

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

3237

Anunci de l'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el projecte Font de s'Aritja, Font des Teix i planta d'envasament, TM Bunyola. (15069/09)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 37 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 3 de març de 2016,

“Atès,

1. Que el projecte consisteix en la regularització administrativa de la captació, conducció i envasament de l'aigua de Sa Font de S'Aritja per a consum humà (12.000 l/h) i la legalització de les obres de consolidació de la seva mina; la legalització de l'ampliació ja executada en les construccions de la planta d'envasament (la qual ha afegit 1.515,96m² a la superfície inicial) i la construcció d'una nova ampliació mitjançant una nau annexa d'uns 370 m²; en l'obtenció d'autorització per a l'augment del cabal d'aprofitament de Sa Font des Teix des dels 3.000 l/h actuals fins als 12.000 l/hora; en la consolidació i revegetació d'un talús existent i, finalment, en la legalització de dos dipòsits d'emmagatzematge d'aigua de 5.000 l de capacitat cada un.

2. Que el projecte s'ubica en la parcel·la 112 del polígon 8 del TM de Bunyola, la qual es troba dins l'àmbit del PORN del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, en Sòl rústic protegit (una part és ARIP, una altra part ANEI i la resta AANP) i que a més es troba afectada per APR d'incendis, APR d'erosió, APR d'esllavissament, zona de vulnerabilitat d'aqüífers (moderada i alta) i en zona de domini públic hidràulic, servitud i policia de torrent i perímetres de protecció (absolutes, màximes i moderades) de les fonts des Teix i de S'Aritja.

3. Que Sa Font de S'Aritja es troba dins el LIC- ES 5310083 - Es Boixos i la Font des Teix i les instal·lacions de la planta estan situades a pocs metres d'aquest LIC i de la ZEPA ES0000440- Des Teix al Puig de Ses Fites.

4. Que s'ha consultat al Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl i Servei de Planificació de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, al Departament de Domini Públic Hidràulic de la DG de Recursos Hídrics, al Departament del Territori del Consell de Mallorca i a l'ajuntament de Bunyola.

5. Que el Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics ha emès informe en relació a l'APR d'erosió, esllavissament, vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers i perímetres de protecció de les fonts des Teix i de S'Aritja (en data 18 de març de 2015).

6. Que el Servei d'Estudis i Planificació ha emès informe (en data 09 de febrer de 2016), pel que fa al cabal ecològic i als possibles impactes sobre les masses d'aigua afectades en relació als increments dels aprofitaments de Sa Font de S'Aritja i de la Font des Teix (que abasteixen el torrent des Teix). En l'informe es té en compte que el volum sol·licitat per les fonts (d'acord amb l'estudi hidrològic presentat) suposa només el 0,87 % de l'aigua que actualment les conques hidrològiques no aprofiten; en base a la informació de que disposa la DG de Recursos Hídrics, que en el Pla hidrològic de les Illes Balears no s'estableixen uns valors de cabal ecològic per a les masses d'aigua superficial, que les administracions estableixen generalment com a cabal mínim el 10% del cabal mitjà anual i que l'informe es favorable.

7. Que s'ha emès informe tècnic del Servei de Planificació de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic (12 de novembre de 2013), en relació al compliment de la normativa del PORN del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, el qual és favorable.

8. Que el Subcomitè de Xarxa Natura 2000 va acordar, en data 21 de novembre de 2013, informar favorablement el projecte, al no tenir afecció apreciable sobre l'estat de conservació dels hàbitats i espècies presents al lloc.

ACORDA

Informar favorablement el projecte “Font de s'Aritja, font des Teix i planta d'envasament, TM Bunyola”, sempre que es compleixin les mesures protectores i correctores de l'estudi d'impacte ambiental i les condicions següents:

1. La construcció dels murs de contenció del talús s'haurà d'adaptar a la tipologia constructiva de l'entorn del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana.
2. Les construccions existents i la nova nau prevista no hauran de suposar la variació del curs natural de les aigües en perjudici de l'interès



públic o de tercers i, si és el cas, s'haurà de presentar justificació hidràulica del curs modificat.

3.D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics de 18 de març de 2015:

a.Els marges, parets seques i murs existents, i els que s'arribin a fer, s'han de mantenir en bon estat.

b.Atès que l'excavació de talussos de la nova nau suposa un increment del risc d'esllavissament, l'Estudi Geotècnic de l'obra haurà de contemplar la necessitat de realitzar mesures d'estabilització d'aquests talussos.

c.Durant les obres s'hauran de prendre les màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs,...) tant de manera accidental com en les feines de manteniment de la maquinària que s'empri per a l'execució de l'obra.

4.D'acord amb l'informe del Servei de Planificació de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic (12 de novembre de 2013) en relació al PORN de la Serra de Tramuntana:

-Per a les actuacions d'enjardinament s'hauran d'utilitzar espècies de flora autòctona del mateix àmbit del paratge natural havent de desestimar la plantació d'espècies de flora al·lòctona en els apantallaments visuals i en les tasques de consolidació i reestructuració del talús

5.D'acord amb l'informe del Servei de Gestió forestal (14 de desembre de 2011), per tal de minimitzar el risc i impactes durant les obres:

a.Es prendran les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes al Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendis forestals, especialment pel que fa a l'ús de la maquinària i equips (art. 8.2.c).

b.Tots els operaris participants en les obres seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar, en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendis forestals.

Es recorda el següent:

1.El projecte es troba subjecte a autorització de la DG de Recursos Hídrics per afectar a zona de domini públic, servitud i policia de torrent.

2.Les aigües pluvials recollides en les zones de circulació de vehicles i qualsevol altre abocament que es pugui fer al torrent haurà de disposar d'autorització de la DG de Recursos Hídrics.

3.S'hauran de regularitzar davant del Servei d'Aigües Subterrànies les autoritzacions per als aprofitaments de les fonts, ja que es té constància de que la font de S'Aritja només té autorització per ús domèstic.

4.D'acord amb l'informe del Departament de Territori del Consell de Mallorca:

-El projecte es troba subjecte a informe de l'organisme competent en matèria de patrimoni històric (Comissió Insular de Patrimoni Històric), per trobar-se dins la delimitació de la zona de la Serra de Tramuntana declarada Paisatge Pintoresc pel Decret 984/1972, de 24 de març, i d'acord amb la normativa aprovada posteriorment, el projecte es troba subjecte a la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni històric de les Illes Balears.

Es recomana tenir en compte la possibilitat d'utilitzar planta del viver de Menut (Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl) per tal de garantir que es tracta de material vegetal en bon estat fitosanitari.

El present acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i territorials d'altres administracions."

Aquest acord es publica abans de ser aprovada l'acta corresponent i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació, de conformitat amb l'establert a l'article 27.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

Palma, 17 de març de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

