



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció tercera. Anuncis particulars**  
**NOTARIES**  
**JUAN ACERO SIMÓN, NOTARI D'EIVISSA**

**2262***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría se ha iniciado **EXPEDIENTE DE INMATRICULACIÓN DE FINCA**, a instancia de los señores que seguidamente se dirán:

**LAS HERMANAS:**

**Doña JOSEFA TUR MARI**, vecina de Sant Josep de Sa Talaia, con domicilio en Can Berris, con D.N.I. 41.426.442B.

**Doña MARÍA TUR MARI**, vecina de Sant Antoni de Portmany, con domicilio en Calle San Jaime, número 9-bajos, con D.N.I. número 41426891G.

**Y LOS SOBRINOS CARNALES de las dos anteriores:**

**Don JUAN TUR MARI**, vecino de Sant Josep de Sa Talaia, con domicilio en Carrer Pere Escanellas, sin número, 1º, 2ª, (Edificio Rampuxet), con D.N.I. número 41447601Z.

**Don JOSÉ TUR MARÍ**, y vecino de Sant Josep de Sa Talaia, con domicilio en Can Realet, con D.N.I. número 41447600J.

**LA MADRE de los dos anteriores:**

**Doña MARÍA MARÍ TUR**, vecina de Sant Josep de Sa Talaia, con domicilio en Can Realet, con D.N.I. número 41426877J

La finca que pretenden inmatricular a su nombre es la siguiente:

**Una PARCELA** de terreno rústica conocida como la MITAD del **HUERTO DEL REAL DE SA FONT DE SA MURTA** de la finca **CAN REALET**, también conocida por **S'HORT DE CAN REALET**, sita en la parroquia y término de Sant Josep de Sa Talaia. Tiene una superficie de **cuarenta y nueve áreas y veintinueve centiáreas (4.929 m2.)**, y LINDA:

**NORTE**, camino público que conduce a Sa Font de Sa Murta, mediante dicho camino en parte con parte de la parcela 143 del polígono 34 de Don José Ribas Ribas y en parte con parte de la parcela 75 de Doña María Planells Ramis del polígono 34 de Sant Josep de Sa Talaia.

**ESTE**, con la parcela 75 del polígono 34 de Sant Josep de Sa Talaia propiedad de Doña María Planells Ramis.

**SUR**, en su mayor parte con la parcela 75 del polígono 34 de Sant Josep de Sa Talaia, propiedad de Doña María Planells Ramis y en parte con parte de la parcela 77 del mismo polígono propiedad de Don Juan Ribas Ribas.

**Y OESTE**, en su mayor parte con la parcela 77 del polígono 34 propiedad de Don Juan Ribas Ribas y en parte cerca de su lindero Norte, con parte de la parcela 143 del mismo polígono 34 propiedad de Don José Ribas Ribas.

La finca antes descrita en la actualidad riega cuatro días de la **fuentes llamada de SA MURTA**, que serán todos los **domingos, lunes, martes y miércoles** de todas las semanas.

Han hecho constar los señores requirentes:

a).-Que anteriormente y así consta en el testamento transcrito en el Expediente esta finca regaba dos días de agua semanales de la expresada fuente de SA MURTA.

b).-Y debido a un litigio entre todos los usuarios del agua de la expresada fuente de SA MURTA correspondió el uso de riego para la finca antes descrita los cuatro días señalados anteriormente, todo lo cual consta en un documento original del Juzgado que han exhibido y por



medio de testimonio ha quedado incorporado al Acta.

**REFERENCIA CATASTRAL.**-La finca antes descrita han manifestado que está formada por:

- 1.-La mayor parte de la parcela 76 del polígono 34 de Sant Josep de Sa Talaia, con referencia catastral número **07048A034000760000DL**.
- 2.-Parte de la parcela 75 del mismo polígono 34, con referencia catastral número **07048A034000750000DP**.
- 3).-Y parte de la parcela 77 del polígono 34, con referencia catastral número **07048A034000770000DT**.

**NO CONSTA INSCRITA** en el Registro de la PROPIEDAD NÚMERO DOS de esta Ciudad.

Durante un plazo de VEINTE DÍAS desde la publicación del presente EDICTO, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la calle Madrid, 6-8, 3ª planta de Eivissa, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno, en defensa de sus derechos.

En Eivissa, a 12 de Enero de 2016.

**El Notario**

Juan Acero Simón.

