

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

14592 017/16 Departament Tributari. Aprovació definitiva ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, concepte 112,00-112,01. Exercici 2017

Havent aprovat inicialment l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de dia 27 d'octubre de 2016, l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, concepte 112,00-112,01, l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió de dia 22 de desembre de 2016, ha resolt les reclamacions y aprovat definitivament l'expedient de modificació de l'esmentada ordenança a través d'acord, publica el text íntegre:

A C O R D

Primer.- Desestimar l'al·legació formulada pel Sr. Miguel Àngel Busquets López contra l'acord del Ple de 27 d'octubre de 2016, de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre bens immobles, concepte 112,00, pels motius que s'expressen a l'informe que precedeix aquest acord.

Segon.- Estimar parcialment l'al·legació formulada pel Sr. Sebastián Salom Amengual en nom de l'Asociación de Empresas de Cine de Baleares contra l'acord del Ple de 27 d'octubre de 2016, de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre bens immobles, concepte 112,00, pels motius que s'expressen a l'informe que precedeix aquest acord i modificar l'article 21.

Tercer.- Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre Béns Immobles, conceptes 112,00-112,01, la darrera modificació de la qual va ser aprovada per acord plenari el 29 d'octubre de 2015; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. S'adjunta a la proposta nova redacció.

Quart.- L'expressada modificació entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2017."

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

CONCEPTES 112,00 - 112,01

CAPÍTOL I

Disposició general

ARTICLE 1

Conformement al que preveu l'article 59.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de Palma ha d'establir i exigir l'impost sobre béns immobles.

CAPÍTOL II

Fet imposable, classes de bens immobles i supòsits de no subjecció

ARTICLE 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) d'una concessió administrativa sobre els béns immobles propis o sobre els serveis públics als quals estiguin adscrits,
- b) d'un dret real de superfície,
- c) d'un dret real d'usdefruit,
- d) d'un dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspon d'entre els definits a l'apartat anterior per a l'ordre que s'hi estableix, determina la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que s'hi preveuen.



ARTICLE 3

Classes de béns immobles

1. A l'efecte d'aquest impost, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
2. En el cas que un mateix immoble estigui localitzat en distints termes municipals, s'entén, a l'efecte d'aquest impost, que pertany a cada un d'ells per la superfície que ocupi al terme municipal respectiu.

ARTICLE 4

No subjeccions

No estan subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, vies terrestres i els béns de domini públic maritimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat del municipi:
 - els de domini públic afectes a ús públic
 - els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - els béns patrimonials, exceptuant-ne igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

CAPÍTOL III

Subjectes passius i responsables

ARTICLE 5

Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que tinguin la titularitat del dret que, en cada cas, constitueixi el fet imposable d'aquest impost.
2. En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.
3. El que disposen els apartats anteriors és d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conformement a les normes del dret comú. L'Ajuntament repercutirà tota la quota líquida de l'impost en els que, sense complir la condició de subjectes passius d'aquell, en facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Així mateix, el substituït del contribuent pot repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cada un.

ARTICLE 6

Afecció real dels béns immobles i responsables

1. En el supòsit de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels dits drets, queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes prevists a la Llei general tributària. A aquest efecte, els notaris han de sol·licitar informació i advertir als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet.
2. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost i en proporció a les seves respectives participacions, els copartícpis o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'exigeix per parts iguals.
3. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

CAPÍTOL IV**Exempcions****ARTICLE 7****Exempcions d'ofici**

Estan exempts els següents immobles:

- a) Els que són propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- b) Els béns comunals i els monts veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església catòlica, en els termes prevists a l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, del 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut de l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals sigui aplicable l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, amb la condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
- f) Els béns de naturalesa urbana amb una quota líquida inferior a 5 euros i els béns de naturalesa rústica amb una quota líquida o agrupada a qual fa referència l'article 24.2 d'aquesta Ordenança inferior a 5 euros.
- g) La superfície dels monts poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament dels quals sigui la fusta o el suro, si la densitat dels arbres és la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
- h) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No n'estan exempts, conseqüentment, els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció i les instal·lacions fabrils.

ARTICLE 8**Exempcions a instància de part**

Estaran exempts si ho sol·liciten:

- a. Els béns immobles que destinin a l'ensenyança per centres docents acollits, totalment o parcial, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada. Aquesta exempció ha de ser compensada per l'administració competent.
- b. Els declarats, expressament i individual, monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, i inscrits en el Registre general a què es refereix el seu article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol, com també els compresos a les disposicions addicionals primera, segona i cinquena d'aquesta Llei.

Aquesta exempció no afecta qualsevol classe de béns urbans ubicats en el perímetre que delimita les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, sinó exclusivament els que compleixen les condicions següents:

- b.1. En zones arqueològiques, els inclosos com objecte d'especial protecció a l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol.
- b.2. En llocs o conjunts històrics que comptin amb una antiguitat igual o superior a 50 anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i l'aplicació de la Llei sobre el règim del sol i d'ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

No estan exempts els béns immobles a què se refereix l'apartat b) si estan afectes a explotacions econòmiques, llevat d'aquells als quals resulti d'aplicació alguns dels supòsits d'exempció prevists a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic de caràcter anàleg a les comunitats autònomes i les entitats locals.

- c. La superfície dels monts on es facin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què se'n realitzi la sol·licitud.

CAPÍTOL V

Secció I

Base imposable i liquidable

ARTICLE 9

Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determina, notifica i és susceptible d'impugnació d'acord amb les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

ARTICLE 10

Base liquidable

1. La base liquidable d'aquest impost és el resultat de practicar a la base imposable la reducció a què es refereixen els articles següents.

La base liquidable s'ha de notificar conjuntament amb la base imposable en el procediment de valoració col·lectiva.

Aquesta notificació ha d'incloure la motivació de la reducció aplicada mitjançant la aplicació del valor base que correspongui a l'immoble així com els imports de la dita reducció i de la base liquidable del primer any de vigència del nou valor cadastral en aquest impost.

2. Quan es produeixin alteracions de termes municipals i mentre no s'aprovi a una nova ponència de valors, els béns immobles que passen a formar part d'un altre municipi mantenen el mateix règim d'assignació de bases imposables i liquidables que tinguin en el d'origen.

3. En el procediment de valoració col·lectiva la determinació de la base liquidable és competència de la Direcció General del Cadastre i s'hi pot recórrer davant el Tribunal Econòmicoadministratiu de l'Estat.

Secció II

Reducció de la base imposable

ARTICLE 11

Reducció de la base imposable

1. La reducció en la base imposable és aplicable als béns immobles urbans i rústics que es troben en alguna d'aquestes dues situacions:

a) Immobles amb un valor cadastral que s'incrementa com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de l'aplicació de:

a.1. La primera ponència cadastral de valors aprovada amb posterioritat a l'1 de gener de 1997.

a.2. Successives ponències totals de valors que s'aprovin una vegada transcorregut el període de reducció establert a l'article 13 de la present Ordenança i 68.1 del Text refós de la llei d'hisendes locals.

b) Immobles situats a municipis per als que s'hagués aprovat una ponència de valors que hagi donat lloc a aplicar la reducció prevista a l'apartat a) i el valor cadastral del qual s'alteri, abans de finalitzar el termini de reducció, per qualsevol de les causes següents:

b.1. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter general

b.2. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter parcial

b.3. Procediment simplificat de valoració col·lectiva

b.4. Procediment d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, correcció de discrepàncies i inspecció cadastral.

2. Aquesta reducció s'aplica d'ofici i, per tant, els subjectes passius de l'impost no l'han de sol·licitar.

3. La reducció establerta en aquest article no s'aplica respecte de l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts a la Llei de pressuposts generals de l'Estat.

4. En cap cas no és aplicable aquesta reducció a béns immobles classificats com de característiques especials.

ARTICLE 12

Durada i quantia de la reducció

1. La reducció s'aplica durant un període de 9 anys, a comptar des que els nous valors cadastrals entrin en vigor, sense perjudici del que disposa l'article 13.



2. La quantia de la reducció és el resultat d'aplicar el coeficient reductor únic per a tots els immobles afectats del municipi a un component individual de la reducció, calculat per a cada immoble.
3. El coeficient reductor té el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i va minvant en 0,1 anualment fins a desaparèixer.
4. El component individual de la reducció per cada any és la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base. Aquesta diferència es divideix pel darrer coeficient reductor aplicat quan concorrin els supòsits de l'article anterior, apartats 1.b.2 i 1.b.3.
5. El coeficient a que es refereix el segon paràgraf de la Disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, segons la redacció de l'article 11.3 de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal, queda fixat en 1.

ARTICLE 13

Valor base de la reducció

1. El valor base és la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a l'entrada en vigor del nou valor cadastral, excepte quan concorrin les circumstàncies següents:

a) Per als immobles en què s'hagin produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor dels valors cadastrals resultants de les ponències de valors a les que es refereix l'article 11, encara que no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació d'aquelles, el valor base serà l'import de la base liquidable que d'acord amb les dites alteracions corresponguin a l'exercici immediatament anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals per l'aplicació als esmentats béns de la ponència de valors anterior a la darrera aprovada.

b) Per als immobles als quals es refereix l'article 11 en el seu apartat 1.b.4, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per un quocient, determinat per la Direcció General del Cadastre que, calculat amb els seus dos primers decimals, s'obté de dividir el valor cadastral mitjà de tots els immobles de la mateixa classe del municipi inclosos en el darrer padró entre la mitjana dels valors cadastrals resultants de l'aplicació de la nova ponència de valors.

2. Als procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, una vegada aprovada la corresponent ponència de valors la Direcció General del Cadastre ha de fer públics el valor cadastral mitjà de tots els immobles de la classe de què es tracti inclosos en el darrer padró del municipi i el valor cadastral mitjà resultant d'aplicar la nova ponència, abans de l'inici de les notificacions dels valors cadastrals. Els anuncis d'exposició pública d'aquests valors mitjans es publicaran mitjançant edictes en la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre, d'acord amb la Llei del cadastre immobiliari.

Així mateix, aquest valor base s'utilitzarà per a aquells immobles que hagin de ser novament valorats com a béns de classe diferent de la que tenien.

ARTICLE 14

Còmput del període de reducció en supòsits especials

1. En els casos recollits a l'article 11, apartat 1.b.1, s'inicia el còmput d'un nou període de reducció i s'extingeix el dret a l'aplicació de la resta de la reducció que s'estigui aplicant.
2. En els casos recollits a l'article 11, apartats 1.b.2, 1.b.3 i 1.b.4, no s'inicia el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats agafa el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

CAPÍTOL VI

Secció I

Quota tributària i tipus de gravamen

ARTICLE 15

Quota íntegra i quota líquida

1. La quota íntegra d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra a l'import de les bonificacions previstes legalment.

ARTICLE 16

**Tipus de gravàmens**

1. Els increments de tipus de gravàmens dins els límits prevists a la Llei reguladora, són els següents:

- a) Tipus de gravamen per als béns urbans: 0,571 %
- b) Tipus de gravamen per als béns rústics: 0,735 %
- c) Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: 1,3 %

2. No obstant això, s'estableix el tipus de gravamen diferenciat del 0,645% quan es tracta de béns immobles urbans que, exclosos els d'ús residencial, tinguin assignat els usos establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions esmentades a la taula següent, el qual només s'aplica, com a màxim, al 10% dels béns immobles urbans que per a cada ús tenen un major valor cadastral, segons els valors indicats i que constitueixen el llindar de valor per a cada ús:

Ús:	Valor cadastral:
A: Magatzem i estacionament	100.000 €
C: Comercial	191.964 €
E: Cultural	3.013.863 €
G: Turisme i hotelera	349.069 €
I: Industrial	935.960 €
K: Esportiu	725.736 €
M: Obres, jardineria, sol sense ed.	454.930 €
O: Oficines	306.118 €
P: Edifici singular	5.910.073 €
R: Religió	1.906.875 €
T: Espectacle	7.919.950 €
Y: Sanitat i beneficència	1.955.415 €

Quan els immobles tenen atribuïts més d'un ús, es considera el corresponent al de l'edificació o dependència principal.

Secció II
Bonificacions**ARTICLE 17****Bonificacions obligatòries**

1. Tenen dret a una bonificació del 90 % en la quota íntegra de l'impost sempre que ho sol·licitin els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació és des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.

2. Tenen dret a una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests d'acord amb la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, es pot efectuar en qualsevol moment abans que s'acabin els tres períodes impositius de durada d'aquesta i tindrà efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

3. Tenen dret a una bonificació del 95 % de la quota íntegra dels béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

ARTICLE 18**Bonificacions potestatives per a habitatges de protecció oficial i aprofitament tèrmic o elèctric.**

1. Poden gaudir d'una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents als previstos a l'apartat 2 de l'article 17, els habitatges de protecció oficial i els equiparables a aquests d'acord amb la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedeix a petició de l'interessat, la qual pot fer en qualsevol moment abans que acabin els tres

períodes impositius de durada d'aquella i tindrà efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

2. Poden gaudir de bonificació del 50 % de la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions regulades en l'apartat anterior i els articles 18 i 19, els immobles on s'hagin instal·lat sistemes generals per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions per a la producció de calor i que aquestes incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent, i és d'aplicació els tres exercicis següents al de la seva instal·lació. Tindrà efectes, si s'escau, des del període següent a aquell en què se sol·liciti.

ARTICLE 19

Bonificació potestativa per a famílies nombroses

1. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa poden gaudir d'una bonificació en la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions dels articles anteriors, en les condicions que es regulen a continuació, corresponent a l'habitatge habitual de la família si compleixen els requisits següents:

- a) Només es pot concedir la bonificació per un immoble i per un títol de família nombrosa.
- b) S'entén com habitatge habitual l'immoble d'ús residencial on estiguin empadronats tots els membres que figuren al títol de família nombrosa. N'estan exceptuats els supòsits de nul·litat, separació o divorci, en què només cal que estigui inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tingui atribuït l'ús de l'habitatge familiar.

Poden constituir habitatge habitual dos o més immobles quan s'acrediti que constitueixen una unitat física per estar comunicats entre si i destinats única i exclusivament a habitatge de la família. En aquests casos se sumen els valors del dos immobles per determinar la bonificació aplicable.

- c) El títol de família ha d'estar vigent l'1 de gener de l'exercici pel qual se demana la bonificació.
- d) No es pot tenir cap deute tributari en període executiu.
- e) Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada que l'ha d'efectuar entre l'1 de gener i el 31 de març de l'any per al qual se sol·licita la bonificació.
- f) La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'una còpia compulsada del títol de família nombrosa dels membres i la identificació de l'immoble mitjançant referència cadastral. En els casos de nul·litat, separació o divorci, s'haurà d'aportar, a més, còpia de la sentència judicial que declari qualsevol d'aquestes situacions.
- g) Una vegada concedida la bonificació se prorrogarà sense que resulti necessària una nova sol·licitud, si es mantenen les condicions per les quals es va concedir. En el cas que a la data de meritació de l'impost el contribuent no compleix amb alguna de les condicions, l'Ajuntament d'ofici, anul·larà la bonificació sense comunicació expressa a l'interessat.
- h) La variació del domicili que constitueixi l'habitatge habitual familiar exigeix la presentació d'una nova sol·licitud de bonificació i l'acreditació dels requisits per a la seva concessió.

2. El percentatge de la bonificació anirà en funció del valor cadastral de l'immoble segons la taula següent:

VALOR CADASTRAL	BONIFICACIÓ
Fins a 100.000,00 euros	90%
De 100.000,01 a 125.000,00 euros	75%
De 125.000,01 a 150.000,00 euros	50%
De 150.000,01 a 200.000,00 euros	25%

Els immobles amb valor cadastral superior a 200.000 euros no gaudiran de bonificació.

Article 20

Bonificació potestativa pel sistema especial de pagament

A l'empara de l'article 9.1 2º paràgraf del Text refós de la llei d'hisendes locals, s'estableix una bonificació del 5% sobre la quota de l'impost, a favor d'aquells subjectes passius que s'acullin al sistema especial de pagament previst a l'article 25, en la modalitat de pagament



únic al mes de febrer. En tot cas, l'import de la bonificació no podrà superar els 50 euros i es distribuirà proporcionalment entre tots els rebuts.

Article 21**Bonificació potestativa per activitats culturals**

1. S'estableix una bonificació de fins al 50% de la quota íntegra de l'impost per immobles situats en Palma, en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies culturals que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. El procediment per concedir aquesta bonificació serà el següent:

- 1) La sol·licitud haurà de presentar-se abans del 31 de gener de l'exercici pel qual se sol·licita.
- 2) El titular de l'activitat econòmica haurà de ser el subjecte passiu de l'impost.
- 3) S'estableix un import màxim de la bonificació de 500 Euros per titular.
- 4) La bonificació es concedirà per a un sol exercici, sense perjudici que pugui sol·licitar-se novament pel subjecte passiu si es donen novament les circumstàncies.
- 5) No tenir cap deute pendent amb l'Ajuntament de Palma.

3. L'import global màxim de concessió de la present bonificació serà de 200.000 euros. En el cas que la quantia global de les bonificacions concedides resultés superior a aquest import, es reduiran de forma proporcional les quantitats bonificades en cada expedient afectat.

4. Aquesta bonificació està adreçada a equipaments culturals que tinguin com activitat principal l'exhibició o el comerç cultural. No s'inclouen aquells, els titulars de les quals siguin les entitats públiques o les privades que porten a terme la seva activitat en un equipament públic en règim de cessió, concessió o lloguer públic.

5. Seran bonificables les següents modalitats d'acord amb les següents tipologies d'equipament:

a) ARTS EN VIU: Espais estables d'exhibició d'arts escèniques com teatre, dansa, circ, i altres disciplines de les arts en viu, així com sales de música en viu:

a.1. Espais estables d'exhibició d'arts escèniques o multidisciplinars: Acreditar el funcionament estable durant l'exercici anterior mitjançant la presentació de la memòria d'activitats on constin un mínim de 40 funcions i la corresponent llicència d'activitat.

a.2. En el cas de sales de música en viu, acreditar la realització d'un mínim de 40 concerts anuals durant l'exercici anterior mitjançant la presentació de la programació anual de la sala i la corresponent llicència d'activitat.

b) COMERÇ CULTURAL: Establiments comercials de l'àmbit cultural: galeries d'art, sales d'exposició, llibreries i cinemes amb una programació majoritària de cinema d'autor i en versió original.

b.1. En el cas de galeries d'art: formar part d'alguna de les associacions professionals vàlidament constituïdes o bé, quan el sol·licitant no en sigui membre, acreditar l'activitat, mitjançant el lliurament de la corresponent llicència d'activitats, de l'alta de l'IAE o dels estatuts, quan en aquests hi consti de manera expressa l'acreditació de la modalitat exigida.

b.2. En el cas de cinema: acreditar una programació majoritària en versió original mitjançant la presentació de la programació anual del cinema.

b.3. En el cas de llibreries acreditar la pertinença alguna de les associacions professionals vàlidament constituïdes, o bé quan el sol·licitant no en sigui membre, acreditar l'activitat, mitjançant el lliurament de la corresponent llicència d'activitats, de l'alta de l'IAE o dels estatuts, quan en aquests hi consti de manera expressa l'acreditació de la modalitat exigida.

CAPÍTOL VII**Període impositiu, meritació, gestió de l'impost i infraccions****Secció I****Període impositiu i meritació****ARTICLE 22****Període impositiu i meritació**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural.



2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu, és a dir, l'1 de gener.

3. Els fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost a l'exercici immediatament posterior al moment en què es produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincideix amb el que preveuen les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

ARTICLE 23

Alteracions cadastrals

Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tenen transcendència a l'efecte d'aquest impost, i que no estan regulades en el capítol IX d'aquesta Ordenança, determinen l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seva inscripció al Cadastre immobiliari, de conformitat amb el que estableixen les seves normes reguladores.

Secció II

Gestió de l'impost

ARTICLE 24

Gestió de l'impost

1. La liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, són competència exclusiva de l'Ajuntament i comprenen les funcions de reconeixement i denegació de les exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a determinar els deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, la resolució dels expedients de devolució dels ingressos indeguts i la resolució dels recursos que s'interposin contra els dits actes i actuacions per a l'assistència i la informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. L'Ajuntament pot agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi.

3. L'Ajuntament ha de determinar la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, correcció de discrepàncies i inspecció cadastral prevists a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

4. No cal notificar individualment les liquidacions tributàries si, d'acord amb els articles 65 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'han practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva.

Un cop transcorregut el termini d'impugnació que preveuen les notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i amb fermesa les bases imposables i liquidables notificades, sense que puguin ser objecte d'una impugnació nova quan es dugui a terme a l'exacció de l'impost.

5. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda al padró cadastral i en els altres documents expressius de les variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre, sense perjudici de la competència municipal per qualificar immobles d'ús residencial desocupats.

Aquest padró, que s'ha de formar anualment, conté la informació relativa als béns immobles, separatament per als de cada classe i s'ha de trametre a l'Ajuntament abans de l'1 de març de cada any.

6. Les dades contingudes al padró cadastral i als altres documents esmentats a l'apartat anterior han de figurar a les llistes de cobrament, als documents d'ingrés i als justificants de pagament de l'impost sobre béns immobles.

7. En els supòsits que resulti acreditada, amb posterioritat a l'emissió dels documents a què es refereix l'apartat anterior, la no coincidència del subjecte passiu amb el titular cadastral, les rectificacions que respecte a aquell pugui acordar l'òrgan gestor a efectes de liquidació de l'impost meritat pel corresponent exercici, s'han de comunicar immediatament a la Direcció General del Cadastre, en la forma que aquesta determini. Aquesta liquidació té caràcter provisional quan no hi ha conveni de delegació de funcions entre el Cadastre i l'Ajuntament.

En aquest cas, a la vista de la informació tramesa la Direcció General del Cadastre confirmarà o modificarà el titular cadastral mitjançant acord que comunicarà a l'Ajuntament perquè es practiqui, si s'escau, una liquidació definitiva.

8. Les competències que en relació a l'impost sobre béns immobles s'atribueixen als ajuntaments a l'article 77 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les exercirà directament l'Ajuntament o, a través





dels convenis o altres fórmules de col·laboració que s'estableixin amb qualsevol de les administracions públiques, en els termes prevists en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb aplicació, de forma supletòria, del que disposa el títol preliminar de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

ARTICLE 25

Divisió de quotes per cotitularitat

1. L'Ajuntament emet els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable. Quan un bé immoble o un dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es pot sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es pot dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'un import inferior a 5,00 €, d'acord amb el que estableix l'art. 7 f) d'aquesta ordenança.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris.

Una vegada acceptada per l'Ajuntament la sol·licitud de divisió, tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

En els supòsits de separació matrimonial, anul·lació o divorci legal, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

ARTICLE 26

Sistema especial de pagament

1. El sistema especial de pagament és d'aplicació als contribuents i d'altres obligats que ho sol·licitin per al conjunt de tots els seus rebuts del padró corresponents a béns de naturalesa urbana i rústica. S'aplicarà d'acord amb les condicions següents:

a) Presentar l'imprés formalitzat per aquest tipus de sol·licitud en el Registre General de l'Ajuntament de Palma o qualsevol oficina d'atenció a la ciutadania de l'Ajuntament de Palma.

Només per a l'exercici 2017, es podrà sol·licitar de manera presencial a la Secció d'IBI fins al 25 de gener.

b) Els efectes d'aquesta sol·licitud seran sempre per a l'exercici següent.

c) No mantenir cap tipus de deutes tributaris en període executiu el dia de la meritació de l'impost.

d) L'acolliment al sistema especial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no manifesti la seva renúncia expressa i no tingui deutes tributaris pendents de pagament en període executiu. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució. En el cas que el subjecte passiu de l'impost no sigui el titular del compte corrent on s'hagin domiciliat els pagaments, la devolució del sobrant l'haurà de sol·licitar per escrit, el subjecte passiu de l'impost.

e) Si el sol·licitant incorregué en la devolució d'una quota del sistema especial de pagament, aquest quedarà sense cap efecte i haurà de pagar el deute pendent en el període general de pagament voluntari de l'impost sobre bens immobles. El contribuent haurà de sol·licitar expressament el rebut per l'import pendent. Els pagaments efectuats tindran la consideració d'ingressos a compte de l'import principal.

f) El sistema especial de pagament no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que se seguirà regint per la seva normativa específica.

g) Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària, en qualsevol de les modalitats que se regulen a l'apartat següent.

2. Modalitats del sistema especial de pagament:

a) Vuit quotes mensuals (de febrer a setembre) equivalents al resultat de dividir per vuit l'import del conjunt de rebuts de l'impost sobre béns immobles liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i, el mes de octubre, una quota de regularització corresponent a la quantitat resultant de deduir a l'import dels rebuts del padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

b) Tres pagaments trimestrals (febrer, maig i agost) equivalents al resultat de dividir per tres l'import del conjunt de rebuts de l'impost sobre



béns immobles liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i, el mes d' octubre, una quota de regularització corresponent a la quantitat resultant de deduir a l'import dels rebuts del padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

c) Un pagament únic (febrer) equivalent a l'import del conjunt de rebuts de l'impost sobre béns immobles liquidats al sol·licitant en l'exercici anterior; i el mes d' octubre una quota de regularització corresponent a la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del padró a nom del sol·licitant, la quantitat ja pagada. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

Secció III

Infraccions tributàries

ARTICLE 27

Infraccions tributàries

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas hom s'ha d'ajustar al que regula l'Ordenança fiscal general, a la Llei general tributària i a les disposicions que la complementin i despleguen.

CAPÍTOL IX

Procediment de comunicació municipal d'alteracions cadastrals. Fonament i naturalesa

ARTICLE 28

Fonament i naturalesa del procediment de comunicació municipal

1. Fent ús de les facultats concedides a l'article 14 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, i al Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, que desenvolupa el dit text, aquest Ajuntament s'acull al procediment de comunicació municipal al Cadastre immobiliari de les alteracions cadastrals que es produeixin en aquest terme municipal, referides als béns immobles urbans o rústics.

2. L'obligació de comunicar és exigible respecte dels fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, una baixa o una variació cadastral realitzats o consumats a partir de l'1 de gener de 2008, amb independència que la llicència o autorització municipal de què derivin s'hagi atorgat abans.

ARTICLE 29

Comunicacions

Són les que formuli aquest Ajuntament a la Gerència Regional ja que, mitjançant les presents normes de tramitació, s'obliga a posar en coneixement del Cadastre Immobiliari els fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, una baixa o una variació cadastral derivats d'actuacions per les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, segons els termes i amb les condicions legal i reglamentàriament determinats.

ARTICLE 30

Fets, actes o negocis objecte de comunicació

1. El procediment de comunicació té per objecte els següents fets, actes o negocis:

- a) la realització de noves construccions,
- b) l'ampliació, rehabilitació o reforma de construccions existents, ja sigui total o parcial,
- c) la demolició o enderrocament de les construccions,
- d) la modificació d'ús o destinació d'edificis i instal·lacions.

2. S'han de posar en coneixement de la Gerència del Cadastre el canvis en la titularitat cadastral dels immobles afectats pels fets, actes o negocis objecte de les comunicacions de les quals es tingui constància fefaent. Trametre aquesta informació no suposa l'exempció de l'obligació de declarar els canvis de titularitat.

ARTICLE 31

Abast i contingut de l'obligació de comunicar

1. L'obligació de comunicar afecta els fets, actes o negocis relacionats a l'article anterior per als quals, segons correspongui a cada cas, s'atorga de forma expressa:



- a) llicència d'obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes
- b) llicència d'obres d'ampliació d'edificacions i instal·lacions existents, de totes classes
- c) llicència de modificació, rehabilitació o reforma que afecti l'estructura dels edificis i instal·lacions de totes classes
- d) llicència de demolició de les construccions
- e) llicència de modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general
- f) qualsevol llicència o autorització equivalent a les anteriors d'acord amb la legislació aplicable

2. Les comunicacions a què es refereix aquest article han de contenir la informació gràfica i alfanumèrica necessària per tramitar-les, d'acord amb el que determina la Direcció General del Cadastre mitjançant l'ordre EHA 3482/2006, de 15 de novembre.

ARTICLE 32

Termini de comunicació

Aquest Ajuntament trametrà directament o a través dels seus organismes, a la Gerència Territorial del Cadastre les dades relatives als fets, actes o negocis objecte de comunicació en el termini de tres mesos comptats des que finalitzi el mes en què s'hagin realitzat els citats fets, actes o negocis.

ARTICLE 33

Informació als titulars cadastrals

1. En el moment d'atorgar les llicències o autoritzacions, aquest Ajuntament ha d'advertir, expressament i per escrit, de l'exempció de l'obligació de declarar al Cadastre immobiliari els actes, fets o negocis que, conformement a l'article 29 d'aquesta Ordenança, estiguin compresos en el procediment de comunicació.

2. Si s'ha acordat la suspensió del procediment de comunicació, aquest Ajuntament ha d'advertir, expressament i per escrit, de la subsistència de l'obligació de declarar els fets, actes o negocis per als quals, després de l'efectivitat de la suspensió, se sol·liciten les llicències o autoritzacions. En cap cas la suspensió del procediment no ha de perjudicar els qui hagin sol·licitat la llicència abans de la seva adopció.

ARTICLE 34

Exigència de documentació

Aquest Ajuntament exigeix per expedir el certificat final d'obra l'escriptura pública de declaració d'obra nova i/o de divisió horitzontal, si aquesta està atorgada, o, en cas contrari, en atorgar-se, així com les corresponents fotografies, preferentment en format digital, de l'edifici que permetin apreciar-ne les característiques constructives fonamentals.

ARTICLE 35

Obligacions formals

Aquest Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 38 del dit Reial decret 417/2006, conservarà a disposició dels òrgans gestors del Cadastre immobiliari, durant els terminis establerts a la normativa de protecció de dades de caràcter personal i sobre arxiu i documentació, els documents acreditatius de les dades comunicades i d'aquells altres que s'hagin posat en coneixement seu, o testimoni d'aquests, ja sigui en suport convencional o informàtic.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fou originàriament aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Palma, en sessió del 27 de juliol de 1989. La darrera modificació que va ser aprovada inicialment per acord plenari municipal del ... i que va ser aprovada definitivament, va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2017.

La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, conformement al que disposa l'art.19.1 del Texte Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu d'establiment i modificació de les ordenances esmentades, recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el B.O.I.B.

Palma, 23 de desembre de 2016





La cap del departament, per delegació Decret de batlia núm. 3000 de 26/02/2014
(BOIB núm. 30 de 04/03/2014)
M^a Gloria Belmonte Barcia

