

Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DES MERCADAL

1436

Aprovació i exposició pública del plec de clàusules administratives per a l'alienació, mitjançant procediment obert, un criteri: preu (subhasta) dels immobles patrimonials, casa a Maó i parcel·les en rústic as Castell i Maó

Havent-se aprovat per l'Aldia el Plec de Clàusules administratives per a l'alienació, mitjançant procediment obert, un criteri: preu (subhasta) dels immobles patrimonials, casa a Maó i parcel·les en rústic as Castell i Maó, s'exposa al públic durant el termini de 10 dies. Simultàniament es convoca licitació amb les següents condicions:

1.- Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament des Mercadal.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Unitat de contractació.
- c) Núm. expedient: ENAJ 1/2016

2.- Objecte del contracte.

a) Descripció de l'objecte:

- **LOT núm. 1:** Finca urbana situada a Maó, senyalada en el registre 16 i 18 del c. Santa Teresa i només amb el núm. 18 en el Cadastre de Béns immobles. Consta de planta baixa i una alçada i que té una superfície segons l'escriptura de 30 m² i segons el cadastre de 55 m² de superfície de sòl i 102 m² construïts. S'identifica amb la referència cadastral núm. 8563614FE0186S0001XD. Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Maó en el llibre 617 de l'Ajuntament de Maó, tom 1851, foli 131, finca 4144, inscripcions tercera i quarta. A dia d'avui es troba ocupada en precari.

- **LOT núm. 2:** Finca rústica situada a Maó, en el paratge denominat s'Hort d'en Poli, que constitueix la parcel·la cadastral núm. 5 del polígon 18 de Maó del cadastre de rústica amb una superfície de 4.000 m² segons Registre i 4.060 m² segons cadastre, amb referència cadastral núm. 07032A018000050000UJ. Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Maó en el llibre 465 de l'Ajuntament de Maó, tom 1412, foli 66, finca 8186-2, inscripció sexta. Lliure de càrregues.

- **LOT núm. 3:** Finca rústica situada a Es Castell, en el paratge conegut com Toraixer Nou, a Trebaluger, que constitueix la parcel·la cadastral núm. 59 del polígon 3 des Castell del cadastre de rústica amb una superfície segons escriptura de 21.315 m², i 20.982 m² segons cadastre, amb referència cadastral núm. 07064A003000590000UR. Conté segons cadastre una construcció destinada a caseta magatzem d'uns 16m² construïts i amb referència cadastral 002500600FE01D0001SD, encara segons inspecció ocular s'observen tres construccions, una de 17m², altre de 23m² i una major destinada a estanca magatzem 1.71 m² aprox. Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Maó en el llibre 211 de l'Ajuntament des Castell, tom 2479, foli 198, finca 2929, inscripció segona. Lliure de càrregues.

- **LOT núm. 4:** Finca rústica situada Es Castell, en el paratge conegut com Toraixer Nou, a Trebaluger, que constitueix la parcel·la cadastral núm. 17 del polígon 3 des Castell del cadastre de rústica amb una superfície de 3.300 m² segons el Registre de la Propietat, encara que segons medició efectuada per aquest Ajuntament té 6.418 m², amb referència cadastral núm. 07064A003000170000UP, consta inscrita en el Registre de la Propietat de Maó en el llibre 211 de l'Ajuntament des Castell, tom 2479, foli 202, finca 4023, inscripció segona. Està gravada, per raó de procedència, a una servitud de pas a través de la finca matriu en favor de la núm. 3.652, foli 122, del tom 1.090 de l'arxiu, per un camí que condueix a la carretera de Sant Lluís a Villa Carlos, segons resulta de la inscripció 4a de data 17 de març de 1979..

- b) Lloc d'execució: Maó i Es Castell

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert
- c) Forma: un criteri: preu (subhasta)



4.- Pressupost base de licitació:

El tipus mínims són els següents:

- **LOT núm.1**, format per la finca urbana situada a Maó c. Santa Teresa, 18: el tipus de licitació es fixa en 66.825 euros, que podrà ser millorat a l'alça com a conseqüència de la licitació.
- **LOT núm.2**, format la finca rústica situada a Maó, parcel·la cadastral núm. 5 del polígon 18 del cadastre de rústica: el tipus de licitació es fixa en 18.550,14 euros, que podrà ser millorat a l'alça com a conseqüència de la licitació.
- **LOT núm.3**, format per la parcel·la núm. 59 del polígon 3 del cadastre de rústica des Castell: el tipus de licitació es fixa en 115.297,70 euros, que podrà ser millorat a l'alça com a conseqüència de la licitació.
- **LOT núm.4**, format per la parcel·la núm.17 del polígon 3 del cadastre de rústica des Castell: el tipus de licitació es fixa en 29.323,85 euros, que podrà ser millorat a l'alça com a conseqüència de la licitació.

A l'import del remat se li afegirà l'IVA, (21%) que anirà a càrrec de l'adjudicatari.

5.- Garanties

Definitiva: el 5 per 100 (5%) del valor de l'adjudicació.

6.- Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament des Mercadal.
- b) Domicili: Carrer Major, 16
- c) Localitat i codi postal : Es Mercadal – 07740
- d) Telèfon: 971.375002
- e) Telefax: 971.375576
- f) Data límit d'obtenció de documents i informació: darrer dia de la presentació d'ofertes.

7.- Requisits específics del contractista

No s'exigeix classificació.

8.- Presentació d'ofertes

- a) Data límit de presentació: dintre del termini de 20 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOIB.
- b) Documentació a presentar: els indicats a la clàusula 7 del Plec de condicions.
- c) Lloc de presentació: Ajuntament des Mercadal.

9.- Obertura de les ofertes

- a) Entitat: Ajuntament des Mercadal.
- b) Domicili: Carrer Major, 16
- c) Localitat i codi postal: Es Mercadal – 07740
- d) Data: s'assenyalarà dia per a la obertura de les proposicions econòmiques, que serà comunicada via fax o e-mail als licitadors.
- e) Hora: 12 hores.

10.- Despeses d'anuncis

A càrrec de l'adjudicatari.

Es Mercadal, 10 de febrer de 2016

El batle

Francesc Ametller Pons

