



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

1442 *Anunci de resolució de Vicepresidència de demolició d'edificacions. Expedient 34/2015 de Restabliment de la Legalitat Urbanística*

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal es procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa per la Vicepresidenta Tercera del Consell Insular de Formentera el dia 23 de novembre de 2015

Alejandra Ferrer Kirschbaum, Vicepresidenta Tercera del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

Vist l'expedient 34/2015 de Restabliment de la Legalitat Urbanística, incoat contra l'empresa responsable de la infracció, Alsabini Societat Limitada, com a promotora, per actes edificatoris sense llicència realitzats als Apartaments Vista Vedrà del terme municipal de Formentera, consistents en:

- Instal·lació de dos casetes de fusta.
- Ampliació d'annexe
- Construcció de pèrgoles
- Montatge d'element prefabricat

Vista la proposta de l'instructor de dia 27 d'octubre de 2014, en la que es proposava la demolició dels elements enunciat anteriorment i s'atorgaven 10 dies per a presentar al·legacions i/o documents que acreditessin la legalitat dels actes denunciats.

Atès que a data d'avui no consta s'hagi presentat document que acrediti la legalitat.

De conformitat amb la disposició transitòria segona de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, per la que es tramitaran d'acord amb aquesta llei els procediments que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor de la mateixa, excepte els que hagin superat el tràmit de aprovació inicial; i de conformitat amb el procediment previst a l'article 152.1 de la Llei 2/2014 de 29 de març d'Ús i Ordenació el Sòl de les Illes Balears, i que a continuació es transcriu:

Article 152

Reposició de la realitat física alterada

1. Procedeix adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada quan:

- Les obres siguin manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística.*
- S'insti la legalització i aquesta hagi estat denegada.*
- No s'hagi instat la legalització en el termini concedit a aquest efecte, o de les actuacions d'instrucció realitzades en el procediment resulti la improcedència legal d'aquesta legalització per disconformitat dels actes amb les determinacions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques aplicables.*

Conforme el Decret de Presidència de 22 de juny de 2015 de delegació de competències en les Vicepresidències Segona i Tercera per al mandat 2015-2019, concretament l'apartat 3 de les delegacions a favor de la Vicepresidència Tercera (Incoació de procediments de disciplina urbanística, i la seua resolució en els casos que no sigui competència de la Comissió de Govern).

He resultat

Primer.- Ordenar la demolició dels següents actes realitzats als Apartaments Vista Vedrà del terme municipal de Formentera:

- Instal·lació de dos casetes de fusta.
- Ampliació d'annexe
- Construcció de pèrgoles



- Montatge d'element prefabricat

Segon.- Atorgar un termini de sis mesos (segons informe tècnic de 17 d'agost de 2015), per restablir la legalitat conculcada, fent saber als interessats que el Consell l'executarà subsidiàriament en cas d'incompliment, carregant les despeses a l'empresa responsable.

Tercer.- Fer saber als interessats que en virtut de l'article 153.1 de la Llei 2/2014, *l'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física al seu estat anterior donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10 % del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim 600 euros*

Quart.- Notificar el present a les persones interessades.

El que es comunica a l'interessat fent-li saber que aquest acte posa fi a la via administrativa, podreu interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que l'ha adoptat, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent en que tingui lloc la present notificació, tot això de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Formentera, 3 de febrer de 2016

El President

Jaume Ferrer Ribas

