

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO, NOTÀRIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY****2609***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que **DOÑA MARIA NIEVES COSTA TORRES**, con D.N.I **41434980C**, conforme con los Art. 53.10 de la Ley 13/1996, 200 y 203 de la Ley Hipotecaria y 298 del Reglamento Hipotecario, ha iniciado ante mí, el **día 22 de Abril de 2015**, "**DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD DE EXCESO DE CABIDA**" de la siguiente finca:

RÚSTICA.- Porción de tierra llamada "EL HOSTAL", de tierra de secano y rocas, hoy bosque y rocas, sita en la parroquia de Santa Inés, término municipal de Sant Antoni de Portmany.

Superficie.- Según el título de propiedad: CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (4.995 m²). Según el Registro de la Propiedad: ONCE MIL SIETE METROS CUADRADOS (11.007 m²).

Linda, según título y Registro de la propiedad: Norte, Miguel Costa Riera; Sur, Miguel Costa Boned; Este, Miguel Costa Boned; y Oeste, Mariano Costa Boned.

Linda, según Catastro: Norte, DON COSME DE JUAN NAPOLEON, parcela 74 del polígono 10, referencia catastral **07046A010000740000TU**; Sur, DON MIGUEL COSTA TRISTAN, parcela 62 del polígono 10, referencia catastral **07046A010000620000TK**, y DOÑA MARIA RIERA RIBAS, parcela 20 del polígono 10, referencia catastral **07046A010000200000TQ**; Este, DON JOSE RIERA RIBAS como heredero de DON JOSE RIERA COSTA, parcela 71 del polígono 10, referencia catastral **07046A010000710000TE**; Y Oeste, DON ULRICH E PIETSCH, parcela 69 del polígono 10, referencia catastral **001900200CD52A0001UT**.

INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad número 4 de Ibiza, Tomo 2095, libro 408 de San Antonio, folio 12, **Finca Registral número 1.947**.

REFERENCIA CATASTRAL.- 07046A010000700000TJ.

DOÑA MARIA NIEVES COSTA TORRES asevera:

a) Que esta finca no tiene la extensión superficial que figura en el Registro de la Propiedad de **ONCE MIL SIETE METROS CUADRADOS (11.007 m²)**, sino la extensión de **TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (38.125 m²)**, lo que se desprende del informe técnico presentado.

b) Que el exceso de cabida de la finca a que se refiere el antecedente anterior no se halla inscrito en el Registro de la Propiedad, y deseando la requirente dejar constancia de la superficie real de la finca y su descripción y que tal extensión se comprende dentro de los linderos catastrales que constan en el acta mencionada y que se reproducen en el presente edicto.

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por la requirente, se persone en la **Notaria de MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**, sita en Passeig de ses Fonts nº 7- 1º (07820) SAN ANTONIO, en el **PLAZO DE VEINTE DIAS naturales** a contar desde esta publicación, en horario de despacho, para exponer y justificar sus derechos.

En **San Antonio**, a 08 de Marzo de 2016.

