

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

2188

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual núm.4 de les NNSS d'Alcúdia, promoguda per l'ajuntament d'Alcúdia, exp. 173e/2015

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 8 de febrer de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic de la modificació puntual núm.4 de les NNSS d'Alcúdia, en els següents termes:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La modificació puntual núm. 4 de les NNSS d'Alcúdia està inclosa en el punt 2) de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental Plans i programes objectes d'una avaluació ambiental estratègica simplificada i la tramitació a seguir és la que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La modificació puntual núm.4 de les NNSS d'Alcúdia consisteix en:

- La supressió de l'ART 10.2 Antiga central tèrmica d'Alcúdia que compta amb una extensió de 9,04 ha i ara passen a ser 7,22 ha d'àrea d'intervenció paisatgística V (AIP-V) i s'hauran de desenvolupar mitjançant un pla especial pel Consell Insular de Mallorca. Aquest canvi de dimensions ve donat per una errada en les NNSS, ja que els límits de l'ART 10.2 coincideixen exactament amb el límits de l'àrea d'intervenció paisatgística V (AIP-V).
- Supressió de l'ART 10.6 Son Crever (Marratxí) que compta amb una extensió de 23,44 ha. per la UA-8 i de 18,28 ha. en el AS16. L'antiga UA8 del sector AS-10, passa a ser la UA-5, i en la qual es preveu la demolició d'edificis fora d'ordenació per tal d'esponjar la zona i la superfície del sector AS16 deixa d'estar vinculada a la qualificació de sistema general d'espai lliure públic i torna a sòl rústic general i APT de Costes i Inundació, quedant desvinculades d'operacions de reconversió territorial.
- El manteniment de l'ART 10.4 encara que com a sòl urbanitzable directament ordenat (SUDO) pel planejament. I on l'àmbit inicial en l'antic sector AS-6 es redueix. (Aquesta intervenció ha estat objecte de la modificació núm. 6 de les NNSS).

3. Avaluació dels efectes previsibles

Aquesta modificació, suprimeix les ART 10.2 i ART 10.6 i ha introduït l'AIP-V a desenvolupar mitjançant un pla especial, el qual ja disposa de proposta redactada. Quedarà pendent l'execució del projecte d'urbanització, que haurà de passar el tràmit ambiental corresponent, i els posteriors projectes de les edificacions.

En l'àmbit de la UA-5 Bellevue s'ha de procedir a esponjar mitjançant demolició d'edificis fora d'ordenació i regulació del viari. Els projectes posteriors es duran a terme complint totes les determinacions dels plans sectorials, als quals ja es troben adaptats les NNSS d'Alcúdia, i a altres plans d'àmbit superior

I per últim indicar que la modificació núm. 4 al tractar-se d'una adaptació al Pla Territorial de Mallorca, s'hi incorporen totes les seves prescripcions.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions: Consell Insular de Mallorca, departament d'Urbanisme i Territori i el departament de Patrimoni, Direcció General de Recursos Hídrics aigües superficials i la Direcció General d'Emergències. I només s'ha rebut resposta del departament de territori del Consell de Mallorca on s'incorporen una sèrie de condicions que s'hauran de incloure a la modificació puntual núm. 4 de les NNSS.



5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. La modificació suposa un bon desenvolupament de la única alternativa possible, que era la de l'adaptació a la modificació núm. 2 del Pla Territorial, incorporant totes les seves consideracions.
2. Es considera que ha integrat els aspectes ambientals en l'elaboració de la proposta, i que s'han establert mesures que permeten prevenir, corregir i, si escau, compensar els efectes adversos sobre el medi ambient, així com les mesures de vigilància i seguiment necessàries per garantir el compliment de la normativa ambiental en el procediments posteriors.
3. La modificació en ella mateixa, no suposa impactes negatius.
4. La transformació de l'ART 10.2 en AIP-V suposa una millora del paisatge de tota la zona ja que s'haurà de desenvolupar mitjançant un pla especial que haurà de recollir les fitxes de l'annex 3 de la modificació núm. 2 del PTIM. A més a més de afavorir la integració i comunicació entre Alcanada i la resta del Port d'Alcúdia. Els possibles impactes negatius podran sorgir en la fase d'execució del futur projecte d'urbanització i dels projectes de demolició i d'edificació derivats. Per tal de minvar la seva magnitud, corregir els seus efectes i compensar-los, aquesta Modificació núm.4 incorpora tot un seguit de consideracions i de mesures correctores que garanteixen que els impactes negatius de la fase constructiva desapareixeran quan aquesta acabi.

En relació a l'eliminació de l'ART 10.6 es suposa una millora ambiental atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient ja que:

- En la UA-5 (Bellevue), que es troba totalment consolidada per l'edificació i sobre el qual no es possible cap actuació urbanística, únicament la de procedir a esponjar mitjançant demolició d'edificis fora d'ordenació.
- I en relació a la zona de l'antic sector AS-16 no es suposa més canvi que passar d'un sistema general d'espai públic a sòl rústic general SRG i APT de costes.

5. No hi ha cap caràcter transfronterer en la modificació, ni impactes negatius amb efectes acumulatius. El desenvolupament del pla no suposa, aparentment, riscos per a la salut humana o pel medi ambient. En aquesta fase no hi ha efectes negatius. Els efectes negatius només existiran a la fase de les obres derivades de la construcció, en el posterior projecte d'urbanització i desapareixeran un cop finalitzades aquestes. Els efectes positius seran permanents. Les zones amb valor ecològic, queden absolutament preservades. Es compleixen els objectius de qualitat ambiental. I En cap dels dos àmbits d'actuació es du a terme explotació agrícola intensiva del sòl, i no es preveu que es faci com a efecte del desenvolupament del pla.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la "Modificació puntual núm. 4 de les NNSS d'Alcúdia ", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental i les següents condicions:

- S'haurà de fixar un termini per a acabar d'executar la demolició dels edificis fora d'ordenació pendents en la UA-5 (Bellevue).
- S'haurà d'incrementar el grau de protecció de l'antic sector AS-16 amb una categoria de sòl superior al SRG o incrementar els paràmetres mínims per poder construir en aquesta àrea. Ja que aquest departament considera que per l'alt valor paisatgístic de aquest entorn, un lloc privilegiat que es troba a cavall de dos àmbits de sòl rústic protegit de valor significatiu com ara el Puig de Sant Martí i la zona humida del Llac Major, s'ha d' aconseguir que aquest entorn sigui un corredor verd pels habitants del Port d'Alcúdia que uneixi ambdós espais protegits i sigui una zona d'esponjament, amb mínima densitat edificatòria, en contra partida de la UA-5 que es troba totalment consolidada per l'edificació.

Es recorda que:

- Els projectes d'urbanització s'hauran de subjectar a Avaluació d'Impacte Ambiental simplificada d'acord a la normativa d'Avaluacions Ambientals.
- Abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de la DG de Recursos Hídrics, pel que fa a l'APR d'inundació, del departament de Patrimoni i del Territori del Consell Insular de Mallorca i informe de gestió d'Emergències.
- En el document ambiental estratègic de la modificació núm.4 de les NNSS d'Alcúdia s'ha llevat de l'articulat l'ART 10.4 i aquesta ART forma part de la modificació núm. 6. Abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'aclarir aquest punt.





Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i el subcomité d'AAE.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 19 de febrer de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

