



Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars
NOTARIES
JUAN ACERO SIMÓN, NOTARI D'EIVISSA

2261*Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría se ha iniciado conforme a lo dispuesto en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, **EXPEDIENTE DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE** de la finca que seguidamente se describirá, a instancia de los señores que seguidamente se citan, todos mayores de edad:

1º.-Doña MARÍA-INÉS PEREZ RAMÓN, viuda, vecina de Chiva (Valencia), con domicilio en la Urbanización Calicanto, calle Picos de Europa, parcela 220 y con D.N.I. número 22654927L.

2).-Doña MARÍA BERTOLÍN PÉREZ, soltera, vecina de Chiva (Valencia), con domicilio en Urbanización Calicanto, calle Picos de Europa, parcela 220 y con D.N.I. número 53202858V.

3).-Doña ELENA-INÉS BERTOLIN PÉREZ, soltera, vecina de Chiva (Valencia), con domicilio en Urbanización Calicanto, calle Picos de Europa, parcela 220, con D.N.I. número 53361597X.

4).-Don GENEROSO-CESAR BERTOLIN MARTÍN, casado, vecino de Chiva (Valencia), con domicilio en la Urbanización Calicanto, calle Buenos Aires, número 4, con D.N.I. número 19071679X.

5).-Doña ROSA AGUSTÍN YUS, casada, vecina de Chiva (Valencia), con domicilio en Urbanización Calicanto, calle Buenos Aires, número 4, con D.N.I. número 19812108T.

6).-Don JOSÉ-MANUEL BERTOLIN MARTIN, casado, vecino de Chiva (Valencia), con domicilio en la Urbanización Calicanto, parcela 59, con D.N.I. número 22495371Z.

7).-Doña DESAMPARADOS GÓMEZ SOLER, soltera, vecina de Chiva (Valencia), con domicilio en Urbanización Calicanto, calle Buenos Aires, número 4, y con D.N.I. número 22605068R.-

La descripción de la finca es la siguiente:

PORCIÓN de tierra huerta con árboles y derecho de agua, o sea, la que le corresponde de la BASSA DE S'ARGAMASSA. Conocida por **EL MIG DAU DE S'ARGAMASSA**, sita en la parroquia de Sant Carles de Peralta, término municipal de Santa Eulalia del Río, HOY **SUELO URBANO**. Tiene una superficie de **MIL SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.074 M2.)**, LINDANTE:

Por NORTE, finca de Don Francisco Torres; por SUR, finca de Don Antonio Ferrer Martina, HOY **Carrer de Llevant**; por ESTE, finca de un tal Pep den Pere, HOY, finca de la entidad Cala Pada Internacional de Importación y Exportación, S.L., con referencia catastral número 6373008CD7167S0001LY, y OESTE, finca de Don Pedro den Marinas, HOY, el Edificio o Comunidad de Propietarios integrada por todos los propietarios que constan en documento del Catastro que figura incorporado al Acta.

TÍTULO.-Los señores solicitantes del Acta adquirieron su respectiva participación de la finca antes descrita que consta en el Acta en virtud de:

Doña María-Inés Pérez Ramón por herencia aceptada en escritura otorgada en Valencia, ante el Notario Don Miguel García-Granero Márquez, número 1456 del protocolo, de fecha 28 de Mayo de 2001.

Y los demás señores, **Doña María Bertolín Pérez, Doña Elena-Inés Bertolín Pérez, Don Generoso-César Bertolín Martín, Doña Rosa Agustín Yus, Don José-Manuel Bertolín Marín y Doña Desamparados Gómez Soler** adquirieron su respectivo derecho por compra en escritura otorgada en Valencia, el día 23 de Abril de 2003, ante el Notario Don Miguel García-Granero Márquez

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número TRES de Ibiza en el tomo 1155, libro 294, folio 77, **finca número 1340**, inscripción 12ª.



REFERENCIA CATASTRAL.-Según han manifestado la finca descrita está constituida por la parcela que se corresponde con el número de referencia catastral **6373009CD7167S0001TY**, figurando incorporada al Acta el correspondiente certificado solicitado por mí, el Notario, de la Oficina Virtual del Catastro.

Durante un plazo de VEINTE DÍAS desde la publicación del presente EDICTO, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la calle Madrid, 6-8, 3ª planta de Eivissa, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno, en defensa de sus derechos.

En Eivissa, a 14 de Diciembre de 2015

El Notario

Juan Acero Simón

