

Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO, NOTÀRIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY****2601***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que **DOÑA MARÍA SERRA TORRES**, con D.N.I. número **41.422.856-V**, conforme con lo dispuesto en los Art. 53.10 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, 200 y 203 de la Ley Hipotecaria y 298 del Reglamento Hipotecario, ha iniciado ante mí, el **día 16 de Septiembre de 2015**, "**ACTA DE REQUERIMIENTO para la DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD de Exceso DE CABIDA**", de la siguiente finca:

RUSTICA.- Remanente de la porción de terreno procedente de la finca "Can Rafael Mila" o "Can Creu", sita en la parroquia de San Rafael, término de San Antonio Abad. Superficie.- Tiene una cabida inscrita después de efectuarse dos segregaciones, de dos áreas y veintiséis centiáreas, es decir, DOSCIENTOS VEINTISÉIS METROS CUADRADOS (226 m²), en realidad según reciente medición, cuarenta y nueve áreas, sesenta y ocho centiáreas y diez decímetros cuadrados, es decir, CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS (4.968,10 m²). Está compuesta mayoritariamente de terreno de secano con presencia de arbustos, pinos y algarrobos y con una casa con jardín.

Linda, según Registro de la Propiedad:: Norte, porción que se adjudica a Rafael Serra Torres, camino mediante; Este, porción que se adjudica a Margarita Serra Torres; Sur, José Ballesteros, Anicky Vallet, Juan Pedro Scarabelli, Peter Bond, Geoffrey Wallace; y Oeste, Juan Cardona, Parent

Linda, según Catastro: Norte, camino y parcela 347 del polígono 21, referencia catastral **07046A021003470000TM**; Sur, parcela 108 del polígono 21, referencia catastral **07046A021001080000tw** y parte de la parcela 339 del polígono 21, referencia catastral **07046A021003390000TQ**; Este, parcela 347 del polígono 21, referencia catastral **07046A021003470000TM**, parcela 254 del polígono 21, referencia catastral **07046A021002540000TO**, parcela 271 del polígono 21, referencia catastral **07046A021002710000TH** y parcela 340 del polígono 21, referencia catastral **07046A021003400000ty**; y Oeste, parcelas 99 y 269 del polígono 21, referencias catastrales **07046A021000990000TX** y **07046A021002690000TW**.

INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad número 4 de Ibiza, Tomo 1.414, libro 248 de Sant Antoni de Portmany, folio 156, **Finca Registral número 3.575**.

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde las siguientes referencias catastrales: **07046A021001000000TX** y **07046A021002700000TU**, y otra urbana que tiene la referencia catastral **07046A021002700001YI**.

DOÑA MARÍA SERRA TORRES asevera en documento público:

a) Que esta finca no tiene la extensión superficial que figura en el Registro de la Propiedad de **DOSCIENTOS VEINTISÉIS METROS CUADRADOS (226 m²)**, sino la extensión de **CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (4.968 m²)** lo que se desprende del informe técnico presentado. b) Que el exceso de cabida de la finca a que se refiere el antecedente anterior no se halla inscrito en el Registro de la Propiedad, y deseando la requirente dejar constancia de la superficie real de la finca y su descripción y que tal extensión se comprende dentro de los linderos catastrales que constan en el acta mencionada y que se reproducen en el presente edicto.

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por la requirente, se persone en la **Notaria de MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**, sita en Passeig de ses Fonts nº 7- 1º (07820) SANT ANTONI DE PORTMANY, dentro del **PLAZO DE VEINTE DIAS naturales** a contar desde esta publicación, en horario de despacho, para exponer y justificar sus derechos.

En Sant Antoni de Portmany, a 23 de febrero de 2016.

