ubicaran en aquesta zona.

Al costat de l'edifici industrial, en una zona coberta pel voladís de la plataforma superior, hi haurà un espai destinat a la classificació de residus amb 12 mòduls, per a neumàtics fora d'ús, roba, calçat, etc.

A les Instal·lacions es preveu gestionar un total de 38 codis LER, dels quals 14 es consideren residus perillosos. Entre aquests darrers es troben per exemple els tòners i cartutxos d'impressió, fluorescents, bateries, etc.



Hi haurà també una zona enjardinada de 113 m², on es sembrarà una pantalla vegetal constituïda per espècies adaptades al mediterrani (i per tant, de baix requeriment hídric).

La resta de zones exteriors estaran pavimentades o bé amb formigó o amb llambordins, depenent de la zona.

Finalment, la instal·lació disposarà d'un tancament de formigó amb malla metàl·lica que tindrà una alçada total de 2 metres.

Pel que fa a la recollida de les aigües pluvials, les de l'edifici administratiu es recolliran mitjançant dues baixants que abocaran a unes arquetes que estan situades just al costat d'aquesta construcció. Les pluvials de la plataforma discorreran per les rampes d'accés/sortida fins arribar als embornals que es troben al costat de la base de les rampes. L'aigua caiguda sobre la resta de les zones pavimentades (nivell inferior de la deixalleria) es recollirà mitjançant una xarxa d'embornals que per gravetat la conduirà fins un decantador d'olis i greixos, prèviament al seu abocament a la xarxa de pluvials municipal.

La deixalleria disposarà de connexió a la xarxa d'abastiment d'aigua potable i a la xarxa de clavegueram.

Per al reg de les zones enjardinades està previst utilitzar aigua potable de la xarxa municipal.

3.- Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions:

Secció d'Atmosfera de la DG d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat i a Gestió de residus del Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca.

S'ha rebut informe de la Secció d'Atmosfera de data 18/02/2016 on s'informa que el projecte no es troba dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, ni tampoc en l'annex del RD 100/2011, de 28 de gener.

4.- Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte de petites dimensions. No es preveu l'acumulació amb altres projectes, ni tampoc que es generin residus de manera significativa, per contra l'activitat de la deixalleria contribuirà a la millora de la gestió dels residus del terme municipal de Felanitx. Amb les mesures preventives i correctores proposades es redueix el risc de contaminació durant la fase de construcció i d'activitat.
2. El projecte es desenvolupa a sòl classificat com urbà amb ús industrial, en una zona amb vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers baixa, i per tant, fora d'espais natural protegit i fora d'espai Xarxa Natura 2000.
Per les característiques del projecte no es preveu que superi la capacitat de càrrega del medi natural.
3. Es tracta d'un projecte de reduït àmbit, sense impactes transfronterers, s'avaluen els impactes durant la fase d'execució i de funcionament i s'estableixen mesures generals per a disminuir l'impacte.

Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte "Deixalleria en el solar 39 del C/ de Son Cerdà, polígon industrial de Son Colom, TM Felanitx", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 i amb les mesures correctores contingudes en el document ambiental presentat.

Es recomana que les aigües pluvials de l'edifici administratiu, així com d'altres zones no susceptibles de contenir greixos i sòlids, es recullin per a ser utilitzades per al reg de les zones enjardinades.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.



Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió de residus o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 23 de març de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

