

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, RECERCA I TURISME****1053*****Notificació de tràmits d'audiència en relació als expedients d'inscripció d'inici d'activitat turística d'establiments de allotjament tramitats per la direcció general de Turisme***

Atès que no ha estat possible la notificació dels tràmits d'audiència a les persones físiques o jurídiques interessades, d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquest anunci es notifica el següent:

Núm. exp.: 252/2013/ET**Nom comercial:** Simon Odey**Propietari:** John O'Neill**DNI/NIE:** X8997434H**Adreça establiment:** Avinguda Mallorca, 27 – Castell de Bendinat – Calvià.**Classificació:** Estada Turística**Places:** 10**Data de creació:** 22 de febrer de 2013**Deficiències detectades:**

- En la DRIAT no consta el nom comercial de la vivenda ni el número d'habitacions i places (a l'informe descriptiu 5 i 10 places). Ni a l'informe descriptiu ni en els croquis consten les superfícies de les dependències. Tampoc consta croquis de la planta on s'ubica el garatge. Per tot això, abans de realitzar la visita, es proposa s'aporti aquesta documentació i es sol·licita un nou informe descriptiu d'acord amb el establert al Decret 13/2011 de 25 de febrer.

Núm. exp.: 419/2012/ET**Nom comercial:** Sense denominació**Propietari:** Garba Enterprises, SL**CIF:** B57295594**Adreça establiment:** Avinguda Portals Vells Núm. 29 - Calvià**Classificació:** Estada Turística**Places:** 6**Data de creació:** 16 de novembre de 2012**Deficiències detectades:**

- Revisada la documentació que consta a l'expedient es comprova que a la declaració responsable d'inici d'activitat turística (DRIAT), no s'indica el nom comercial de l'establiment.
- No consta el justificant de pagament de les taxes.
- El número de telèfon que consta a la DRIAT indica que no coneixen al Sr. Odey i per tant no s'ha pogut agilitzar la tramitació de





l'expedient.

- Es proposa que s'aclareixin tots els punts abans indicats.

Núm. exp.: 247/2013/ET

Nom comercial: El Espinagar

Propietari: Tuloante, S.L.

CIF: B57459694

Adreça establiment: Polígon 22, parcel·la 244 c, de Manacor.

Classificació: Estada Turística

Places: 8

Data de creació: 11 de març de 2013

Deficiències detectades:

- En data 27 de novembre de 2014 el servei d'Inspecció ha emes un informe desfavorable, degut a que a la DRIAT presentada no s'ha inclòs un telèfon de contacte ni direcció electrònica per poder concertar visita preceptiva inspecció.
- Així mateix, el 20 de març de 2014, l'inspector va realitzar una visita al domicili de l'empresa titular Tuolante, S.L. a l'Avinguda Jaume III, 4 de Palma (Bufete Buades), sol·licitant concertar la visita.
- A data d'avui no s'ha rebut cap cridada, per tot això no s'ha pogut continuar amb la tramitació de l'expedient.

Núm. exp.: 47/2014/ET

Nom comercial: Loft de Muro

Propietari: Margarita Mira Aguiló

DNI/NIE: 44326261V

Adreça establiment: Carretera de Marjans, km. 0,4 de Muro

Classificació: Estada Turística

Places: 10

Data de creació: 17 de gener de 2014

Deficiències detectades:

- Les vivendes turístiques que tenen diverses edificacions independents però que siguin de la mateixa casa, s'ha de llogar sencera. La llei no permet que es llogui una edificació i a l'altra més separada, visquin els propietaris.

Núm. exp.: 1000/2013/ET

Nom comercial: Can Virgili

Propietari: Giuseppina Paternoster

DNI/NIE: X2070088L

Adreça establiment: Ctra. Campos-Colonia De San Jordi Km 4,7 – Campos.

Classificació: Estada Turística

Places: 6

Data de creació: 10 de juliol de 2013





Deficiències detectades:

- En data 31 d'octubre de 2014, el servei d'Inspecció va emetre informe desfavorable respecte de la comprovació de les dades declarades, copia la qual s'adjunta al present escrit.

Núm. exp.: 231/2012/ET

Nom comercial: Cuatro Palmeras

Propietari: Maximilian Friebrich Mai

DNI/NIE: X2008866T

Adreça establiment: Carrer Roser, núm. 15, Cala Llombards – Santanyí.

Classificació: Estada Turística

Places: 4

Data de creació: 25 de setembre de 2012

Deficiències detectades:

- Des de l' Inspecció de turisme, amb l'objecte de procedir a realitzar la visita del seu establiment, s'ha intentat contactar amb qualcú per realitzar la visita de la casa, i al no poder ser possible, ens ha de comunicar per escrit un telèfon de contacte i un dia concret per fer la visita o indicar persona que se pugui ocupar de rebre a d'inspecció de turisme.

Núm. exp.: 660/2013/ET

Nom comercial: Casa Bluna

Propietari: Peter Horky

DNI/NIE: X2477943S

Adreça establiment: Carrer Luz, núm. 15 – Cala Llombards – Santanyí.

Classificació: Estada Turística

Places: 6

Data de creació: 23 de maig de 2013

Deficiències detectades:

- Des de l' Inspecció de turisme, amb l'objecte de procedir a realitzar la visita del seu establiment, s'ha intentat contactar amb qualcú per realitzar la visita de la casa, i al no poder ser possible, ens ha de comunicar per escrit un telèfon de contacte i un dia concret per fer la visita o indicar persona que se pugui ocupar de rebre a d'inspecció de turisme.
- Per altra part, l'indiquem que si no desitja continuar amb la tramitació del seu expedient de l'estància turística de vacances, també ens pot comunicar per escrit a la major brevetat possible per procedir a la seva cancel·lació com a vivenda turística.

Núm. exp.: 1064/2013/ET

Nom comercial: Can Macau

Propietari: Michael Binder

DNI/NIE: X2511573L

Adreça establiment: Camí de Cas Canonge – Son Carrió - Sant Llorenç des Cardassar.

Classificació: Estada Turística





Places: sense especificar

Data de creació: 23 de juliol de 2013

Deficiències detectades:

- Se sol·licita la superfície del solar i el total construït.

Núm. exp.: 548/2013/ET

Nom comercial: Casa Mariposa

Propietari: Elfi Birgit Schalles

DNI/NIE: X2239068H

Adreça establiment: Carrer Des Jou, Núm. 9 1-1 – Cala D'Or - Santanyí

Classificació: Estada Turística

Places: 6

Data de creació: 16 de maig de 2013

Deficiències detectades:

- Des de l' Inspecció de turisme, amb l'objecte de procedir a realitzar la visita del seu establiment, s'ha intentat contactar amb qualcú per realitzar la visita de la casa, i al no poder ser possible, ens ha de comunicar per escrit un telèfon de contacte i un dia concret per fer la visita o indicar persona que se pugui ocupar de rebre a d'inspecció de turisme.
- Per altra part, l'indiquem que si no desitja continuar amb la tramitació del seu expedient de l'estància turística de vacances, també ens pot comunicar per escrit a la major brevetat possible per procedir a la seva cancel·lació com a vivenda turística.

Per tot això, de conformitat amb el que preveu l'article 71.bis 4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i d'acord amb l'article 84 de la esmentada llei, disposeu d'un termini de 15 dies de tràmit d'audiència per presentar documentació o per al·legar el que considereu oportú, des del dia següent al de la recepció d'aquest escrit i en el cas que no s'aporti la documentació anterior, s'entendrà que heu perdut el dret al tràmit i s'acordarà la finalització del procediment, prèvia resolució que s'ha de dictar en els termes que preveu l'article 42 de l'esmentada llei.

Palma, 26 d'octubre de 2015

El cap de Departament d'Ordenació i Planificació Turística

Felix Schmidle Leibold

