

**Secció V. Anuncis****Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****JAVIER CUEVAS PEREDA, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DES RIU****964***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR**

Que en esta notaría, se tramita, a instancia de **DOÑA JUANA RIBAS TUR (CON DNI/NIF 41422451A)**, **DOÑA MARÍA RIBAS RIBAS (CON DNI/NIF 41446928P)**, Y **DOÑA JUANA RIBAS RIBAS (CON DNI/NIF 41452421G)** **ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA INSCRIPCIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

Porción de tierra procedente de la finca “CAN CANTÓ”, que comprende los terrenos conocidos con el nombre de “SA VIÑA” y “LAS FEIXETAS”, en el término de Sant Josep de Sa Talaia, que tiene una superficie inscrita de tres mil cuatrocientos sesenta y tres metros con dos decímetros cuadrados (3.463,02 m²). Linderos: Norte, terrenos de Margarita Sala, Can Pera Jaume; Este, Margarita Sala, Can Pera Jaume, y José Ramis de Can Rampuixet; Sur, camino público que va al cementerio de Sant Josep de Sa Talaia; y Oeste, Francisco, Juan y José Tur Cardona.

Siendo su **superficie catastral y real según medición técnica** de **quince mil setecientos setenta y dos metros cuadrados (15.772 m²).**

Y sus linderos actuales, los siguientes:

Norte, en parte, con finca catastral 07048A010001860000DM de doña Catalina Tur Mari, y en parte, con finca catastral 07048A010001840000DT de don José Ferrer Mari.

Sur, con camino público que es la referencia catastral 07048A010090090000DQ del Ajuntament de Sant Josep, y en parte, con finca catastral 07048A010003600000DS de don Francisco Ribas Prats.

Este, con camino público que es la referencia catastral 07048A010090090000DQ del Ajuntament de Sant Josep, y en parte, con finca catastral 07048A010003600000DS de don Francisco Ribas Prats.

Oeste, en parte, con finca catastral 07048A010001840000DT de don José Ferrer Mari, y en parte, con finca catastral número 07048A010001720000DH de don Antonio Mari Ribas.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Eivissa al tomo 1535 del libro 364 de Sant Josep de Sa Talaia, folio 130, **finca registral número 25649.**

TÍTULO.- Les pertenece por herencia en virtud de escritura otorgada ante la que fue Notario de Sant Antoni de Portmany, doña María del Carmen de Diego Agüero, de fecha 29 de junio de 2007, con número 892 de orden.

REFERENCIA CATASTRAL.- 07048A010001850000DF.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi notaría, sita en la Calle del Faisà, número 4, bajos, en Nuestra Señora de Jesús, término de Santa Eulalia del Río, en horas de despacho (de 9 a 14), para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado.

En Santa Eulalia del Río, a dos de diciembre de dos mil quince.

