



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

1313

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació núm.4 , TM Esporles, promogut per la família Vidal Bou

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 27 de gener de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

L'Informe d'impacte ambiental del Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació núm.4 , TM Esporles, promogut per la família Vidal Bou, en els següents termes:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte està inclòs en l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques de les Illes Balears, grup 4 Projectes d'Infraestructures apartat b) Projectes d'urbanització, inclosa la construcció de centres comercials i aparcaments de vehicles.

Per tant, com a projecte inclòs a l'Annex II de la Llei 11/2006, d'acord al que s'indica a la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals, s'ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013.

2. Descripció i ubicació del projecte

L'objecte del projecte és la urbanització de part de la Unitat d'Actuació núm. 4 del T.M. d'Esporles, i que consisteix en l'obertura i urbanització d'un carrer (de 741 m2) que dona continuació al carrer de ca l'Amet i connecta fins al carrer Vilanova.

Les obres que es pretenen executar estan ubicades en sòl urbà i en terrenys del nucli d'Esporles i la zona d'actuació no es troba inclosa dins cap figura de protecció. Aquesta unitat d'actuació es situa al sud-oest del nucli d'Esporles. Pertany a un únic propietari i es va planificar per possibilitar l'obertura d'un nou carrer que connectaria el carrer de Vilanova i el Carrer de ca l'Onclo, que de fet coincideix amb un camí existent.

3. Avaluació dels efectes previsibles

S'han identificat i valorat els impactes i efectes sobre l'entorn a la fase d'execució i construcció, en concret amb l'execució de la via i dels serveis urbanístics, sobre els diferents factors del medi i s'han considerat com a compatibles.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions: DG de Recursos Hídrics, Servei d'Estudis i Planificació.

A dia de avui no s'ha rebut resposta de part d'aquesta administració.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte de petites dimensions (741m2) i el carrer s'executa en un camí existent.
2. El projecte es desenvolupa a sòl classificat com sòl urbà, dins zona classificada amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada, fora d'espai natural protegit, fora de XN2000 i fora d'àrees de protecció territorial.



3. Es tracta d'un projecte de reduït àmbit, sense impactes transfrontarers ni es preveu que impliquin impactes significatius. S'avaluen els impactes durant la fase d'execució i aporten mesures generals per a disminuir l'impacte.

Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte "d'Urbanització de la Unitat d'Actuació núm.4, del T.M. d'Esporles", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, amb les mesures correctores contingudes en el document ambiental presentat i la següent condició:

1. S'haurà de realitzar una correcta gestió dels residus originats durant l'execució del vial. Els residus s'hauran de gestionar tal com s'especifica a la normativa sectorial específica per a cada tipus de residu.

Es recomana que les lluminàries del nou vial siguin de baix consum.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 3 de febrer de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

