

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

1095

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el col·legi públic de dues línies ubicat al polígon 46 parcel·la 516 del TM de Llucmajor (exp. 8172/09)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 37 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 18 de desembre de 2015,

“Atès,

1. Que el projecte consisteix en la construcció d'una escola d'infantil i primària de dues línies en sòl rústic, en les parcel·les 515 i 516 del polígon 46 del TM de Llucmajor.
2. Que el centre educatiu es troba constituït per un edifici de dos cossos constructius, un d'ells en planta baixa i dos pisos i l'altre en planta baixa, una zona de pati exterior amb pistes esportives, una zona d'aparcament per a 67 vehicles i un vial de dos carrils més carril bici amb voreres i arbrat.
3. Que les parcel·les on s'ubica el projecte es troben en Sòl rústic comú amb la qualificació d'Àrea de transició d'harmonització, en zona de vulnerabilitat a la contaminació moderada i, que limiten amb sòl urbà.
4. Que el projecte va obtenir la Declaració d'interès general 05/06/2009, on s'exonerava del compliment dels paràmetres de tipologia, parcel·la mínima, aprofitament, volum i altura i, s'imposava com a mesura per a minimitzar l'impacte de l'edificació que tota la pantalla vegetal prevista fos d'espècies autòctones perennes, les quals, una vegada arribades a la seva edat adulta cobreixin totalment la vista de l'edificació des del sòl rústic i, condicionada a la realització del tràmit ambiental.
5. Que el centre educatiu ja es troba edificat actualment, amb l'excepció d'un tram del vial d'accés a les instal·lacions.
6. Que durant la tramitació de l'expedient es varen consultar a les administracions previsiblement afectades pel projecte i que es va rebre a la CMAIB informe de la DG de Recursos Hídrics de data 30/04/2010 i de l'IBISEC, de data 19/06/2009.
7. Que l'informe de l'IBISEC es favorable i recull el fet de que l'equipament ja estava previst al Pla d'infraestructures 2009 de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears.
8. Que l'informe de la DG de Recursos Hídrics condicionava el projecte a una sèrie de mesures protectores per tal d'evitar la contaminació dels pous d'abastiment urbà que hi figuren en el seu expedient administratiu, però que l'Ajuntament no ha arribat a aprofitar, ja que va descartar la seva explotació per motius tècnics i, per tant no són d'aplicació al projecte els condicionants tècnics per a la protecció dels pous.
9. Que d'acord amb la documentació presentada l'aigua de pluja de les cobertes s'emmagatzema per a ser utilitzada com a reg de les zones arbrades, enjardinades i la zona d'horta escolar.
10. Que es concreten mesures d'estalvi energètic com la utilització de sistemes solars tèrmics per a l'aigua calenta sanitària i la possibilitat de col·locació de plaques fotovoltaiques per a la generació d'energia elèctrica.
11. Que s'ha realitzat el tràmit d'informació pública, d'acord amb l'art. 28 de la Llei 11/2006, i que durant aquest tràmit no hi ha hagut al·legacions.

ACORDA

Informar favorablement el projecte “Nou col·legi públic de dues línies, polígon 46, parcel·la 516, TM de Llucmajor” amb les mesures protectores i correctores de l'estudi d'impacte ambiental i la condició següent:

1. S'hauran de clausurar o tancar els pous de proveïment urbà sol·licitats dins l'àmbit del projecte (A-S 8887 i 8888) d'acord amb les



indicacions que es rebin de la Direcció General de Recursos Hídrics.

Es recomana la implantació de plaques solars fotovoltaïques per a la generació d'energia elèctrica, tal com es recull a l'informe de l'IBISEC (17/07/2009) presentat juntament amb l'estudi d'impacte ambiental.”

Palma, 25 de gener de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

