

**Secció V. Anuncis****Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****JAVIER CUEVAS PEREDA, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DES RIU****968***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR**

Que en esta notaría, se tramita, a instancia de **DOÑA MARÍA TORRES ESCANDELL (CON DNI/NIF 41434561S)** **ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA INSCRIPCIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

Porción de tierra con árboles conocida por "LA TANCA DEN MARSOCH", en la parroquia de Nuestra Señora de Jesús, término de Santa Eulalia del Río, reducida en virtud de segregaciones a una hectárea, noventa y seis áreas y setenta centiáreas. Linderos: Norte, tierras de Bartolomé Escandell; Este, con las de María Planells Roig; Sur, Andrés Tur Torres; Oeste, con las de los herederos de doña Catalina Ferrer.

Siendo su superficie real de treinta y ocho mil seiscientos dieciocho metros cuadrados (38.618 m²), y está compuesta por la parcela catastral número **07054A024000550000WO**, que tiene una superficie de treinta mil cuatrocientos treinta metros cuadrados (30.430 m²), y por la parcela catastral número **07054A024000560000WK**, que tiene una superficie de ocho mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados (8.188 m²).

Los linderos de la parcela catastral **07054A024000550000WO** son los siguientes:

Norte, con parcela catastral 07054A024000980000WS.

Sur, con parcelas catastrales números 5739001CD6153N0001IY y 5739002CD6153N0001JY.

Este, con parcelas catastrales números 07054A024002100000WL y 07054A024002090000WF.

Oeste, con carretera que es la parcela catastral 07054A024090020000WA.

Los linderos de la parcela catastral 07054A024000560000WK son los siguientes:

Norte, con parcela catastral 07054A024001000000WZ.

Sur, con camino que es la parcela catastral número 07054A024090140000WM.

Este, con carretera que es la parcela catastral 07054A024090020000WA.

Oeste, con parcelas catastrales números 07054A024000570000WR, 07054A024001710000WA, y 07054A024001700000WW, y en parte con camino que es la parcela catastral número 07054A024090140000WM.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de los de Eivissa al tomo 1760 del libro 654 de Santa Eulalia del Río, folio 114, **finca registral número 2239**.

TÍTULO.- Les pertenece por herencia, según resulta de escritura otorgada ante la Notario de Eivissa, doña María Eugenia Roa Nonide, de fecha 26 de noviembre de 1998.

REFERENCIAS CATASTRALES.- **07054A024000550000WO** y **07054A024000560000WK**.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi notaría, sita en la Calle del Faisà, número 4, bajos, en Nuestra Señora de Jesús, término de Santa Eulalia del Río, en horas de despacho (de 9 a 14), para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado.

En Santa Eulalia del Río, a diecisiete de diciembre de dos mil quince.

