



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

1001

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 29 de gener de 2016, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 29 de gener de 2016, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	032/2014-IG
PROMOTOR:	JOAN OBRADOR BALLESTER
ASSUMPTE:	centre d'acollida per a la pràctica del ciclisme de lleure i esportiu
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 5, PARCEL·LES 206 i 234
MUNICIPI:	CAMPOS

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, pels motius següents:

1. El projecte no justifica, en cap cas, la seva ubicació en el sòl rústic podent-se ubicar en el proper sòl urbà del nucli de Campos, incomplint el que estableix l'article 26.2 de la Llei 6/1997, del sòl rústic de les Illes Balears.
2. A la vista de l'informe de la Direcció General d'Esports i Joventut que rebutja que es tracti d'una activitat esportiva, cal considerar que l'ús a implantar és de caire lúdic o recreatiu, i el projecte no compleix el requisit addicional per a la declaració d'interès general d'acord amb la norma 18. 2.b. 5) del Pla Territorial Insular de Mallorca, que preveu l'ús d'oci o recreatiu només en pedreres inactives o en edificis existents a l'entrada en vigor del PTIM, cosa que no es produeix en el projecte presentat, al fer-ho en una edificació de nova planta”.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	027/2013-IG
PROMOTOR:	JOAQUIN COTONER GOYENECHÉ
ASSUMPTE:	local per a celebracions de tot tipus, culturals, socials i altres
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 3, PARCEL·LA 1 predi Son Verí Vell
MUNICIPI:	MARRATXI

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:



1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

- 1.- Compliment del projecte de canvi d'ús de local per a celebracions de tot tipus, culturals, socials i altres a la finca Son Verí, de l'annex d'esmena de deficiències amb visat núm. 133561-5 de 16-10-2015.
- 2.- L'aljub d'aigua de consum humà ha de complir detalladament el punt 2.3.5.2) del Decret 53/2012, de 6 de juliol, sobre vigilància sanitària de les aigües de consum humà.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat".

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	064/2009-IG
PROMOTOR:	FUNDACIÓ NATURA PARC
ASSUMPTE:	ampliació instal·lacions de cria de milanes
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 3, PARCEL·LA 226
MUNICIPI:	SANTA EUGENIA

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, pels motius següents:

- 1.- Atès que es tracta, en la seva consideració com resta d'equipaments, d'una activitat que ha resultat prohibida amb posterioritat a la seva autorització, concretament amb l'entrada en vigor de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial, amb la conseqüència de que no és possible autoritzar la modificació i ampliació sol·licitada. Així, de conformitat amb el que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 19 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, tractant-se d'usos prohibits no és possible autoritzar cap activitat, atès que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen resulta incompatible amb la protecció del sòl rústic.
- 2.- Per altra banda, en la seva consideració com a activitat lligada a la protecció i educació ambiental, resultant que es proposen edificacions de nova planta i que els terrenys s'han desnaturalitzat havent-se transformat els valors naturals i la destinació de les terres agràries en un parc, infringeix el que determina l'article 10 de la Llei 1/1991".

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	023/2011-IG
PROMOTOR:	GUILLERMO BARCELO BENNASSAR
ASSUMPTE:	aparcament
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 21, PARCEL·LES 375 (part), 401 (part), 394 (part) i 385 (part)
MUNICIPI:	CAMPOS

i tot considerant que,

1r. En data 29 de gener de 2015, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requeri al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es



va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	033/2014-IG
PROMOTOR:	EXPLOTADORA DE LAVANDERIAS, SA
ASSUMPTE:	planta satèl·lit d'emmagatzematge i gasificació de gas natural líquid
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 4, PARCEL·LA 142
MUNICIPI:	CONSELL

i tot considerant que en data 9 de març de 2015, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	029/2014-IG
PROMOTOR:	ANTONI DURAN MUNAR
ASSUMPTE:	residència canina
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 27, PARCEL·LES 7 i 270
MUNICIPI:	LLUCMAJOR

i tot considerant que,

1r. En data 19 de desembre de 2014, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requereix al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	026/2014-IG
PROMOTOR:	ESCOLA ACTIVA DE MALLORCA
ASSUMPTE:	centre privat d'educació infantil i educació primària



EXPEDIENT:	026/2014-IG
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 6, PARCEL·LA 484
MUNICIPI:	MARRATXÍ

i tot considerant que,

1r. En data 20 de novembre de 2014, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	021/2014-IG
PROMOTOR:	S'ESPADREGADORA, SL
ASSUMPTE:	màquina trituradora de pedres
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 55, PARCEL·LA 8
MUNICIPI:	PALMA

i tot considerant que,

1r. En data 9 d'octubre de 2014, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	035/2014-IG
PROMOTOR:	LUIS LADARIA MAYOL
ASSUMPTE:	centre d'investigació agrari interactiu i laboratori gastronòmic aplicat amb oferta complementària en forma d'hotel de salut i tecnificació esportiva de màxima categoria
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 4, PARCEL·LES 7 i 8 (BINIFERRI)
MUNICIPI:	SENCELLES

i tot considerant que,

1r. En data 29 de maig de 2015, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que



aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requeri al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'aquesta publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 1 de febrer de 2016

**El secretari delegat de la Comissió Insular
d'Ordenació del Territori i Urbanisme**

Jaume Munar Fullana

