

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

2589***Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions del Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal de Santa Margalida***

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 26 de febrer de 2016, va prendre l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la primera formulació del Catàleg de protecció de patrimoni històric del municipi de Santa Margalida, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament, l'esmentat catàleg de protecció de patrimoni històric, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, tot subjectant-se a les següents prescripcions:

1a. Els usos permesos en els elements catalogats són els que així disposin les normes subsidiàries de planejament de Santa Margalida, en funció de la classificació i qualificació de sòl en què s'ubiquen, i d'acord amb les definicions i condicions establertes per a cada ús a dit instrument de planejament. Això sens perjudici que, per aplicació de les determinacions de la legislació urbanística o sectorial, o per instruments d'ordenació territorial o d'altre instrument o mesura de protecció de qualsevol naturalesa, existeixin prohibicions o limitacions específiques d'usos prevists com a permesos a les normes subsidiàries, cas en el qual s'apliquen els règims d'usos més restrictius.

2a. La menció a l'ús «actual» que figura a les fitxes del catàleg s'entén referida als usos presents a l'element, i els usos «anteriors» són estrictament a títol descriptiu, sense que dites previsions de les fitxes, tant pel que fa als usos actuals com als anteriors, no suposin cap predeterminació de la legalitat en la seva implantació sobre l'element catalogat. Això especialment pel que fa als usos d'habitatge descrits com a anteriors en els elements corresponents a les fitxes AC44, AC45, AC46, AC47, AC48, AC49, AC51, AC56 i AC63.

3a. Atès que a la fitxa amb codi AC2 hi manca la indicació de la norma de remissió al règim d'usos permesos, s'entén que regeix la norma de remissió general que figura a la prescripció anterior.

4a. El paràgraf tercer de la normativa del catàleg, inclòs en l'apartat de normativa general d'aplicació, queda amb la següent redacció: «Les normes sobre protecció del patrimoni cultural que es contenen en aquest catàleg i eventualment les contingudes en les ordenances de les normes subsidiàries de planejament municipal, són d'aplicació amb independència i amb el ple respecte del grau de protecció que pugui derivar de l'aplicació de la normativa estatal o autonòmica sobre règim jurídic de protecció del patrimoni històric.»

5a. El paràgraf quart de la normativa del catàleg, inclòs en l'apartat de normativa general d'aplicació, queda amb la següent redacció: «Amb la vigència d'aquest catàleg, els béns que s'hi inclouen es regeixen pel règim especial que determini la legislació aplicable quant a la ruïna d'edificacions, sense que no els sigui aplicable el règim general de ruïna de les edificacions o elements no protegits. Així mateix, dita inclusió suposa la declaració d'utilitat pública als efectes expropiadors prevista a la legislació urbanística, pel cas d'incompliment dels deures de conservació que aquesta legislació estableix.»

6a. El paràgraf tercer de la norma 2 queda amb la següent redacció: «Les actuacions públiques o privades que afectin el subsòl d'un element catalogat que tenguin restes que només siguin susceptibles d'estudiar amb metodologia arqueològica (elements que en el seu apartat de “directrius d'intervenció” es recull la consideració de “zona de cautela arqueològica”), hauran de comptar amb un estudi arqueològic previ, el qual haurà de ser autoritzat per la Comissió Insular de Patrimoni Històric.»

7a. De la norma 3, pel que fa al seu punt g) queda redactat de la següent manera: «Informe tècnic de patrimoni (històric, història d'art o arqueologia, segons el cas) quan, tot atenent als valors del bé o a les indefinicions de la fitxa i a la naturalesa de la intervenció, sigui necessari»; així mateix, queda suprimida la lletra h) i el seu contingut; i s'hi afegeix, el següent paràgraf separat: «Així mateix, pel que fa a les autoritzacions concurrents o els informes sectorials exigits per la normativa aplicable amb caràcter previ a la llicència municipal, o quan l'acte per al qual se sol·licita llicència suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'apliquen les determinacions corresponents quant a la presentació de documentació que determina la normativa urbanística.»

8a. La norma 4 queda amb la següent redacció: «Com a norma general, tots els béns inclosos en el catàleg comprenen l'edifici principal, si el bé catalogat té aquesta categoria, i els cossos accessoris situats a menys de cent metres (100 m) del perímetre de dit



edifici principal que estiguin construïts amb tècniques i materials tradicionals. En els casos dels elements que a la fitxa tinguin un entorn de protecció delimitat, entenem que els 100 m genèrics es veurien substituïts per aquest entorn de protecció.

Les noves construccions que poguessin aixecar-se a l'empara d'aquestes i d'altres normes vigents es regularan obligatòriament un mínim de 50 metres excepte en les circumstàncies d'ampliació admissible, en els casos en què aquestes no excedeixin del 10% edificat en planta, computat en el moment de la seva catalogació inicial.

Els edificis i construccions catalogats per la seva importància etnològica (béns etnològics) i industrial (béns industrials), gaudiran d'una àrea de protecció d'un mínim de cinquanta metres (50 m) respecte del seu perímetre. En aquesta serà obligatori el manteniment de les visuals dels elements catalogats per tal de protegir, a més dels trets constructius, el seu valor paisatgístic i ambiental que confereixen a l'entorn. En cap cas aquests volums seran computats per a permetre increments de volum de les edificacions principals.»

9a. La norma 6 queda redactada de la manera següent: «Norma 6. Obligacions generals de les persones propietàries dels béns catalogats. Regeixen les determinacions establertes a la legislació urbanística, i, en el seu cas, les que derivin de la legislació de patrimoni històric amb referència als béns catalogats que gaudeixen d'un règim de protecció singular per la inclusió en categories de béns d'interès cultural o catalogats, pel que fa als deures de manteniment de condicions de seguretat, salubritat, ornament públic. S'aplica igualment l'esmentat conjunt normatiu pel que fa a les ordres d'execució i la utilització dels mecanismes d'expropiació forçosa en cas d'incompliment de deures.»

10a. L'encapçalament de la norma 7, queda redactada de la manera següent: «Norma 7. Obligacions específiques de conservació de les persones propietàries dels béns catalogats.»; queden sense contingut les lletres b), c), e) i g); la lletra a), passa a tenir el següent contingut: «a) Les persones propietàries dels béns catalogats tenen els deures de conservació, protecció i custòdia en els termes que preveu la legislació urbanística i sectorial que els sigui aplicable. L'incompliment d'aquest deure pot donar lloc a les actuacions d'expropiació i a les ordres d'execució necessàries per assegurar la conservació dels béns catalogats, en els termes de l'esmentada legislació urbanística i sectorial.»; la lletra d) passa a ser la lletra b); i la lletra f) passa a ser la lletra c).

11a. Queda inclosa una nova norma 12, amb el contingut següent: «Norma 12. Actuacions en elements catalogats ubicats a zones d'afectació de torrents. De forma general, qualsevol obra o treball en els elements catalogats que s'ubiquin a les zones d'afectació de torrents (zones de servitud i policia) o zona inundable que prevegi la legislació d'aigües o la planificació hidrològica, requereix l'autorització administrativa emesa per la Direcció General de Recursos Hídrics, que serà independent de qualsevol altra que hagi estat atorgada pels distints òrgans de les Administracions Públiques, i si es dona el cas, per les persones propietàries de terrenys particulars.».

12a. Queda inclosa una nova norma 13, amb el contingut següent: «Norma 13. Béns afectats per declaracions de bé d'interès cultural o bé catalogat. Els elements integrants d'aquest catàleg que han estat objecte de declaració de bé d'interès cultural o de bé catalogat d'acord amb la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, estan subjectes així mateix al règim de protecció específic que resulti del corresponent acte declaratiu i de les normes d'aplicació directa de l'esmentada Llei. Les actuacions sobre aquests béns requereixen les autoritzacions administratives que ha d'atorgar l'òrgan del Consell Insular de Mallorca competent en matèria de Patrimoni Històric.

13a. Al final de cada fitxa, (apartat 6, directrius d'intervenció, per a altres elements) queda suprimida la referència als informes de la normativa general punt 3. S'entén que la normativa general s'ha de complir en tots els casos, i per això no cal citar-la explícitament en aquest apartat.

14a. A totes les fitxes amb protecció integral A, per evitar confusions, queda suprimit de l'apartat 6, directrius d'intervenció, qualsevol referència a la possibilitat d'ampliació del bé catalogat.

15a. S'ha de revisar la coordenada del punt central AC18, AC22, AC40, AC57, AM4, EE15, EE16, EE21, EE31, EE32 (la fitxa EE30 i la fitxa EE32 tenen la mateixa coordenada), JA25, JA37. Mentre no s'aporti dita revisió, la coordenada ara assenyalada no s'ha de considerar com a vàlida.

16a. Les fitxes BI1, BI2 i BI3 tenen protecció ambiental, que permetria obres d'ampliació, i no tenen delimitat cap entorn de protecció. Per això, aquestes tres fitxes queden afectades per la "Norma 4. Béns catalogats situats a sòl rústic i béns industrials".

17a. En la fitxa JA26, en l'apartat identificació, camp "codi", hi figura erròniament la menció JA25, quedant fixat per tant com a codi d'identificació correcte de la fitxa el de JA26.

18a. A la fitxa ER3 queda suprimida l'observació relativa a que gaudeix de la declaració de BIC.

19a. A l'element EE16 queda suprimit de les directrius d'intervenció la possibilitat de reconstrucció.



20a. A les fitxes EE23 i EE29, la paraula “marge” queda substituïda per “paret”.

21a. Només el jaciments assenyalats a continuació es considerarà que gaudeixen de la declaració de BIC: 40/006, 40/007, 40/008, 40/009-1, 40/009-2, 40/014, 40/016, 40/020, 40/022, 40/023, 40/024, 40/025-1, 40/025-2, 40/027-1, 40/027-2, 40/030, 40/030, 40/031-1, 40/031-2, 40/033, 40/034, 40/036-1, 40/036-2, 40/037-1, 40/037-2, 40/044-1, 40/044-2, 40/053, 40/054, 40/056, 40/061, 40/063-1, 40/063-2, 40/068, 40/088, 40/096, 40/099, 40/113-1, 40/113-2, 40/119, 40/120, 40/126 i 40/134. També gaudiran d'aquesta categoria els jaciments inclosos dins l'àmbit declarat Zona Arqueològica per acord del Ple del Consell de Mallorca de 3 de juny de 2010: 40/006, 40/007, 40/008, 40/009, 40/010, 40/011, 40/012, 40/013, 40/014, 40/015, 40/016, 40/017, 40/019, 40/020, 40/021, 40/022, 40/023, 40/024, 40/025, 40/027, 40/028, 40/040, 40/041, 40/042, 40/043, 40/045, 40/046, 40/047, 40/048, 40/049, 40/050, 40/051, 40/052, 40/066, 40/067, 40/095, 40/122, 40/132, 40/153, 40/154, 40/155, JA/156, JA/157, JA/158 i JA/159.

SEGON.- Assenyalar i fer l'advertiment exprés a l'Ajuntament de Santa Margalida que l'aprovació del catàleg a què es refereix l'apartat anterior, en cap cas no suposa considerar la seva adaptació completa a les determinacions en matèria de catàlegs municipals que conté el Pla Territorial Insular de Mallorca, motiu pel qual ha de donar compliment al que s'indica a l'informe dels serveis d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca, de data 30 de juny de 2015, a l'efecte de tenir per realitzada dita adaptació. En conseqüència, es recorda que per aplicació de l'article 15 de la Llei 14/2000, d'Ordenació Territorial, subsisteix el deure d'adaptació a les determinacions del Pla Territorial, sense que no es pugui aprovar la revisió de l'instrument de planejament general si no es duu a terme dita adaptació. Així mateix, cal tenir en compte la incorporació de les prescripcions a què fa referència l'apartat anterior.

TERCER.- Amb relació a l'al·legació presentada en tràmit d'informació pública amb registre d'entrada municipal núm. 4582, de 20 de maig de 2014, s'haurà de valorar oportunament el seu punt 10, referent a la no incorporació de determinats elements d'arquitectura civil, tot considerant-se que la resolució de dit punt de l'al·legació ha de resultar més acurada i basada en elements objectius, valorant la concurrència dels factors i criteris de caràcter general que té en compte el document per a la catalogació dels elements d'arquitectura civil, sense que pugui ser factor rellevant per a la seva exclusió únicament la necessitat d'obrir un nou tràmit d'informació pública i la possible demora en la tramitació.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Normativa general d'aplicació

El catàleg de protecció del Patrimoni de Santa Margalida està compost d'aquells immobles i elements que constitueixen una empremta a la cultura i la història del poble i que, conseqüentment, són mereixedors d'una protecció especial mitjançant la legislació sobre el règim del sòl i ordenació urbana.

Es consideren objecte d'aquesta normativa tots els elements recollits en el catàleg de protecció del Patrimoni de Santa Margalida i els citats en la corresponent memòria vinculant. A tots els béns catalogats els hi correspon un determinat nivell de protecció (apartat 1.1).

Les normes sobre protecció del patrimoni cultural que es contenen en aquest catàleg i eventualment les contingudes en les ordenances de les normes subsidiàries de planejament municipal, són d'aplicació amb independència i amb el ple respecte del grau de protecció que pugui derivar de l'aplicació de la normativa estatal o autonòmica sobre règim jurídic de protecció del patrimoni històric.

Amb la vigència d'aquest catàleg, els béns que s'hi inclouen es regeixen pel règim especial que determini la legislació aplicable quant a la ruïna d'edificacions, sense que no els sigui aplicable el règim general de ruïna de les edificacions o elements no protegits. Així mateix, dita inclusió suposa la declaració d'utilitat pública als efectes expropiadors prevista a la legislació urbanística, pel cas d'incompliment dels deures de conservació que aquesta legislació estableix.

Normes per a la protecció i conservació

Norma 1. Nivells de protecció

Els nivells de protecció regulats mitjançant el present Catàleg són:

a) Nivell de protecció integral (A). Aquest nivell de protecció s'ha dividit en dues subcategories:

1. Nivell de protecció integral A1. Implica una preservació íntegra del bé, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució o elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé. Només s'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació, definides a l'apartat 1.2 -Norma 5, apartats “a”, “b”, i “c”, de la present Normativa. Només en casos excepcionals es permetran obres de recuperació (segons definició a l'apartat “j” de la Norma 5) d'alguna de les seves característiques originals. En qualsevol cas, la possibilitat de realitzar obres de recuperació ha de constar a la fitxa del bé afectat.
2. Nivell de protecció integral A2. Engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament,



requereixen obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat. També engloba aquells elements que, tot i que mereixen una protecció integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús. Només s'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, i rehabilitació, definides a l'apartat 1.2 -Norma 5, apartats "a", "b", "c" i "d" de la present Normativa. Només en casos excepcionals es permetran obres de recuperació (segons definició a l'apartat "j" de la Norma 5) d'alguna de les seves característiques originals. En qualsevol cas, la possibilitat de realitzar obres de recuperació ha de constar a la fitxa del bé afectat.

b) Nivell de protecció parcial (B). Es tracta d'aquells casos diferents dels anteriors que, amb el límit de la conservació íntegra de les seves parts essencials i la seva volumetria, permetin l'execució d'obres majors. Així, s'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i ampliació en horitzontal, definides a l'apartat 1.2 -Norma 5, apartats "a", "b", "c", "d", i "g" de la present Normativa, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada. L'ampliació en horitzontal és la que contempla l'augment de l'ocupació del trast on es troba el bé, afegint un nou annex al volum original existent (sense modificar-ho). Permetre tan sols l'ampliació en horitzontal implica la prohibició de l'ampliació en vertical o augment d'alçada dels cossos originals.

c) Nivell de protecció ambiental (C). Els béns que gaudeixen d'aquest nivell de protecció podran ser objecte de remodelacions que afectin la totalitat del seu espai interior. En tot cas s'haurà de conservar la resta de l'entramat estructural original, mantenint les proteccions a la façana, amb el manteniment de la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva. Així, s'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació, definides a l'apartat 1.2 -Norma 5, apartats "a", "b", "c", "d", "e" i "g" de la present Normativa, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

Norma 2. Règim especial per a obres de demolició i excavació

En l'àmbit de qualsevol element del catàleg no es concediran llicències per a realitzar exclusivament obres de demolició.

En tot cas, la llicència d'obres o l'ordre d'execució preveurà tant les operacions de demolició com les d'altra naturalesa i el resultat final de l'actuació sobre l'immoble o parcel·la. La llicència d'aquest conjunt d'operacions es concedirà en una unitat d'acte.

Les actuacions públiques o privades que afectin el subsòl d'un element catalogat que tenguin restes que només siguin susceptibles d'estudiar amb metodologia arqueològica (elements que en el seu apartat de "directrius d'intervenció" es recull la consideració de "zona de cautela arqueològica"), hauran de comptar amb un estudi arqueològic previ, el qual haurà de ser autoritzat per la Comissió Insular de Patrimoni Històric.

Norma 3. Documents complementaris per a la sol·licitud de llicències en elements catalogats

Per a realitzar qualsevol tipus d'obra (menors o majors), o qualsevol tipus d'intervencions o activitats en elements situats als àmbits catalogats, tant en elements catalogats com en entorns de protecció, a més de la documentació i tramitació genèrica prevista per als projectes d'obres en general, que inclou la documentació gràfica a escala de l'estat actual dels immobles (plànols d'estat actual), s'hauran d'aportar obligatòriament els següents documents:

- Justificació de la integració a l'entorn amb el plànol de façanes dels edificis contigus, a escala 1:100.
- Documentació fotogràfica exhaustiva del tram de carrer o del conjunt en el qual es pugui emmarcar l'actuació, havent de substituir la dita documentació fotogràfica per un aixecament de l'estat actual de les façanes del tram del carrer o del conjunt en que s'emmarqui, en els casos en que una reduïda amplada impossibiliti una visió completa i verídica de les edificacions.
- Descripció dels materials utilitzats, assenyalant la seva idoneïtat respecte a l'entorn urbà.
- Documentació gràfica contenint les preses dels serveis amb les seves dimensions i situació exacta, d'acord amb l'article 14 de la Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions historicoambientals dels nuclis de població.
- En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, croquis de detall dels elements singulars, tals com balcons, patis interiors, finestres, pavimentació, etc., indicant en tots ells els materials utilitzats. Tant la documentació de l'estat inicial com la de l'estat final seran les suficients per a la definició del projecte.
- Quan hi hagi obres de demolició haurà de quedar patent i clar el seu abast i la zona afectada, assenyalant-la amb una trama a la documentació gràfica adjunta (plànols).
- Informe tècnic de patrimoni (històric, història d'art o arqueologia, segons el cas) quan, tot atenent als valors del bé o a les indefinicions de la fitxa i a la naturalesa de la intervenció, sigui necessari.

Així mateix, pel que fa a les autoritzacions concurrents o els informes sectorials exigits per la normativa aplicable amb caràcter previ a la llicència municipal, o quan l'acte per al qual se sol·licita llicència suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'apliquen les determinacions corresponents quant a la presentació de documentació que determina la normativa urbanística.

Norma 4. Béns catalogats situats a sòl rústic

Com a norma general, tots els béns inclosos en el catàleg comprenen l'edifici principal, si el bé catalogat té aquesta categoria, i els cossos accessoris situats a menys de cent metres (100 m) del perímetre de dit edifici principal que estiguin construïts amb tècniques i materials tradicionals. En els casos dels elements que a la fitxa tinguin un entorn de protecció delimitat, entenem que els 100 m genèrics es veurien substituïts per aquest entorn de protecció.

Les noves construccions que poguessin aixecar-se a l'empara d'aquestes i d'altres normes vigents es regularan obligatòriament un mínim de 50 metres excepte en les circumstàncies d'ampliació admissible, en els casos en què aquestes no excedeixin del 10% edificat en planta, computat en el moment de la seva catalogació inicial.

Els edificis i construccions catalogats per la seva importància etnològica (béns etnològics) i industrial (béns industrials), gaudiran d'una àrea de protecció d'un mínim de cinquanta metres (50 m) respecte del seu perímetre. En aquesta serà obligatori el manteniment de les visuals dels elements catalogats per tal de protegir, a més dels trets constructius, el seu valor paisatgístic i ambiental que confereixen a l'entorn. En cap cas aquests volums seran computats per a permetre increments de volum de les edificacions principals.

Tipus d'obres**Norma 5. Classificació de les obres**

Les obres regulades mitjançant el present Catàleg són:

- a) Obres de Conservació. Són obres per al manteniment de tots els elements en perfecte estat amb la finalitat de prolongar la vida dels béns amb tots els seus valors, assegurant-ne la seva estabilitat, així com la de les seves parts integrants mitjançant la conservació preventiva, evitant-ne el deteriorament mitjançant feines d'estabilització. Es consideren dins d'aquesta categoria les reparacions de tots els elements i instal·lacions en mal estat (cobertes, baixants, instal·lacions sanitàries, paviments, acabats, pintures, etc.).
- b) Obres de Restauració. Són aquelles que tenen per finalitat recuperar les característiques originals del bé, tant en les seves estructures com en els seus acabats i decoració, no admetent-ne en el procés aportacions de nou disseny.
- c) Obres de Consolidació. Són les encaminades a mantenir les condicions de resistència i estabilitat dels elements de les estructures mitjançant el seu reforçament, reparació o substitució parcial. Als efectes dels materials, també s'entén que són encaminades a incrementar la cohesió i consistència d'aqueixos. Les intervencions no implicaran en cap cas l'alteració de l'aspecte estètic.
- d) Obres de Rehabilitació. Tenen com a objectiu l'adequació, millora de condicions d'habitabilitat, o redistribució de l'espai interior, mantenint les característiques estructurals de l'edifici i els aspectes fonamentals de la seva tipologia. Aquest tipus d'obres podrà suposar l'adequació dels usos dels porxos sota cobertes actuals, modificació de patis interiors o obertures que no siguin de façana, obertura de patis interiors i obertures d'escaleres que no afectin l'estructura portant dels elements.
- e) Obres de Reestructuració. Són les obres que tenen com a objectiu la transformació de l'espai interior de l'edifici, incloent la possibilitat de demolició o de substitució parcial dels elements estructurals mantenint les façanes, on únicament es podran introduir nous buits sempre que segueixin els ritmes compositius de la tipologia d'obertures dels existents. El cas extrem d'aquest tipus d'obra serà el buidat de l'edifici, entenent per tal, la demolició interior generalitzada amb el manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus acabats.
- f) Obres de Reconstrucció. El seu objectiu és aixecar una construcció de nova planta que reproduïx de la manera més fidel possible l'edifici que la va precedir en l'ocupació del solar.
- g) Obres d'Ampliació. Són obres on s'incrementa la superfície construïda, en els supòsits en què això sigui possible d'acord amb la resta de normativa urbanística aplicable. En tot cas, les obres d'ampliació mantindran sempre la tipologia arquitectònica de l'edifici i el seu disseny serà sempre consonant, des del punt de vista estètic, amb la resta del conjunt arquitectònic i constructiu en què es realitza. Aquesta condició anirà avalada per un informe realitzat per tècnic competent (arquitecte, arqueòleg, historiador de l'Art).
- h) Obres de Nova Construcció. Són obres de nova planta sobre solars existents o els que puguin sorgir com a resultat de la substitució d'edificis en els casos permesos pel planejament.
- i) Obres de Demolició. Són les que tenen per objectiu la supressió total o parcial d'un edifici.
- j) Obres de Recuperació. Són aquelles que s'executen amb la finalitat de recuperar parts de l'edifici que haguessin pogut quedar emmascarades o tapades, com a conseqüència d'una reforma del bé. Es tracta en definitiva de permetre recuperar, per exemple, un portal o una finestra que haguessin quedat tapiades, sempre que es justifiqui la necessitat de fer-ho amb raons històriques, artístiques o funcionals. En cap cas s'admetran reconstruccions de parts inexistents o fetes malbé, ni aportacions de nou disseny. El repicat dels paraments s'efectuarà sota el control d'una direcció facultativa competent. No es crearan acabats heterogenis amb diferents fases històriques.



Deures de conservació del patrimoni catalogat**Norma 6. Obligacions generals de les persones propietàries dels béns catalogats.**

Regeixen les determinacions establertes a la legislació urbanística, i, en el seu cas, les que derivin de la legislació de patrimoni històric amb referència als béns catalogats que gaudeixen d'un règim de protecció singular per la inclusió en categories de béns d'interès cultural o catalogats, pel que fa als deures de manteniment de condicions de seguretat, salubritat, ornament públic. S'aplica igualment l'esmentat conjunt normatiu pel que fa a les ordres d'execució i la utilització dels mecanismes d'expropiació forçosa en cas d'incompliment de deures.

Norma 7. Obligacions específiques de conservació de les persones propietàries dels béns catalogats.

- a) Les persones propietàries dels béns catalogats tenen els deures de conservació, protecció i custòdia en els termes que preveu la legislació urbanística i sectorial que els sigui aplicable. L'incompliment d'aquest deure pot donar lloc a les actuacions d'expropiació i a les ordres d'execució necessàries per assegurar la conservació dels béns catalogats, en els termes de l'esmentada legislació urbanística i sectorial.
- b) Els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits, llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que sigui permès a la fitxa, segons els graus i categoria de catalogació de l'edifici i que resultin imprescindibles per a la seva màxima garantia d'estabilitat i seguretat. La demolició no autoritzada o la provocació de ruïna per abandó o negligència reiterada d'un element catalogat comportarà l'obligació de la seva reconstrucció d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.
- c) Les directrius d'intervenció especificades a cada fitxa són d'obligat compliment, excepte en els casos següents:

1. Es compliran obligatòriament les directrius d'intervenció, a no ser que, en aquells casos on s'ha establert cautela arqueològica i, per tant, es requereix d'un estudi arqueològic previ, l'informe resultant d'aquest estudi argumenti adequadament el contrari de l'establert a la directriu (o directrius).
2. En els casos on no s'especifica la cautela arqueològica, els interessats legitimats activament també podran sol·licitar una informe tècnic arqueològic on s'argumenti adequadament la necessitat de modificar eventual o transitòriament alguna directriu d'intervenció. En qualsevol cas, i sense excepció, l'argumentació adduïda conclourà, d'acord amb els principis d'argumentació lògica, que les modificacions representen una millora substancial en la conservació del bé.

Norma 8. Higiene i habitabilitat

A les actuacions en els edificis inclosos al catàleg no és de compliment obligat l'ordenança general d'higiene i composició interior, pel que fa a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc., si les obres tenen per objecte respectar la tipologia de l'edifici, sempre que quedin de qualche manera assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades en els decrets 145/1997 de 21 de novembre, i 20/2007 de 23 de Març, de condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici a intervenir.

Norma 9. Béns afectats per la Llei de costes i el seu reglament

Alguns dels béns patrimonials de Santa Margalida es veuen afectats per les determinacions de la Llei de costes i el seu reglament. En aquests casos, s'hauran d'observar necessàriament les limitacions establertes al text legal esmentat, i més si es consideren els dubtes que poden sorgir en l'aplicació del que s'estableix a la Disposició Transitòria Tercera 3^a de la Llei de Costes. Per evitar oblits, es fa menció específica d'aquest fet a cada una de les fitxes individualitzades dels béns afectats.

A més, en els casos en què la parcel·la es trobi parcialment dins la Zona de Servitud de Protecció Maritimoterrestre, a més d'aplicar les determinacions de la Llei de costes i el seu reglament, s'estableix el següent:

- a) Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (DPMT) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.
- b) La servitud de trànsit de sis metres (6 m) d'amplada darrere de la línia límit de la Zona de DPMT. complirà amb el que disposa l'article 27 de la Llei de Costes.
- c) Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (ZP) del DPMT s'ajustaran al que estableixen els articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Norma 10. Usos permesos en els béns catalogats

Els usos permesos queden definits a cada una de les fitxes individuals del Catàleg de protecció del Patrimoni de Santa Margalida.



Norma 11. Cautela arqueològica

Determinats béns catalogats estan emplaçats en àrees considerades com a zona de cautela arqueològica, tal i com apareix expressat a la fitxa individual del bé. Les obres que afectin a aquests béns requereixen un estudi arqueològic previ a la concessió de qualsevol llicència o permís. La concessió definitiva de llicència o permís restarà condicionada a l'acord de la Comissió Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca. Seran les conclusions dels estudis els que acabaran per determinar les directrius d'intervenció sobre les eventuais estructures arqueològiques que apareguin.

Norma 12. Actuacions en elements catalogats ubicats a zones d'afectació de torrents.

De forma general, qualsevol obra o treball en els elements catalogats que s'ubiquin a les zones d'afectació de torrents (zones de servitud i policia) o zona inundable que prevegi la legislació d'aigües o la planificació hidrològica, requereix l'autorització administrativa emesa per la Direcció General de Recursos Hídrics, que serà independent de qualsevol altra que hagi estat atorgada pels distints òrgans de les Administracions Públiques, i si es dona el cas, per les persones propietàries de terrenys particulars.

Norma 13. Béns afectats per declaracions de bé d'interès cultural o bé catalogat.

Els elements integrants d'aquest catàleg que han estat objecte de declaració de bé d'interès cultural o de bé catalogat d'acord amb la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, estan subjectes així mateix al règim de protecció específic que resulti del corresponent acte declaratiu i de les normes d'aplicació directa de l'esmentada Llei. Les actuacions sobre aquests béns requereixen les autoritzacions administratives que ha d'atorgar l'òrgan del Consell Insular de Mallorca competent en matèria de Patrimoni Històric.

Llistat de fitxes

El nombre i la categoria de les fitxes de catàleg de Santa Margalida es presenta a la taula 1.

	AC	AR	BI	ER	EE	BA	AM	JA	TOTAL
urbà	31	2	3	2	4	1	0	6	49
rural	39	4	1	1	52	9	11	167	284
									333
Freq. relativ (%)	21.02	1.8	1.2	0.9	16.82	3	3.3	51.95	

Taula 1. Quadre resum del nombre de fitxes que configuren el catàleg de protecció del Patrimoni de Santa Margalida. Els béns es presenten en funció de les diferents categories i del tipus de sòl. La fila inferior presenta la freqüència relativa de cada categoria. AC: Arquitectura civil, AR: Arquitectura religiosa, BI: Béns d'interès industrial, ER: Escultura monumental religiosa i heràldica, EE: Béns etnològics, BA: Béns d'interès paisatgístics i ambiental, AM: Arquitectura militar, JA: Jaciments arqueològics.

A continuació es presenta el llistat dels béns que conformen el catàleg de protecció del Patrimoni de Santa Margalida. A la llista hi figura el codi, la denominació, la situació i el grau de protecció.

La situació dels béns emplaçats a sòl urbà es presenta mitjançant l'adreça, mentre que en sòl rústic s'indica per polígon i parcel·la. Excepcionalment, hi ha casos en què la documentació cadastral no informa sobre el polígon i la parcel·la de finques que es troben indubtablement en sòl rústic, ja que les considera finques urbanes. En aquests casos, la situació s'expressa mitjançant la referència cadastral de la finca. No obstant això, és important remarcar que, a efectes de facilitar la localització, només s'indica una sola referència cadastral. En els casos que el bé catalogat estigui emplaçat en més d'una referència cadastral, la referència a totes els polígons i parcel·les s'indica a la fitxa individual del bé. El mateix és aplicable en el cas que un bé estigui emplaçat diversos polígons i parcel·les; a l'índex només se'n fa referència a un. En els casos que els béns no pertanyen a cap referència cadastral, la seva localització a l'índex és el topònim comú més freqüent (veure per exemple, AM3).

Codi	Nom	Situació	Protecció
AC1	Escola Graduada	Plaça de s'Abeurador, 4	A2
AC2	Sa Granja	Plaça de la Vila, 10 i 11	B
AC3	Posada de Sa Boleda	Plaça de la Vila, 25 i 26	A2
AC4	Apotecaria Vella	C/ Pou de sa Garriga, 5	A2



AC5	Immoble al Carrer de Antoni Maura, 28	C/ Antoni Maura, 28	A2
AC6	Immoble al Carrer des Pou de Sa Garriga, 30	C/ Pou de sa Garriga, 30	A2
AC7	Immoble al Carrer des Pou de Sa Garriga, 32	C/ Pou de sa Garriga, 32	A2
AC8	Can Camisa	C/ Pou de sa Garriga, 4	A2
AC9	Can Verga Vell	C/ Constitució, 15	A2
AC10	Can Verga Jove	C/ Doctor Calafat, 18	A2
AC11	Ca n'Ordines	C/ Joan Ordines Tous, 3	A2
AC12	Immoble a la Plaça Cardenal Cerdà, 1	Plaça Cardenal Cerdà, 1	A2
AC13	Immoble al carrer des Vent, 11-13	C/ des Vent, 11 i 13	B
AC14	Immoble a la Plaça Cardenal Cerdà, 6	Plaça Cardenal Cerdà, 6	B
AC15	Immoble a la Plaça Cardenal Cerdà, 7	Plaça Cardenal Cerdà, 7	B
AC16	Immoble al Passeig des Pouàs, 8	Passeig des Pouàs, 8	A2
AC17	Immoble al Carrer de s'Escola, 5	C/ de s'Escola, 5	A2
AC18	Immoble al Carrer Joan Monjo March, 9	C/ Joan Monjo March, 9	A2
AC19	Immoble al Carrer Major, 20	C/ Major, 20	C
AC20	Immoble al Carrer Major, 22	C/ Major, 22	B
AC21	Casa de la Vila	Passeig des Pouàs, 23	B
AC22	Immoble al Carrer Joan Monjo March, 40	C/ Joan Monjo March, 40	B
AC23	Can Fèlix	C/ Enginyer Feliciano Fuster, 22	A2
AC24	Immoble Plaça del Cardenal Cerdà, 10 i 11	Plaça Cardenal Cerdà, 10 i 11	B
AC25	Alcudiola	Ref.cad. 001600200ED19E	B
AC26	S'Alqueria	Ref.cad. 000100100ED19F	A1
AC27	Hort den Degollat	Ref.cad. 000800100ED09D	A2
AC28	Sa Boleda	Ref.cad. 07055A012001500000YJ	B
AC29	Sa Capella	Ref.cad. 002001600ED09F0001RS	B
AC30	Sa Teulada	Ref.cad. 001300200ED19E0001MU	A2
AC31	Sa Torre	Ref.cad. 000800100ED09F	A2
AC32	Santa Eulària	Ref.cad. 001700300EE10A	A2
AC33	Son Fluixà	Ref.cad. 001900100ED09D	B
AC34	Son Viola	Ref.cad. 001201000ED19E0001JU	A1
AC35	Son Real	Ref.cad.	A1
AC36	Son Serra	Poligon 11 Parcel·la 92 i 163	A1
AC37	Vernissa Nou	Ref.cad. 07055A01500228	B
AC38	Sa Dragonera	Ref.cad. 07055A01200120	B
AC39	Binicaubell	Ref.cad. 07055A01100071	B
AC40	Binicaubellet	Poligon 11 Parcel·la 139	A2
AC41	Son Doblons	Poligon 11 Parcel·la 15	A2
AC42	Son Mari	Poligon 11 Parcel·la 59	A2





AC43	Ca s'amtger de Son Mari	Poligon 11 Parcel·la 61	A2
AC44	Ses Cases Noves	Poligon 8 Parcel·la 217-218	C
AC45	Cases de sa Por	Poligon 8 Parcel·la 27	A2
AC46	Caseta I a Carrerassa den Pastora	Poligon 9 Parcel·la 183	C
AC47	Caseta II a Carrerassa den Pastora	Poligon 9 Parcel·la 216	C
AC48	Caseta a Carrerassa de s'Estret	Poligon 9 Parcel·la 266	C
AC49	Caseta a Carrerassa den Femenia	Poligon 10 Parcel·la 26	C
AC50	Sa Rota des Comte	Poligon 9 Parcel·la 447	A2
AC51	Caseta a Carrerassa de Son Forat	Poligon 9 Parcel·la 107	B
AC52	Corral Serra	Ref.cad. 001900100ED19G0001ZW	A2
AC53	Es Castellet	Poligon 2 Parcel·la 450	A2
AC54	Es Rafal	Poligon 2 Parcel·la 15	C
AC55	Hort de Son Serra	Ref.cad. 002300200ED19H0001SA	B
AC56	Sa Barrera	Ref.cad. 001200800ED19E0001EU	B
AC57	La Bisbal	Poligon 1 Parcel·la 282	A2
AC58	Son Duri	Ref.cad. 001700100ED19G0001AW	B
AC59	Son Forat	Poligon 9 Parcel·la 77 i 84	A2
AC60	Son Fullós	Ref.cad. 000200200ED19C0001YS	A2
AC61	Son Serreta	Ref.cad. 000900400ED19F0001DH	B
AC62	Casa a Carrer La Salle, 36	C/ La Salle, 36	B
AC63	Casa a Carrer Son Mas	Ref.cad. 9143982ED0994S0001KK	B
AC64	Casa a Carrer Cervantes, 6	C/ Cervantes, 6	B
AC65	Casa a Carrer Major, 11	C/ Major, 11	A2
AC66	Convent de Can Picafort	C/ Enginyer Feliciano Fuster, 13	B
AC67	Casa d'estiueig a Can Picafort	C/ Enginyer Feliciano Fuster, 21	B
AC68	Alineació de cases a Can Picafort I	C/ Enginyer Feliciano Fuster, 31 a 33	C
AC69	Alineació de cases a Can Picafort II	C/ Cervantes, 11 i 12	C
AC70	Cases Camp den Serra	Poligon 7 Parcel·la 242	A2
AM1	Niu d'ametralladores de Son Bauló	Poligon 12 Parcel·la 151	A1
AM2	Niu d'ametralladores de Son Real	Poligon 12 Parcel·la 132	A1
AM3	Niu d'ametralladores de Son Serra	Platja de Son Serra	A1
AM4	Torres de senyals I	Poligon 12 Parcel·la 128	A1
AM5	Torres de senyals II	Passeig de Can Picafort	A1
AM6	Trinxera de Son Bauló	Poligon 12 Parcel·la 128	A1
AM7	Bateria a Son Bauló	Poligon 12 Parcel·la 151	A1
AM8	Torres de senyals III	C/ Pizarro- Passeig Can Picafort	A1
AM9	Niu d'ametralladores d'es Serralot	Poligon 12 Parcel·la 132	A1





AM10	Niu d'ametralladores de Sa Punta Llarga de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 132	A1
AM11	Niu d'ametralladores de Can Picafort	Costa de Can Picafort-Es Convent	A1
AR1	Església Parroquial de Santa Margalida	C/ de l'Església	A1
AR2	Casa Rectoria	C/ Pou de sa Garriga, 4	A1
AR3	Oratori de Son Serra	Ref.cad. 001400100ED19F	A2
AR4	Capella de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 158	A1
AR5	Capella de Son Boleda	Ref.cad. 000600300ED19E	A2
AR6	Cementiri Municipal	Polígon 6 Parcel·la 411	A1
BA1	Torrent de Son Bauló	Diversos	A1
BA2	Torrent de Na Borges	Diversos	A1
BA3	Torrent de Son Real	Diversos	A1
BA4	Dunes de Son Real	Diversos	A1
BA5	Camí de Sa Capella	Polígon 5 Parcel·la 75	A1
BA6	Camí vell d'Artà	Diversos	A1
BA7	Torrent de Binicaubell	Diversos	A1
BA8	Es torrentó	Diversos	A1
BA9	Centre històric de la vila	Diversos	C
BA10	Entorn de cementiri	Diversos	C
BI1	Destileria Fuster	C/ Enginyer Felicià Fuster, 24	C
BI2	Fumeral de la teulera	Rotonda de Muro	C
BI3	Farinera den Piulo	C/ Antoni Maura, 76-78	B
BI4	Teulera a Carrer de la Mina, 6	C/ Mina, 6	B
EE1	Molí den Curt	C/ Progrés, 7	A2
EE2	Molí den Cifre I	C/ dels Molins, s/n	A2
EE3	Molí den Porrillo	C/ de sa Rosa, 9	A2
EE4	Molí den Tauler	C/ de les Vinyes, 61	A2
EE5	Molí den Serra	Ref.cad.002400500ED09F	B
EE6	Molí den Piulo	Polígon 6 Parcel·la 371	B
EE7	Molí den Cifre II	Ref.cad.000500300ED09D	A2
EE8	Molí den Grau	Ref.cad. 07055A00800190	A2
EE9	Molí de Son Lluent	Ref.cad. 002200100ED19E	A2
EE10	Molí den Barret	Ref.cad. 07055A00500348	A2
EE11	Molí de Son Serra de Marina	Polígon 11 Parcel·la 45	A2
EE12	Molí den Meler	Polígon 1 Parcel·la 412	B
EE13	Pedreria de Son Real I	Polígon 12 Parcel·la 127	A1
EE14	Pedreria de Son Real II	Polígon 12 Parcel·la 128	A1
EE15	Cova des Contrabando	Polígon 12 Parcel·la 151	A1
EE16	Escar a Son Real	Polígon 12 Parcel·la 128	A1





EE17	Barraca de Son Real I	Polígon 12 Parcel·la 151	A1
EE18	Barraca de Son Real II	Polígon 12 Parcel·la 151	A1
EE19	Barraca de Son Real III	Polígon 12 Parcel·la 152	A1
EE20	Aljub a Son Doblons	Polígon 11 Parcel·la 64	A1
EE21	Escar a C/ Enginyer Felicià Fuster	Ref.cad.4018201EE1041N0001UD	A1
EE22	Safreig de Son Serra de Marina	Polígon 11 Parcel·la 163	A1
EE23	Carrerasses	Diversos	A2
EE24	Molí de s'hort des Mestre	Polígon 1 Parcel·la 306	A2
EE25	Molí de S'estret	Polígon 10 Parcel·la 132	A2
EE26	Molí de Sa Dragonera	Polígon 12 Parcel·la 120	A2
EE27	Molí de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 158	A1
EE28	Aljub a carrerassa de s'Estret	Polígon 9 Parcel·la 306	A2
EE29	Antic camí de sa Torre	Polígon 3 Parcel·la 9017	A2
EE30	Barraca de pedra en sec I	Polígon 13 Parcel·la 61	A1
EE31	Barraca de pedra en sec II	Polígon 13 Parcel·la 86	A1
EE32	Barraca de pedra en sec III	Polígon 13 Parcel·la 58	A1
EE33	Barraca de pedra en sec IV	Polígon 9 Parcel·la 77	A1
EE34	Barraca de pedra en sec V	Polígon 9 Parcel·la 73	A1
EE35	Barraca de pedra en sec VI	Polígon 9 Parcel·la 183	A1
EE36	Barraca de pores	Polígon 15 Parcel·la 72	A1
EE37	Barraca de pedra en sec VII	Polígon 15 Parcel·la 170	A1
EE38	Torre d'aigua a Can Picafort	Polígon 14 Parcel·la 113	B
EE39	Molí pou des comte	Polígon 2 Parcel·la 349	B
EE40	Era a la Carrerassa den Mesquida	Polígon 10 Parcel·la 173	A2
EE41	Era a la Punta de Son Talaui	Polígon 14 Parcel·la 88	A2
EE42	Era a Son Bauló	Polígon 13 Parcel·la 173	A2
EE43	Pont al camí vell d'Artà	Polígon 12 Parcel·la 160	A2
EE44	Pou al camí vell d'Artà	Polígon 11 Parcel·la 58	A2
EE45	Pou de S'Alqueria	Polígon 15 Parcel·la 228	A2
EE46	Es pouetó	Polígon 7 Parcel·la 103	A2
EE47	Sínia a Son Lluent	Polígon 7 Parcel·la 95	A2
EE48	Pou al torrent de Son Bauló	Polígon 12 Parcel·la 120	A2
EE49	Galeres a Son Mari-Son Doblons	Polígon 11 Parcel·la 56	A1
EE50	Escars a Can Picafort	4216101EE1041N	B
EE51	Vivers de peix a Can Picafort		A1
EE52	Siquia pou den Torres	4216101EE1041N	B
EE53	Base de molí	Polígon 2 Parcel·la 304	B





EE54	Aljub a Sa Dragonera	Polígon 13 Parcel·la 86	A2
EE55	Siquia Reial	Diverses parcel·les	A2
EE56	Conjunt de sínies	Diverses parcel·les	A2
ER1	Creu de terme gòtica	C/ Constitució, 2	A1
ER2	Creu de terme a Son Serra	Ref.cad. 07055A01100163	A1
ER3	Conjunt de rajoles policromes del Via Crucis	C/ Constitució, 2	A1
JA1	Mina de s'Abeurador	C/ des Puig, s/n	A1
JA2	Restes Carrer Doctor Grimalt	C/ Doctor Grimalt, s/n	A1
JA3	Pou d'Hero	Polígon 1 Parcel·la 447/445	A1
JA4	Jaciment de Son Femenia	Polígon 8 Parcel·la 64	A1
JA5	Coves de s'Alqueria	Ref.cad. 000100100ED19F	A1
JA6	Cova de s'Ermita	Polígon 13 Parcel·la 109	A1
JA7	Punta dels Fenicis	Polígon 12 Parcel·la 128	A1
JA8	Illot dels Porros	Polígon 12 Parcel·la 9048	A1
JA9	Coves de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 128	A1
JA10	Dolmen de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 128	A1
JA11	Tombes de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 128	A1
JA12	Estructura indeterminada a Son Real	Polígon 12 Parcel·la 128	A1
JA13	Es Sementer gran de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 123	A1
JA14	Figuerals de Son Real I	Polígon 12 Parcel·la 124	A1
JA15	Es Figueralet	Polígon 12 Parcel·la 159	A1
JA16	Figuerals de Son Real II	Polígon 12 Parcel·la 159	A1
JA17	Figuerals de Son Real III	Polígon 12 Parcel·la 159	A1
JA18	Corral des Safrà	Polígon 12 Parcel·la 159	A1
JA19	Zona Arqueològica Son Real	Polígon 12 Parcel·la 158	A1
JA20	Tanca de s'Era	Polígon 12 Parcel·la 124	A1
JA21	Dunes de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 156	A1
JA22	Pinar de Son Real I	Polígon 12 Parcel·la 128	A1
JA23	Pinar de Son Real II	Polígon 12 Parcel·la 156	A1
JA24	Pinar de Son Real III	Polígon 12 Parcel·la 156	A1
JA25	Talaiot cova de Sa Nineta	Polígon 11 Parcel·la 115	A1
JA26	Es Mitjà Llarg	Polígon 11 Parcel·la 53	A1
JA27	Es Ravellar I	Polígon 12 Parcel·la 130	A1
JA28	Es Ravellar II	Polígon 12 Parcel·la 130	A1
JA29	Pla de sa Figuera I	Polígon 11 Parcel·la 53	A1
JA30	Pla de sa Figuera II	Polígon 11 Parcel·la 53	A1
JA31	Tanca de sa Carretera	Polígon 11 Parcel·la 55	A1
JA32	Pla de sa Figuera III	Polígon 11 Parcel·la 93	A1





JA33	Es Figuerat Vell	Polígon 11 Parcel·la 55	A1
JA34	Sementer de Can Sabe	Polígon 11 Parcel·la 49	A1
JA35	S'Establiment	Polígon 11 Parcel·la 163	A1
JA36	Es Pinar de Son Serra	Polígon 11 Parcel·la 163	A1
JA37	Can Regalat	Polígon 11 Parcel·la 92	A1
JA38	Talaiot de Son Serra	Polígon 11 Parcel·la 92	A1
JA39	Cas Mamerres	Polígon 11 Parcel·la 92	A1
JA40	Es Sementer gran de Son Real II	Polígon 12 Parcel·la 123	A1
JA41	Es Sementer gran de Son Real III	Polígon 12 Parcel·la 123	A1
JA42	Es Sementer gran de Son Real IV	Polígon 12 Parcel·la 123	A1
JA43	Es Sementer gran de Son Real V	Polígon 12 Parcel·la 126	A1
JA44	Ca l'Amo en Jaume	Polígon 11 Parcel·la 19	A1
JA45	Cova al torrent de Son Real I	Polígon 11 Parcel·la 57	A1
JA46	Coves des Ravellar I	Polígon 12 Parcel·la 131	A1
JA47	Coves des Ravellar II	Polígon 12 Parcel·la 131	A1
JA48	Cova al torrent de Son Real II	Polígon 12 Parcel·la 132	A1
JA49	Mur del Torrent de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 132	A1
JA50	Cova de s'Hort des Ravellar	Polígon 12 Parcel·la 131	A1
JA51	Costa de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 132	A1
JA52	Marina de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 132	A1
JA53	Dolmen de Son Bauló	C/ Vial 2 Sector 7	A1
JA54	Tanca nova	Polígon 14 Parcel·la 106	A1
JA55	Cova de Can Ceba	Polígon 14 Parcel·la 113	A1
JA56	Sementer dels Talaiots	Polígon 11 Parcel·la 56	A1
JA57	Son Mari	Polígon 11 Parcel·la 56	A1
JA58	Talaiot de Son Mari	Polígon 11 Parcel·la 59	A1
JA59	Cova de Son Mari	Polígon 11 Parcel·la 59	A1
JA60	Tanca de Ses Eres	Polígon 11 Parcel·la 59	A1
JA61	Sementer de Son Doblons	Polígon 11 Parcel·la 60	A1
JA62	Sa Pleta	Polígon 11 Parcel·la 61	A1
JA63	Son Marinet	Polígon 11 Parcel·la 58	A1
JA64	Ses marines de Son Mari	Polígon 11 Parcel·la 58	A1
JA65	Sementers d'abaix (Son Mari)	Polígon 11 Parcel·la 62	A1
JA66	Cova al torrent de Son Real III	Polígon 11 Parcel·la 54	A1
JA67	Cova de ses Òlibes	Polígon 11 Parcel·la 104	A1
JA68	Cova den Gurgull	Polígon 12 Parcel·la 124	A1
JA69	Santa Eulària	Polígon 14 Parcel·la 3	A1





JA70	Santa Eulària II	Polígon 14 Parcel·la 3	A1
JA71	Avinguda Talaïot de sa Nineta, s/n	Avinguda Talaïot de sa Nineta, s/n	A1
JA72	Carrer Santa Catalina Thomàs, 17	Carrer Santa Catalina Thomàs, 17	A1
JA73	Sitges a Son Fluixà	Polígon 6 Parcel·la 369	A1
JA74	Font des Pujol	Polígon 1 Parcel·la 425	A1
JA75	Hort des Mestre	Polígon 1 Parcel·la 411	A1
JA76	Font des Reboster	Polígon 1 Parcel·la 386	A1
JA77	Hort den Degollat	Polígon 1 Parcel·la 282	A1
JA78	Ses Sunyeres-Es Castellet	Polígon 2 Parcel·la 444	A1
JA79	Es Castellet	Polígon 2 Parcel·la 462	A1
JA80	Sa Torre	Polígon 3 Parcel·la 331	A1
JA81	Son Fava	Polígon 3 Parcel·la 107	A1
JA82	Can Trena	Polígon 3 Parcel·la 153	A1
JA83	Son Flor I	Polígon 3 Parcel·la 331	A1
JA84	Son Flor II	Polígon 3 Parcel·la 149	A1
JA85	Can Joan Fornés	Polígon 2 Parcel·la 534	A1
JA86	Vernissa Vell	Polígon 15 Parcel·la 234	A1
JA87	Sa Cova de Ses Pedreres	Polígon 15 Parcel·la 228	A1
JA88	Els Antigostos	Polígon 15 Parcel·la 114/67	A1
JA89	Murada talaiòtica a Son Morro I	Polígon 15 Parcel·la 150	A1
JA90	Restes ciclòpies a Alacantí Nou	Polígon 15 Parcel·la 182	A1
JA91	Murada talaiòtica a Son Morro II	Polígon 15 Parcel·la 287	A1
JA92	Ses Cases de Son Dico	Polígon 12 Parcel·la 90	A1
JA93	Sa Garriga de Son Dico	Polígon 12 Parcel·la 90	A1
JA94	Pedra de Can Toni Carboner	Polígon 12 Parcel·la 90	A1
JA95	Corral Serra	Polígon 12 Parcel·la 121	A1
JA96	Camí de Can Moll I	Polígon 10 Parcel·la 260	A1
JA97	Camí de Can Moll II	Polígon 10 Parcel·la 317	A1
JA98	Camí de Can Moll III	Polígon 10 Parcel·la 258	A1
JA99	Can Capó-Can Tanca	Polígon 10 Parcel·la 261	A1
JA100	Naveta de Can Manento	Polígon 10 Parcel·la 111	A1
JA101	Cova de Son Fullós I	Polígon 10 Parcel·la 392	A1
JA102	Cova de Son Fullós II	Polígon 10 Parcel·la 392	A1
JA103	Vessant del torrent de Son Fullós	Polígon 11 Parcel·la 75	A1
JA104	Camp d'en Serra	Polígon 7 Parcel·la 242	A1
JA105	Parament ciclopi al camí de Son Lluent	Polígon 7 Parcel·la 86	A1
JA106	Son Lluent	Polígon 7 Parcel·la 321	A1
JA107	Carrerassa des Barranc	Polígon 10 Parcel·la 111	A1





JA108	Es Turó	Polígon 10 Parcel·la 175	A1
JA109	Restes ceràmiques a Sa Teulada	Polígon 10 Parcel·la 263	A1
JA110	Sitges de Son Fullós	Polígon 7 Parcel·la 86	A1
JA111	Cova de Son Fullós I	Polígon 7 Parcel·la 86	A1
JA112	Cova de Son Fullós II	Polígon 7 Parcel·la 86	A1
JA113	Poblat talaiòtic a Sa Boleda	Polígon 12 Parcel·la 154	A1
JA114	Pedreria i necròpolis a Sa Boleda	Polígon 12 Parcel·la 150	A1
JA115	Restes de parament a Sa Boleda	Polígon 12 Parcel·la 154	A1
JA116	Blocs ciclopis al carrer Son Niu	Polígon 5 Parcel·la 166	A1
JA117	Son Gotlet	Polígon 13 Parcel·la 131	A1
JA118	Poblat de Saraix	Polígon 13 Parcel·la 131	A1
JA119	Es Torrent	Polígon 13 Parcel·la 109	A1
JA120	Coves de Sa Garriga	Polígon 13 Parcel·la 109	A1
JA121	Cova de Saraix	Polígon 13 Parcel·la 109	A1
JA122	Ca n'Ignasi	Polígon 13 Parcel·la 37	A1
JA123	Coves de Sa Dragonera	Polígon 12 Parcel·la 120	A1
JA124	Molí d'aigua de Sa Dragonera	Polígon 12 Parcel·la 120	A1
JA125	Cova al torrent de Son Bauló	Polígon 13 Parcel·la 104	A1
JA126	Cova de na Plana	Polígon 12 Parcel·la 120	A1
JA127	Son Durí	Polígon 13 Parcel·la 186	A1
JA128	Sa Talaia I	Polígon 13 Parcel·la 186	A1
JA129	Sa Talaia II	Polígon 9 Parcel·la 330	A1
JA130	Son Bauló de Dalt	Polígon 13 Parcel·la 178	A1
JA131	Sa Talaia	Polígon 13 Parcel·la 218	A1
JA132	Sa Talaia (torrent de Son Bauló)	Polígon 12 Parcel·la 126	A1
JA133	Sa Cova	Polígon 11 Parcel·la 171	A1
JA134	Navetes a Binicaubell	Polígon 11 Parcel·la 69	A1
JA135	Talaiot i pedreria a Binicaubell	Polígon 11 Parcel·la 71	A1
JA136	Restes ceràmiques a Binicaubell	Polígon 11 Parcel·la 71	A1
JA137	Cova de Binicaubell	Polígon 11 Parcel·la 139	A1
JA138	Son Dico	Polígon 11 Parcel·la 27	A1
JA139	Can Corones	Polígon 5 Parcel·la 65	A1
JA140	Vernissa nou	Polígon 15 Parcel·la 228	A1
JA141	Alcudiola	Polígon 5 Parcel·la 247	A1
JA142	Cova des Carboner	Polígon 12 Parcel·la 120	A1
JA143	Cova al torrent de Sa Dragonera	Polígon 12 Parcel·la 120	A1
JA144	Cova al torrent de Binicaubell	Polígon 10 Parcel·la 395	A1





JA145	Coves Rotges de Son Fullós	Polígon 10 Parcel·la 328	A1
JA146	Assentament al torrent de Son Fullós	Polígon 11 Parcel·la 78	A1
JA147	Naveta de Son Doblons	Polígon 11 Parcel·la 63	A1
JA148	Pedrer a Son Doblons	Polígon 11 Parcel·la 64	A1
JA149	Talaiot de Son Doblons	Polígon 11 Parcel·la 66	A1
JA150	Tomba a Son Doblons	Polígon 11 Parcel·la 64	A1
JA151	Cova de Son Doblons	Polígon 11 Parcel·la 64	A1
JA152	Alqueria al torrent de Na Borges	Polígon 11 Parcel·la 64	A1
JA153	Paviment d' <i>opus signinum</i>	Polígon 11 Parcel·la 155	A1
JA154	Poblat Talaiòtic de Son Real	Polígon 11 Parcel·la 155	A1
JA155	Naveta de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 127	A1
JA156	Punta des Patró	Polígon 12 Parcel·la 128	A1
JA157	Estructura en V de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 128	A1
JA158	Mur talaiòtic de Son Real	Polígon 12 Parcel·la 128	A1
JA159	Estructura en V de l'arenal den Casat	Polígon 12 Parcel·la 138	A1
JA160	Naviforme d'es Serralot	Polígon 12 Parcel·la 132	A1
JA161	Pedrer a la carretera de Can Picafort I	Polígon 14 Parcel·la 72	A1
JA162	Pedrer a la carretera de Can Picafort II	Polígon 13 Parcel·la 64	A1
JA163	Pedrer a als establits de Son Fullós	Polígon 10 Parcel·la 388	A1
JA164	Pedrer a Can Bergues	Polígon 15 Parcel·la 156	A1
JA165	Pedrer a den Carreres	Polígon 15 Parcel·la 169/170	A1
JA166	Pedrer a n'es Figueràl	Polígon 12 Parcel·la 123/124/159	A1
JA167	Pedrer a al torrent de Son Real I	Polígon 11 Parcel·la 57	A1
JA168	Pedrer a al torrent de Son Real II	Polígon 12 Parcel·la 131	A1
JA169	Poblat i pedrer a l'antic camí d'Artà	Polígon 11 Parcel·la 57	A1
JA170	Poblat talaiòtic cova de sa Nineta	Polígon 11 Parcel·la 115	A1
JA171	Pedrer a Son Marí	Polígon 11 Parcel·la 59	A1
JA172	Zona Arqueològica Son Real (BIC)	Diversos	A1
JA173	Centre històric de la vila-Jaciment	Diversos	A1

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Palma, 7 de març de 2016

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Oliver Morell