

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO, NOTÀRIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY****2602***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que **DOÑA MARÍA SERRA TORRES**, con D.N.I. **41.422.856-V**, conforme a lo dispuesto en los Art. 53.10 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, 200 y 203 de la Ley Hipotecaria y 298 del Reglamento Hipotecario, ha iniciado ante mí, el **día 16 de Septiembre de 2015**, "**ACTA DE REQUERIMIENTO para la DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD de Exceso DE CABIDA**", de la siguiente finca:

RUSTICA.- Mitad Norte de la finca llamada "Can Juan Mari o Can Escandell" o "Cas Mila", alta en la parroquia de San Rafael, término de San Antonio Abad, atravesada transversalmente por un camino parcela 9002 del polígono 17, referencia catastral **07046A017090020000TB**. Superficie.- Tiene una cabida inscrita de veintisiete áreas, cincuenta y una centiáreas, es decir, DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (2.751 m²), en realidad noventa y siete áreas, diecinueve centiáreas treinta y cinco decímetros cuadrados, es decir, NUEVE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE METROS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (9.719,35 m²) de tierra de secano con árboles, con la habitación grande del caserío enclavado en esta mitad.

Linda, según Registro de la Propiedad: Norte, con herederos de Antonio Ribas, Sort y Antonio Prats de Sea Talayas; por Este, Juan Tur Boned; por Sur, finca propiedad de Juan Serra Costa; y Oeste, Juan Tur Boned.

Linda, según Catastro: Norte, parcela 15 del polígono 17, referencia catastral **07046A017000150000TL** y parcela 53 del polígono 17, referencia catastral **07046A017000530000TM**. Sur, parcela 13 del polígono 17, referencia catastral **07046A017000130000TQ** y parcela 55 del polígono 17, referencia catastral **07046A017000550000TK**. Oeste, parcela 12 del polígono 17, referencia catastral **07046A017000120000TG**. Y Este, parcela 154 del polígono 17, referencia catastral **07046A017001540000TD**. A esta finca le corresponde dos corrales, uno situado al Oeste, del caserío con dos descubiertos llamados "tancats" y otro corral al Levante del caserío adheridos a él. Las habitaciones llamadas pequeñas y la de fuera del caserío, así como un corral situado al Sur y separado del caserío -pertenecen al hermano del causante don JUAN SERRA COSTA. Y en cuanto a las demás dependencias existentes en el caserío pertenecen indivisamente y por mitad a don Rafael Serra Costa y a su hermano don Juan Serra Costa.

INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad número 4 de Ibiza, Tomo 1.414, libro 248 de Sant Antoni de Portmany, folio 159, **Finca Registral número 3.685**.

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde las siguientes referencias catastrales: **07046A017000140000TP** y **07046A017000540000TO**.

DOÑA MARÍA SERRA TORRES asevera en documento público:

a) Que esta finca no tiene la extensión superficial que figura en el Registro de la Propiedad de **DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (2.751 m²)**, sino la extensión de **NUEVE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS (9.719 m²)** lo que se desprende del informe técnico presentado. b) Que el **exceso de cabida de la finca a que se refiere el antecedente anterior no se halla inscrito en el Registro de la Propiedad**, y deseando el requirente dejar constancia de la superficie real de la finca y su descripción y que tal extensión se comprende dentro de los linderos catastrales que se reproducen en el presente edicto.

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por la requirente, se persone en la **Notaria de MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**, sita en Passeig de ses Fonts nº 7- 1º (07820) SANT ANTONI DE PORTMANY, **dentro del PLAZO DE VEINTE DIAS naturales** a contar desde esta publicación, en horario de despacho, para exponer y justificar sus derechos.

En **Sant Antoni de Portmany**, a 23 de febrero de 2016.