

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****NOTARIES****MIGUEL ANGEL RUFAS ABENOZA, NOTARI D'EIVISSA****1155***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Ante mí se sigue Acta de Notoriedad instada por DON VICENTE TORRES TORRES, con DNI/NIF número 41.457.176-K, para la inscripción del defecto de cabida de la siguiente finca:

PORCION de tierra de secano, con árboles y bosque sita en la parroquia y término de San Juan Bautista, de cabida once hectáreas, treinta y cinco áreas y sesenta centiáreas, esto es CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (113.560 M²), que en lo sucesivo se denominara CAN VISENT DES PUJOL, y cuyos linderos son: Norte, tierras de Don Antonio Torres, Juani, y las de Don Juan Torres, Savina, que son las parcelas catastrales números 42 y 214 del polígono cuatro del Ayuntamiento de San Juan Bautista; Este, tierras de Doña María Mari, de Can Mayans; Don Antonio Torres Mari, Can Tixedo, Don Juan Torres, Masiá; Don Juan Torres, Juanó; Doña María Torres de Don Antonio Pera y en parte con las de Don Vicente Torres de Sa Cova, es decir, con las parcelas catastrales 214-212-244 y en parte con la 242 y camino ya existente de acceso a la total finca; Sur, resto de la finca Can Xic des Pujol que seguidamente se describirá y se donará a Don Francisco Torres Torres; y Oeste, tierras de Don Pedro Mari, de Can Pera Miquel, Don Juan Tur de Can Mariano Lluquí; Don Antonio Torres, de Can Toni den Fresesch; Don Antonio Torres Mari, de Can Tixedo, y en parte con Don Antonio Torres de Can Cama.

Esta formada por las parcelas catastrales números 209, 210, 204 y 199 del polígono 4. Sobre dicha parcela se encuentra construido lo siguiente:

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada que consta de una sola planta. Tiene una superficie total construida de CIENTO VEINTICINCO METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS (125,80 M²), y útil de CIENTO DIECIOCHO METROS Y CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (118,55 M²), y está compuesta de recibidor, estar-comedor, cocina, despensa, tres dormitorios, un baño, un aseo y pérgola exterior. Linda la vivienda por sus cuatro puntos cardinales con el mismo solar donde está enclavada.

REGISTRO.- Tomo 1437, Libro 145 de San Juan, folio 138, finca 8842, inscripción 2ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- formada por parte de las referencias catastrales 07050A004002040000OS; 07050A004002090000OA; 07050A004002100000OH; 07050A004001990000OX y 07050A004001970000OR

En realidad su superficie es de CIENTO DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (102.769 M²) y tal extensión se comprende entre los linderos siguientes: Norte, parcelas 214 y 42 ; Sur, parcelas 166 y 237; Este, parcelas 211, 212, 214, 244, 242, 240 ; y Oeste, parcelas 203, 205, 206, 207, 208 y finca registral 5895 de D. Francisco Torres Torres.

Durante el plazo de VEINTE DIAS a contar desde el siguiente a esta notificación podrán comparecer en mi Despacho los interesados para exponer y justificar sus derechos.

En Ibiza, a tres de febrero de dos mil dieciséis .

