

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****FERNANDO RAMOS GIL, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DEL RIU****928***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría, a instancias de **FINCAS OLIVIA, S.L.** (domiciliada en Calle San Jaime, número 49, 1º; constituida por tiempo indefinido, en escritura autorizada en esta villa el día 25 de junio de 2.015 bajo mi fe, con número 1.461 de protocolo, pendiente de inscripción. Con C.I.F. número **B-57922536**) representada por el administrador solidario **DON IAN GEORGE SEDDON** (mayor de edad, de nacionalidad británica, con domicilio y vecindad en 14 Styal Road, Wilmslow, SK9 4AE Cheshire, Reino Unido, titular del pasaporte vigente en su país número 504450186. Tiene N.I.E. en España Y-4116343-R) se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

DESCRIPCIÓN.- RUSTICA.- Porción de tierra de secano con casa, hoy en ruinas y aljibe, procedente de la hacienda titulada Cas Hurtulá, sita en la parroquia de Nuestra Señora de Jesús, término municipal de Santa Eulalia del Río.

Tiene una superficie inscrita de mil cien metros cuadrados (1.100 m²), y **en realidad**, según reciente medición, de tres mil ciento sesenta y cuatro metros cuadrados (3.164 m²).

Linda, según Registro: Norte, Antonia Riera Boned y Juan Riera Boned; Sur y Este, Juan Riera Boned; y Oeste, José de Can Bosch, camino general mediante, **linderos actuales**, **Norte:** parcela 143 polígono 21 propiedad de Juan Costa Riera; **Sur:** parcela 145 del polígono 21 propiedad de la mercantil requirente; **Este:** parcela 80 del polígono 21 propiedad de Eugenio Led Muntané; y **Oeste:** parcela 142 del polígono 21 propiedad de Doña Francisca Guasch Tur, Doña María Isabel Guasch Tur y Verónica Guasch Tur.

TÍTULO.- Le pertenece por compra, formalizada en escritura autorizada en la ciudad de Ibiza el día 29 de Junio de 2.015 por la Notario Doña María Eugenia Roa Nonide, con número 1839 de protocolo.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.829 del archivo general, libro 699 de Santa Eulalia del Río, folio 172, **finca registral 5.188**, inscripción 4ª.

DATOS CATASTRALES.- 07054A021001440000WA.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a trece veintiocho de enero de dos mil dieciséis.

