



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

1797

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual es declara desert el concurs per a l'arrendament d'un immoble destinat a oficina d'ocupació del SOIB a Manacor (exp. 145/2015-AMBDE 2245/2015)

Fets

1. El 13 de maig de 2015 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un escrit del Servei d'Assumptes Generals del SOIB, en què se sol·licitava l'inici de l'expedient de contractació per concurs de l'arrendament d'un immoble destinat a oficina d'ocupació del SOIB a Manacor.

2. En data 18 de maig de 2015, el conseller d'Hisenda i Pressuposts va dictar la resolució d'inici de l'expedient d'arrendament.

3. El 15 de juliol de 2015, i amb l'informe jurídic previ favorable relatiu a l'esborrany dels plecs, de data 15 de juny de 2015, mitjançant una resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques es varen aprovar els plecs de condicions particulars, de prescripcions tècniques i el model de proposta econòmica.

4. El 10 de juliol de 2015, la intervenció delegada va emetre un informe de fiscalització prèvia limitada de conformitat amb aquest expedient.

5. En data 15 d'agost de 2015 es va publicar, en el BOIB núm. 123, l'anunci de licitació del contracte de referència, així com els plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques.

6. Una vegada complert el termini de presentació d'ofertes, el secretari de la Mesa de contractació va certificar la presentació de les proposicions següents:

Licitadors
Hiper Drogueria MAS SL, amb CIF B07702715.
Edifici Xamfrà SL, amb CIF B07952898
Pedro Sureda Veny, amb DNI 78200807W
Maria Leonor Álvarez Brunet, amb DNI 41383457V
Joan Blanquer Sureda, amb DNI 43048477K.

7. En data 30 de desembre de 2015, la mesa de contractació, una vegada comprovada la documentació general i esmenats els defectes, va admetre a tràmit totes les ofertes presentades i va obrir, en un acte públic, els sobres d'oferta econòmica.

8. En la reunió de la mesa de contractació de 27 de gener de 2016, i examinat tant l'informe tècnic de valoració del compliment dels requisits exigits en els plecs i de baremació de les ofertes, com les ofertes econòmiques, va fer una proposta de resolució sobre la base de les conclusions següents:

Valoració de la proposta tècnica

Licitadors	
Hiper Drogueria MAS SL, amb CIF B07702715	Vist l'informe tècnic de valoració del compliment de requisits i baremació, de 2 de desembre de 2015, no compleix els requisits tècnics establerts en el PPT que regeix la contractació. Per tant, no es fa la valoració dels criteris d'adjudicació ni de l'oferta econòmica.
Edifici Xamfrà SL, amb CIF B07952898	Vist l'informe tècnic de valoració del compliment de requisits i baremació, de 2 de desembre de 2015, no compleix els requisits tècnics establerts en el PPT que regeix la contractació. Per tant, no es fa la



	valoració dels criteris d'adjudicació ni de l'oferta econòmica.		
Pedro Sureda Veny, amb DNI 78200807W (Muebles Miguel Sureda)	Vist l'informe tècnic de valoració del compliment de requisits i baremació, de 2 de desembre de 2015, no compleix els requisits tècnics establerts en el PPT que regeix la contractació. Per tant no es fa la valoració dels criteris d'adjudicació ni de l'oferta econòmica.		
Maria Leonor Álvarez Brunet, amb DNI 41383457V	Vist l'informe tècnic de valoració del compliment de requisits i baremació, de 2 de desembre de 2015, no compleix els requisits tècnics establerts en el PPT que regeix la contractació. Per tant, no es fa la valoració dels criteris d'adjudicació ni de l'oferta econòmica.		
Joan Blanquer Sureda, amb DNI 43048477K.	Criteris de valoració	proposta	punts
	a) Superfície	531,22 m ²	12
	c) Ubicació	754 m	10
	d) Millor adaptabilitat	Veure informe tècnic	15
	e) M ² finestres o vitralls exteriors	100 m ²	20

Valoració de la proposta econòmica

Amb relació a la proposta econòmica, havia de complir dos requisits:

1. La quantia de l'oferta econòmica havia d'estar per sota del preu màxim de licitació.
2. L'oferta econòmica, dividida pels metres quadrats del local, no havia d'estar per damunt dels 5 € m².

Tant el punt 2.2.1 del plec de clàusules, que estableix que *"el pressupost màxim del contracte és de 399.900,00 €, IVA exclòs (5 euros el metre quadrat)"*, com el punt 5.3.1, de criteris de valoració, estableixen el límit del preu màxim el m² en 5 euros, però no especifica si han de ser metres útils o construïts.

L'oferta econòmica del licitador que compleix els requisits tècnics es va fer sobre la base dels m² construïts.

Després de les deliberacions de la mesa, i per votació dels membres, es va decidir que totes les referències en els plecs que no es fessin de forma expressa, s'havien d'interpretar com a m² útils.

Per tant, la conclusió de la mesa de contractació va ser la següent:

Joan Blanquer Sureda, amb DNI 43048477K	L'oferta econòmica no s'ajusta al límit màxim del preu/m ² establert en el PCA que regeix la contractació
---	--

9. Un cop analitzades les ofertes segons el punt 5 de l'article 88 del Decret 217/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la CAIB, i comprovat que cap de les propostes presentades i acceptades complien els requisits que s'exigeixen en la convocatòria, la mesa de contractació va elevar a l'òrgan competent, sobre la base de l'article 89. c del mateix text legal, la proposta de resolució per la qual es declara desert el concurs de licitació per a l'arrendament d'un immoble al terme municipal de Manacor (exp. 145/2015-AMBDE 2245/2015).

Fonaments de dret

1. Els articles 65 i 87 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), i la resta de disposicions aplicables concordants.
2. La secció 1a del capítol V, i els articles 131 a 134 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret 127/2005, de 16 de desembre (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. El Codi civil i la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
4. El Decret legislatiu 1/2005, de 24 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la normativa que la desplega.



5. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).

6. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

7. Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (*Butlletí Oficial de les Illes Balears*, núm. 97 ext., de 2 de juliol)

8. El Decret 71/2015, de 17 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (BOIB núm. 108, de 17 de juliol).

9. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

Proposta de resolució

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 89 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret 127/2005, i vistes les actuacions i la proposta de la mesa de contractació, propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Declarar desert el concurs de licitació per a l'arrendament d'un immoble al terme municipal de Manacor (exp. 145/2015-AMBDE 2245/2015), d'acord amb l'article 89.c) atès que cap de les propostes presentades no compleix els requisits que s'exigeixen en la convocatòria.

2. Notificar aquesta Resolució a les persones interessades en el procediment administratiu.

3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 10 de febrer de 2016

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Francesc Colom Coll

D'acord amb la proposta. En dict resolució.
La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi

