

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

3377

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual núm. 01/2016 de les NNSS de Sa Pobla (exp. 9e/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 21 de març de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic de la modificació puntual núm. 01/2016 de les NNSS de Sa Pobla, en els següents termes:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La modificació puntual núm. 1/2016 de les NNSS de Sa Pobla està inclòs en el punt 2) de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental Plans i programes objectes d'una avaluació ambiental estratègiques simplificada i la tramitació a seguir és el que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La vigent normativa urbanística NNSS de 2003 i text refós amb Modificacions de 2.006 contempla als nuclis urbans de Obac/Crestax i Son Toni dues parcel·les urbanes que als plànols d'Ordenació nº 10 i nº 16 apareixen classificades com a "Zona Comercial Privada". Per altre banda al T.R. NNSS de Sa Pobla, al seu Títol 4- Normes particulars del sòl i urbanitzable i més concretament a l'art. 4.1.3 – Divisió en zones, no recull aquesta zonificació. La modificació puntual núm.01/2016 de les NNSS de Sa Pobla té com objectiu la concreta definició de les normes urbanístiques que regiran la "Zona Comercial Privada", sense afectar a canvis en els plànols d'ordenació

3. Avaluació dels efectes previsibles

Al no contemplar l'aplicació del Pla cap tipus d'obra d'urbanització i/o dotació de serveis, al tractar-se de sòl urbà, no es necessari prendre mesures correctores en aquest sentit, també conte mesures per minimitzar els efectes sobre el medi ambient i el canvi climàtic al prohibir els usos més perjudicials i al limitar els paràmetres urbanístics i obligar al enjardinament del 40% de la parcel·la. Les activitats que es puguin instal·lar a les parcel·les ordenades, també hauran de complir els requisits de salubritat, emissions, molèsties, soroll, etc i incorporar les mesures correctores que li siguin d'aplicació segons la normativa municipal, sectorial i territorial a la que s'han de sotmetre.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, s'ha consultat les següents administracions: Consell Insular de Mallorca, Departament de Territori i Infraestructures, Departament de Gestió del Domini Hidràulic, servei d'Estudis i Planificació i servei d'Aigües Superficials i no s'ha rebut resposta de l'administració Hidràulica i s'ha rebut resposta favorable del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca amb unes observacions de caràcter urbanístic.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. L'àmbit de la modificació puntual no estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, naturalesa, dimensions, i les condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos. Comprèn dos solars urbans de titularitat privada, situats a les ordenacions urbanes de s'Obac/Crestax i Son Toni. La tipologia de les edificacions ha d'harmonitzar amb les pròpies de la zonificació subjacent (Extensiva). Dites parcel·les, malgrat podrien assumir usos d'equipaments de indole pública, no formen part de les reserves municipals per a usos dotacionals

2. Per les característiques, dimensió i àmbit afectat la proposta de Modificació Puntual no requereix definir mesures específiques d'integració ambiental o promoció de la sostenibilitat. La proposta de modificació no condiciona cap altre pla o programa més enllà de les pròpies





Normes Subsidiàries

3. L'articulat de les NNSS s'incorporen mesures per minimitzar els efectes sobre el medi ambient i el canvi climàtic al prohibir els usos més perjudicials i al limitar els paràmetres urbanístics i obligar al enjardinament del 40% de la parcel·la. Les activitats que es puguin instal·lar a les parcel·les ordenades, també hauran de complir els requisits de salubritat, emissions, molèsties, soroll, etc i incorporar les mesures correctores que li siguin d'aplicació segons la normativa municipal, sectorial i territorial a la que s'han de sotmetre.

4. Al tractar-se de sòl urbà, on bàsicament es concreten els usos i paràmetres urbanístics, no es produeixen efectes en aquest àmbit. Al estar executada la dotació de tots el serveis (aigua potable, vials, evacuació de residuals, etc) resulta mínima qualsevol possible interacció hidrogràfica. No es d'esperar cap efecte sobre la vegetació, la fauna, els espais naturals i els hàbitats derivada de l'actuació proposada.

5. No hi ha cap caràcter transfronterer en la modificació, ni impactes negatius amb efectes acumulatius. El desenvolupament de la modificació puntual no suposa, aparentment, riscos per a la salut humana o pel medi ambient. No es d'esperar cap efecte negatiu sobre la hidrografia, la vegetació, fauna, espais naturals, hàbitats i paisatge derivada de l'actuació proposada, perquè la ordenació urbanística de l'àmbit de les parcel·les afectades per la modificació estan integrades dins una trama urbana extensiva. Els efectes positius són els derivats de definir els usos concrets que s'admeten i aquells que es prohibeixen a les parcel·les que formen l'àmbit de la modificació que ja tenen una classificació genèrica comercial i estan integrades dins la trama urbana residencial extensiva.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària el pla "Modificació puntual núm. 1/2016 de les NNSS de Sa Pobla", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de gestió d'Emergències.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i el Subcomitè d'AAE.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdre la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 23 de març de 2016

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

