

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1985**Departament de Planejament i Gestió Urbanística. Servei Juridicoadministratiu de Planejament.****Exp: PE 2014/0002. Aprovació definitiva de l'estudi de detall per ordenació de volums amb la finalitat d'ubicar una estació de servei a la parcel·la qualificada com SGE/CO 77-05-E, Coll d'en Rebassa**

L'Ajuntament en Ple, en sessió de 26-11-2015 va aprovar definitivament l'estudi de detall per ordenació de volums amb la finalitat d'ubicar una estació de servei a la parcel·la qualificada com SGE/CO 77-05-E, Coll d'en Rebassa, presentat pel Sr. José Francisco Molla Mendez, en representació de "Centros Comerciales Carrefour SA"

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquest estudi de detall:

"QUADRE COMPARATIU

A continuació s'exposen de forma comparativa els paràmetres que regeixen la parcel·la matriu (tant abans com després de les modificacions en el Centre Comercial) i els específics de la porció de parcel·la destinada a l'Establiment de Subministrament de Combustible on s'instal·larà la nova activitat (quedant la resta de la parcel·la matriu regulada pels paràmetres urbanístics actuals, sense ser modificats pel present estudi de detall):

CONCEPTE	PARCEL·LA COMPLETA			PORCIÓ DE PARCEL·LA	
	PLANEJAMENT UE/77-08			ESTUDI DE DETALL	amb E.S.C.
		ACTUAL	AMPLIADA AO		
CLASIFICACIÓ DEL SÒL	Urbà	Urbà			Urbà
OCUPACIÓ (m²)					
Parcel·la completa	50% (Máx. 49.760,81m²)	30.067,12 m²	48.999,75 m²	Valor estipulat per planejament UE/77-08	49.416,70 m²
EDIFICABILITAT (m²/m²)					
Parcel·la completa	0,7m²/m² (Máx. 69.665,13m²)	31.443,01 m²	69.085,01 m²	Valor estipulat per planejament UE/77-08	69.309,11 m²
USOS	Equipaments variis	Comercial i aparcaments		Valor estipulat per planejament UE/77-08	E.S.C.
SEPARACIÓ A LLINDARS					
Façana	≥ 5m		>5,80m	Valor estipulat per planejament UE/77-08	10,00m



Fondo	$\geq 5m$		No varia	Valor estipulat per planejament UE/77-08	No varia
Dreta	$\geq 5m$		No varia	Valor estipulat per planejament UE/77-08	9,30m
Esquerra	$\geq 5m$		>5,25m	Valor estipulat per planejament UE/77-08	No varia
ALTURA MÀXIMA (m)					
Parcel·la completa	$\leq 10m$		10,00m	Valor estipulat per planejament UE/77-08	10,00m
Porció de parcel·la				$\leq 6m$	4,50m
ALTURA TOTAL (m)					
Parcel·la completa	$\leq 12m$		12,00m	Valor estipulat per planejament UE/77-08	12,00m
Porció de parcel·la				$\leq 8m$	5,76m
Nº de Plantes	2		2	Valor estipulat per planejament UE/77-08	1

ESTUDI COMPARATIU ENTRE PGOU I ESTUDI DE DETALL

PARÀMETRES URBANÍSTICS	PLANEJAMENT VIGENT	ESTUDI DE DETALL per a la porció de parcel·la destinada a E.S.C.
Us Compatible i Permès	Equipaments varis	Equipament vario
Tipus d'ordenació	RPA	RPA
Altura, en número de plantes	2	2
Altura màxima (m)	10,00 m	6,00 m
Altura total (m)	12,00 m	8,00 m
Ocupació (%)	50%	50%
Edificabilitat (m²/m²)	0,70m²/m²	0,70m²/m²
Separació mínima a alineacions (m)	5,00 m	5,00 m
Separació mínima a mitgeres (m)	5,00 m	5,00 m

Palma, 2 de febrer de 2016

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

