

**Secció V. Anuncis****Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****FERNANDO RAMOS GIL, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DEL RIU****18556***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría, a instancias de **DOÑA JOSEFA RIERA TUR** (mayor de edad, de nacionalidad española, casada, ama de casa, vecina de Sant Joan de Labritja, con domicilio en Can Mateu, parroquia de San Miguel, Venda de Rubió, número 6, titular del D.N.I. 41.451.046-D.) se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

DESCRIPCIÓN.- RÚSTICA.- RÚSTICA.- Hacienda titulada Can Mateo, sita en el paraje de la Illeta, en la parroquia de San Miguel, término municipal de Sant Joan de Labritja, consistente en tierra de secano, árboles, un poco de bosque y casas, con una superficie inscrita de dieciséis turnais, equivalentes a ochenta y nueve áreas, y en realidad, según reciente medición técnica efectuada, de ochenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados (84.480 m²).

Linda, según Registro: por Norte, con tierras de Antonio Tur Juncaret; por Este, con las de Antonio Riera, Truy; por Sur, con las de Antonio Ramón, Illet; y por Oeste, con las de José Planells Escandell, siendo sus linderos actuales; Norte, parcelas 72 y 98 del polígono 19, propiedad ambas de Doña Andrea Gamon; Sur, parcela 53 del polígono 19, propiedad de Don Antonio Ramón Riera; Este, parcela 95 del polígono 19 propiedad de Don Oliver Attensam y parcela 53 del polígono 19, propiedad de Don Antonio Ramón Riera; y Oeste, parcela 70 del polígono 19 propiedad de Don José Planells Tur.

TÍTULO.- Le pertenece a la requirente en virtud de escritura autorizada en la ciudad de Ibiza el día 26 de Febrero de 1.997 por la Notario Doña María Nieves Torres Clapés, con número 406 de protocolo, Don Juan Riera Riera hizo donación a su hija Doña Josefa Riera Tur de la nuda propiedad de la finca descrita. Y el derecho de usufructo vitalicio le pertenece por consolidación con la nuda propiedad al fallecimiento de su titular, Don Juan Riera Riera.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1389 del archivo general, libro 140 de Sant Joan de Labritja, folio 27, **finca registral 2.559**, inscripción 5ª.

DATOS CATASTRALES.- 07050A019000710000OM.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a veintiocho de diciembre de dos mil quince.

