

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

1444 *Anunci de resolució de Vicepresidència d'inici d'expedient sancionador 34/2015*

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa per la Vicepresidenta Tercera del Consell Insular de Formentera el dia 23 de novembre de 2015

Alejandra Ferrer Kirschbaum, Vicepresidenta Tercera del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

Vist l'expedient 34/2015 de Restabliment de la Legalitat Urbanística, incoat contra el responsable de la infracció, la mercantil Alsabini societat limitada, en qualitat de promotora de la construcció de diverses edificacions sense llicència als Apartaments Vista Vedrà del terme municipal de Formentera.

Vist que l'esmentat expedient ha finalitzat, mitjançant resolució de Vicepresidència de dia 23 de novembre de 2015, amb l'ordre de demolició de:

- Instal·lació de dos casetes de fusta.
- Ampliació d'annexe
- Construcció de pèrgoles
- Montatge d'element prefabricat

Vist l'informe elaborat pels serveis tècnics en data 17 d'agost de 2015, que s'adjunta junt amb la notificació de la present i atès que en l'esmentat expedient no es valoren les obres que es varen detectar en l'informe i que varen motivar l'inici de l'expedient 52/2015, acumulat en data 27 d'octubre de 2015 amb el 34/2015, raó per la qual s'haurà de demanar als serveis tècnics es completi la valoració

Vist l'article 155.1 de la Llei 2/2014 d'Ús i Ordenació del Sòl, que diu "l'apreciació de la presumpta comissió d'una infracció urbanística definida en aquesta llei donarà lloc a la incoació, la instrucció i la resolució del corresponent procediment sancionador."

Vist el Decret 14/1994 de 10 de febrer, sobre el procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora.

Atesa la competència que tinc atribuïda en virtut del que estableix l'art. 9 v) de la Llei de Consells Insulars 8/2000, de 27 d'octubre, així com en la disposició transitòria tercera de la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i econòmicoadministratives, per la qual es van aprovar les mesures urgents de govern, administració i règim jurídic del municipi i de l'illa de Formentera, en relació amb l'article 164.1.a) de la Llei 2/2014.

Conforme el Decret de Presidència de 22 de juny de 2015 de delegació de competències en les Vicepresidències Segona i Tercera per al mandat 2015-2019, concretament l'apartat 11 de les delegacions a favor de la Vicepresidència Tercera (en les àrees pròpies de la seua Conselleria, la incoació de procediments sancionadors i adopció de mesures cautelars, i la seua resolució quan no sigui competència de la Comissió de Govern).

Per tot l'anterior,

He resol

1.- Iniciar expedient sancionador 34/2015 contra la comercial Alsabini societat limitada en qualitat de promotora, per la presumpta comissió d'una infracció consistent en la construcció sense llicència als Apartaments Vista Vedrà de:

- Instal·lació de dos casetes de fusta
- Ampliació d'annexe
- Construcció de pèrgoles
- Montatge d'element prefabricat

2.- Designar com a instructor i com a secretari de l'expedient que es instrueix per la infracció urbanística comesa, respectivament al señor



David Francès Alonso lletrat del Consell Insular i al señor Raúl Moya Díaz funcionari del Departament d'Urbanisme de la Corporació. Es pot formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució d'aquest expedient, d'acord amb el que disposen els art. 28 i 29 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració Pública i del Procediment Administratiu Comú.

3.- Informar a la persona presumptament responsable, que les activitats denunciades, poden ser constitutives d'una infracció greu tipificada en l'article 176 de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl i pot comportar una sanció segons el article 185 de la mateixa llei, del 50 al 100% del valor de l'obra denunciada.

Atès l'article 172 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que disposa que quan "s'apreciï alguna circumstància agreujant o atenuant la multa haurà d'imposar per una quantia de la meitat superior o inferior de la corresponent escala, respectivament, fixant aquesta en funció de la ponderació de la incidència d'aquestes circumstàncies en la valoració global de la infracció

4.- Informar al presumpte infractor, per al seu coneixement i als efectes oportuns, de conformitat amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de Febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pot formular les al·legacions a la iniciació, presentar els documents o les informacions que consideri oportunes per a la seva defensa, com també proposar prova i els mitjans que desitja fer valer, així com audiència en el procediment, en un termini de 15 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la notificació de l'acord d'inici, amb la advertència que, de no presentar al·legacions referents al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

5.- Informar a la persona presumptament responsable que de conformitat amb l'article 10 del Decret 14/1994, disposa: "si, en qualsevol moment anterior a la resolució, l'infractor reconeix voluntàriament la seva responsabilitat en els fets, es podrà resoldre el procediment", el que comportarà la imposició sense més tràmits de la sanció, havent de facilitar a l'interessat la documentació necessària per a realitzar el pagament de la sanció i la terminació del procediment

6.- INFORMAR als presumptes infractors que conformi l'art. 177.2 de la Llei 2/2014 de 25 de març: "Si el fet constitutiu d'una infracció fos legalitzat perquè no és disconforme amb l'ordenació urbanística, la sanció que correspongui segons l'apartat anterior es reduirà en un 95% si s'hagués sol·licitat la legalització en el termini atorgat a l'efecte, llevat dels casos d'incompliment de l'ordre de suspensió que preveu l'article 150 d'aquesta llei, i en un 80% si aquesta legalització s'hagués sol·licitat amb posterioritat a aquest termini però abans de la imposició de la sanció. Si el fet fos disconforme amb l'ordenació urbanística, la restitució de la realitat alterada abans de la imposició de la sanció fa que aquesta es redueixi en un 90%".

7.- Informar a la persona interessada, en compliment del que disposen els articles 42.4 i 5 en relació amb l'article 44.2 de l'esmentada Llei 30/1992, de 26 de novembre, que el termini màxim establert per dictar la resolució i notificar és d'un (1) any, a comptar de la data de l'acord d'iniciació, tot això de conformitat amb l'article 50.3.a) de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 33, de 2003.04.03) i l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB). El transcurs de l'esmentat termini sense que s'hagi produït la resolució i la notificació produirà la perempció del procediment, sempre que l'esmentat procediment no s'hagués suspès o s'hagués paralitzat per causa imputable a la persona interessada, supòsits en què s'interromprà el còmput del termini per resoldre i notificar la resolució pel temps en que estigui en suspensió o paralitzat el procediment.

Formentera, 3 de febrer de 2016

El President

Jaume Ferrer Ribas

