



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

14534

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre l'aparcament públic i itineraris guiats al Cap de Cavalleria, TM Es Mercadal. (8A/2015)

En relació amb l'assumpte de referència, i en el tràmit de consulta preceptiva a l'òrgan ambiental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears d'acord a l'establert a l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 23 de novembre de 2016,

“DECLARACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

El projecte objecte del present informe està inclòs a la lletra j) del grup 10 “projectes dins zones sensibles” de l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears (BOIB núm. 133 de 21 de setembre de 2006), per la qual cosa, després d'haver estat sotmesa a avaluació d'impacte ambiental ordinària, segons el que determina la lletra c del punt 1 de l'apartat tercer de la circular del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals de data 4 de novembre de 2015, amb caràcter previ a la seva autorització administrativa, procedeix formular la seva declaració d'impacte ambiental d'acord amb l'article 41 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals.

1. Antecedents

La zona del Cap de Cavalleria fou declarat Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI) amb l'aprovació de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears. Posteriorment, fou incorporat ja a la primera proposta d'espais a formar part de la Xarxa Natura 2000 (Acord del Consell de Govern de dia 3 de març de 2006, pel qual s'aprova definitivament, una vegada sotmès a tràmit d'audiència i informació pública, la llista de llocs d'importància comunitària (LIC) aprovada per l'Acord del Consell de Govern de 28 de juliol de 2000 a l'àmbit de les Illes Balears).

Paral·lelament, l'any 2003 el Consell Insular de Menorca aprovà definitivament el Pla Especial de l'Àrea Natural d'Especial Interès Me-3 “Dels Alocs a Fornells” que establia una ordenació urbanística de tot aquest espai i ja preveia l'ordenació de l'aparcament de l'espai proper al Far de Cavalleria.

El far de Cavalleria fou cedit a l'Ajuntament des Mercadal per part de l'autoritat portuària mitjançant Conveni de data 18 de desembre de 2000, posteriorment l'Ajuntament signà un conveni en l'IBISEC i l'IBANAT per tal de cedir l'ús d'una part del Far per a desenvolupar un Camp d'Aprenentatge (on la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats desenvolupa programes d'educació ambiental), i a més a la resta de dependències del Far des de 2015 l'Ajuntament ha obert al públic l'Espai Expositiu del Cap de Cavalleria, obert tots els dies de juny a setembre i la resta de l'any els cap de setmana.

Respecte a la tramitació ambiental, tal com s'indica a l'article 33.2 amb caràcter previ al inici del procediment d'avaluació amb caràcter potestatiu, el promotor podrà sol·licitar, d'acord amb l'article 34, que l'òrgan ambiental elabori el document d'abast de l'Estudi d'Impacte Ambiental.

D'acord amb l'article 34 es realitzen les consultes a les administracions afectades i es realitza el document d'abast en data 19 de juny de 2015, on es detalla el contingut específic que haurà de tenir l'Estudi d'Impacte Ambiental que es presenti, a part del mínim establert per l'article 35 de la Llei 21/2013.

2. Informació del projecte

El promotor del projecte és l'Ajuntament des Mercadal i també l'òrgan que ha tramitat l'expedient a la CMAIB a través del Consell de Menorca.

L'objecte del projecte és la creació de dues àrees habilitades per a l'aparcament públic, una àrea de 100m² per a 2 autobusos i una altra àrea de 500m² per a 22 vehicles, i la creació de tres itineraris guiats (605m totals) per a vianants coincidents amb camins existents per anar a les antigues bateries de defensa, amb la finalitat d'ordenar l'aparcament de vehicles en aquesta zona i minimitzar els efectes de l'ús públic sobre els hàbitats i les espècies de la zona.

El projecte s'ubica al costat oest del recinte del far de Cavalleria.

El pressupost estimat de l'obra és de 49.896,84€ i el termini d'execució de les obres s'estima en 2 mesos.

Actualment en el far es desenvolupen activitats del camp d'aprenentatge que rep uns 2000 alumnes en època escolar, i des del mes de juny de 2015 també compta amb un centre d'interpretació anomenat "Espai expositiu del Cap de Cavalleria", a més de les visites no programades a la zona per visitar l'espai, veure la posta de sol, gaudir del paisatge,...

Per a la construcció dels aparcaments les principals actuacions que es duran a terme seran:

- Delimitació de l'àmbit de l'aparcament, quan sigui necessari per raons topogràfiques, amb paret seca o rocalla.
- Consolidar el talús de rocalla existent que delimita la carretera del far.
- Repicat, anivellament i compactació del ferm existent amb medis mecànics sense aportació de material extern.
- Asfaltat de la rampa d'accés
- Creació de canals de drenatge per evacuar les aigües descorrentia amb sistema natural de filtratge d'hidrocarburs.
- Instal·lació de senyalització

Per a la creació dels itineraris guiats les actuacions que es duran a terme seran:

- Adequació dels camins, retirada manual de pedres i repicat.
- Senyalització mitjançant fites de marès amb icones gravades i s'instal·laran elements d'interpretació de l'entorn.
- A les bateries es realitzaran actuacions de neteja i consolidació per a que actuïn de miradors i s'instal·laran elements de seguretat on hi hagin perill de caiguda.
- Es preveu la instal·lació de dues reixes d'acer inoxidable a l'entrada i sortida de la cova que es troba al penyal.

3. Elements ambientals significatius de l'entorn del projecte

El projecte s'ubicarà a sol classificat com a sol rústic protegit - àrea d'alt nivell de protecció (AANP), dins l'ANEI-03 amb Pla Parcial aprovat, dins espai de rellevància ambiental LIC/ZEPa "ES0000231 Dels Alocs a Fornells", segons la Norma Territorial Transitòria (NTT) a zona de protecció costera, a àrea de protecció territorial de costa, a risc d'incendi alt, i les antigues bateries devora els penya-segats es troben a àrea amb risc de despreniments.

A la zona d'actuació hi són presents el hàbitats d'interès comunitari (HIC) 1240 Penya segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb *Limonium* spp. endèmics, el 5430 Matollars espinosos de tipus frigànic endèmics d'*Euphorbia verbascion* i el 5320 Formacions baixes d'*Euphorbia* pròximes a penya-segats (cap dels HIC són prioritaris).

A la part dels penya-segats litorals destaca la vegetació que conforma aquest hàbitat és una formació rupícola oberta, normalment dominada per fonoll marí (*Crithmum maritimum*), acompanyada per diferents espècies de *limonium*. A la part alta dels penya-segats amb l'acció continua del vent es present l'hàbitat format per màquies litorals amb presència de matollars espinosos, en forma de coixí (socarrells), amb presència de *Launaea cervicornis*, *Astragalus balearicus* (coixinet de monja), *Teucrium marum*, *Anthyllis hystrix* (socarrells gros), *Paonia cambessedessii*, ..., algunes incloses a l'annex de la Directiva Hàbitats o catalogades.

També hi pot haver presència d'altres espècies no protegides com *Limonium* spp, *Asplodelus aestivus* (Albó), *Senecio rodriguezii*, *Carlina corymbosa* (carlina corimbosa), *Rosmarinus officinalis* (romani),...

Posteriorment també es pot trobar la marina d'aladern menorquí acompanyat de diverses espècies com la mata, l'ullastre, el safrà bord, la margalideta,...

Respecte a la fauna present a la zona cal destacar la presència d'aus incloses a l'annex I de la Directiva Aus com l'*Anthus campestris* (titina d'estiu), *Burhinus oedipnemus* (sebel·li), *Galerida teklae* (cucullada), *Neophron percnopterus* (miloca), *Silvia undata* (busqueret roig), *Calonectris diomedea* (virot gros), *Puffinus mauretanicus* (virot petit -en perill d'extinció presència probable), *Falco peregrinus*, *Pandon Hialetus* (aguila peixatera), *Phalacrocorax aristotelis* (corb marí),...

A la zona d'actuació, a uns 500m es situa un niu d'aguila peixatera que fa 5 anys que no s'ocupa i no es té constància de la cria de miloca a la zona.

A la zona es troben vuit elements catalogats:

- El Far de Cavalleria (STE-A03)
- Pedrera des Cap de Cavalleria (STE-E01)
- Pedrera des Cap de Cavalleria, ponent del far (STE-E02)
- Túnel i polvorí (STE-M01): instal·lació de reixa a l'entrada i al final del túnel.



- Bateria (STE-M02): Neteja i consolidació
- Bateria (STE-M03): Neteja i consolidació
- Bateria (STE-M04): Neteja i consolidació
- Bateria a llevant del far (STE-M07): No es veu afectada

A la zona s'observa la xarxa de drenatge anomenada es barranc del càrritx, d'acord amb el l'IDE Menorca la zona d'estacionament dels busos i una petita part de l'estacionament de vehicles es trobarien a zona de policia de torrents (Pla especial ANEI ME-03). L'actuació no es troba a plana d'inundació ni a àrea amb risc de contaminació d'aqüífers.

El tipus de sòl a l'àmbit d'aquesta actuació és el leptosol, que es caracteritza per sòls extremadament prims i molt pedregosos. A la major part de les àrees d'actuació s'observen aflorament quaternaris de calcarenites consolidades.

L'àmbit del projecte es troba dins la unitat ambiental i paisatgística de penya-segats i litoral (Pla especial de l'ANEI), es tracta d'un paisatge on predomina el roquissar i la presència dels socarrells, el qual es considera que té una alta qualitat paisatgística i alta fragilitat visual intrínseca i una capacitat de càrrega baixa.

El Pla especial de Protecció de l'ANEI Me-03 "Dels Alocs a Fornells" (BOIB núm. 177 de 25 de desembre de 2003) preveu un estacionament al Far de Cavalleria de 30 vehicles i una superfície de 600m².

4. Resum del procés d'avaluació

4.1. Actuacions prèvies (art. 34 de la Llei 21/2013)

En data 19 de juny de 2015 s'elabora l'informe de document d'abast i es realitzen les consultes següents:

- Servei de Costes i Litoral de la Direcció General d'Ordenació del Territori, que en data 09 de setembre de 2015 "informa favorablement sobre l'autorització quan a les actuacions consistents en els itineraris guiats, sempre i quan s'obtingui la declaració d'interès general, i s'informa favorablement sobre les actuacions destinades a la realització de l'aparcament condicionat a què s'obtingui la declaració d'interès general i, en el cas de que el CIME el consideri com un aparcament d'àmbit insular, es tramiti un Pla especial.

Per a realitzar les obres descrites al projecte es necessària l'obtenció de l'autorització d'obres en zona de servitud de protecció de sòl rústic, emesa per aquesta DG."

- Servei de Protecció d'Espècies del Departament de Medi Natural, que en data 03 de juny de 2015 informa que no es considera que el projecte hagi de causar impactes negatius si es prenen les mesures protectores considerades.
- Servei de Planificació del Departament de Medi Natural, que en data 24 d'abril de 2015 informa que favorablement l'avantprojecte amb les recomanacions incloses a l'Estudi de repercussions ambientals.
- Servei de Gestió Forestal del Departament de Medi Natural, que en data 16 de novembre de 2015 informa que:

"no es considera necessari, per les característiques de la vegetació, realitzar les actuacions silvícoles previstes als art. 11 i 12 del Decret 125/2007.

Durant l'execució de les actuacions de d'execució, es prendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals (art. 8.2.c), en relació a la utilització de maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals. A aquests efectes s'ha de tenir en compte el següent:

- S'ha de complir allò que estableixi la Directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.
- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.
- En tots els treballs que es realitzin a terrenys forestals o en aquells que es trobin condicionats per les mesures preventives anteriorment referides s'ha de disposar, per a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat que es pogués provocar.
- Els dipòsits de material i maquinària estaran sempre a una distància mínima de 5 m del terreny forestal existent i no es deixarà cap residu a la zona a la finalització de les obres

Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendis forestal (112).



Els dipòsits de material i maquinària estaran sempre a una distància mínima de 5m del terreny forestal i no es deixarà cap residu a la zona a la finalització de les obres.

S'instal·larà senyalització de prevenció d'incendi forestals a la zona d'estacionament per recordar als visitants el risc d'incendi.

Es convenint que, amb les directrius de la Direcció General d'Emergències, s'estableixi un protocol o pautes d'actuació a seguir pels usuaris de l'aparcament en cas d'incendi forestal que hauran de ser publicades a les senyals del mateix i pel personal del far. En aquest sentit es recomana la redacció d'un pla d'autoprotecció per l'estacionament i els itineraris per estar ubicats a terreny foestral i zona d'APR, per a la redacció de dit pla es tindrà en compte el punt 1.7 de l'INFOBAL Decret 41/2005, de 22 d'abril, i el Reial Decret 393/2007, de 23 de març.

Es recomana plantejar una regulació de l'accés a la zona del Cap de Cavalleria ja des de l'aparcament d'accés a la platja, mitjançant indicadors de capacitat i personal, evitant així un flux massiu i descontrolat per la via d'accés principal i permetent l'accés segur i ràpid a mitjans d'emergència en cas de ser necessari."

- Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics
- Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics, que en data 16 de juny de 2015 informa que les actuacions no es troben a zona inundable i no existeix afecció a DPH.
- Departament d'Economia, Medi Ambient i Caça del CIME. En data 02 de juny de 2015 la Secció de Medi Ambient emet informe favorable.
- Reserva de la Biosfera
- Departament de Cultura, Patrimoni i Educació del CIME, informa en data 03 de juny de 2015 [...] dins l'àrea d'actuació es localitzen diversos béns del patrimoni històric (bateries del far, dues pedreres) i es formulen una sèrie d'observacions al projecte:

+no es grafien els béns del patrimoni històric

+No s'especifica les actuacions respecte als béns STE-E01 i STE-E02 (pedreres).

+No es concreta on s'ha de crear la nova bassa per a la sortida de l'aigua de drenatge.

+tant la paret seca com la rocalla s'hauran de valorar amb l'objectiu d'aconseguir una millor integració amb el paisatge i concretar una o una altra.

+s'haurà de desenvolupar el projecte d'intervenció requerit en els articles 79.3 i 85 del PEP i descriure l'estat actual dels béns.

- Demarcació de Costes. Informa que en tot cas l'execució de terraplens, desmunts o tala d'arbres haurà de complir les condicions que se determinen en el Reglament de Costes per garantir la protecció del DPMT, els usos permesos a servitud de protecció estan subjectes a autorització atorgada per l'òrgan competent de la CCAA.

4.2. Tramitació

Cal indicar que a la base de dades de la CMAIB hi figuraven varis expedients relacionats amb projectes d'estacionament a sòl rústic i a més, el pla espacial d'estacionaments a sòl rústic (exp. 26031/13), es va sol·licitar al CIME que aclarís l'estat dels mateixos i en data 24 de febrer de 2016 el CIME envia ofici indicant que renuncia a la tramitació de l'expedient 26031/13 (Pla especial), entre d'altres expedients i remarca que el promotor de l'expedient d'estacionament i itineraris al Far de Cavalleria és l'Ajuntament i que el Pla especial que regula l'ANEI ME-03 on es desenvolupa l'activitat preveu l'aparcament en qüestió, i estima que és necessari la continuació de la tramitació ambiental per tal de poder donar la corresponent declaració d'interès general a l'activitat que inclou també els itineraris guiats al Cap de Cavalleria.

Per la qual cosa es segueix la tramitació ambiental d'aquest expedient.

4.3. Fase d'informació pública i de consultes

En el BOIB núm. 129 de 29 d'agost de 2015 es publica que el projecte i l'Estudi d'Impacte Ambiental se sotmeten a informació pública durant un termini de trenta dies.

a) Consultes administracions públiques

Durant l'exposició pública s'ha consultat a les administracions i persones següents, d'algunes d'elles s'ha rebut resposta:

- Servei de Planificació en data 14 de setembre de 2015 informa favorablement el projecte sempre que s'apliquin totes i cadascuna de les mesures correctores, protectores i compensatòries recollides a l'Estudi d'Impacte Ambiental com a l'EARA.

A l'informe del Servei Jurídic en data 01 d'octubre de 2015 s'indica que el servei jurídic no informará d'aquest expedient, ja que el corresponent informe s'emetrà dins el marc del procediment AIA.



En data 11 de novembre de 2015 el Subcomitè de XN 2000 acorda “retirar l’avantprojecte i que s’avaluïn les seves repercussions dins un informe tècnic complementari sobre la planificació sectorial d’aparcaments qual el CIME proposi aquest Pla.”

- Servei de Costes i Litoral de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, que en data 15 de setembre de 2015 envia ofici indicant que:

“es tramet l’informe de 9 de setembre de 2015 (fase prèvia) i us feim avinent que teniu en tramitació el procediment d’autorització en zona de protecció i trànsit 1/2015-A per a l’avantprojecte esmentat, procediment que es troba actualment suspès a l’espera que esmeneu les deficiències que us indicaren en el nostre ofici de 12 de maig de 2015, en què insistíem en la necessitat que el certificat municipal de condicions urbanístiques aplicades es pronunciés sobre la incidència de la Norma Territorial transitòria aprovada el 22 de desembre de 2014 sobre el projecte d’aparcament.”

- Departament d’Economia, Medi Ambient i Caça

- Departament de Cultura, Patrimoni i Educació, en data 16/09/2015 resol (atès l’informe de la TAE del Servei de Patrimoni) informar favorablement.

- Departament de Reserva de la Biosfera

- Demarcació de Costes, remet el mateix informe que a fase prèvia.

- Servei de Protecció d’Espècies de la Direcció General d’Espais Naturals i Biodiversitat

- Servei d’Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics

- Servei d’Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics

- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General d’Espais Naturals i Biodiversitat.

- Respecte al risc d’esllavissaments en data 08 de novembre de 2016 s’informa que “ [...] les actuacions proposades no suposen cap increment del risc, sempre que:

+les actuacions quedin limitades al propi traçat dels camins existents, no s’han de produir desviacions del traçat actual dels camins ni ampliació dels mateixos.

+El repicat de crestes de roca s’haurà de realitzar només quan sigui necessari i mitjançant mètodes manuals a les zones afectades per esllavissaments.

+S’hauran d’instal·lar senyals de risc d’esllavissaments a les zones susceptibles de produir-se.

+L’eliminació de la vegetació haurà de ser l’estrictament necessària.”

Cal indicar que la senyalització que s’instal·li haurà de complir amb l’establert al Pla Especial de l’Anei Me-03, per la qual cosa es considera que la senyalització tant del perill d’incendis com d’esllavissaments haurà de ser en concordança amb la senyalització prevista en aquets projecte i amb la naturalesa de l’espai.

b) Al·legacions

En data 30 de març de 2016 el Secretari de l’Ajuntament des Mercadal emet certificat de l’exposició pública indicant que no consta que dins el termini de 30 dies d’exposició pública s’hagin presentat al·legacions.

c) No s’han realitzat consultes transfronteres al no considerar-se necessari.

Anàlisi tècnica de l’expedient

5.1. Alternatives

A l’Estudi d’Impacte Ambiental es presenten tres alternatives pels estacionaments:

L’alternativa zero consisteix en el manteniment de la situació actual de manca d’ordenació de l’aparcament fet que genera un elevat impacte sobre el medi atès que no es regula on s’estaciona, provocant impactes sobre la vegetació, el sòl, la fauna,...

Alternativa 1 d’ubicació de l’estacionament a un altre emplaçament, això suposaria que aquest no estaria previst al Pla Especial de l’ANEI Me-03, a més aquest s’hauria d’ubicar a zona suposadament més natural.

Alternativa 2 ubicació que es proposa en el projecte, l’estacionament s’ubica a un lloc altament antropitzat amb escassa cobertura vegetal a causa de l’estacionament de vehicles sense control, i s’ubica a la zona que es grafia en el Pla especial de l’ANEI.

Pel que fa als itineraris a l’Estudi d’Impacte Ambiental es presenten dues alternatives:





Alternativa zero: que consisteix en la no actuació la qual cosa suposaria un impacte pel medi i un risc per a les persones, atès el risc de despreniments i el trànsit descontrolat de persones pels ecosistemes de la zona.

Alternativa 1: consisteix en la realització de 605m d'itineraris guiats pels senders existents que s'utilitzaven per accedir a les bateries existents, amb la qual cosa es pretén guiar als visitants per que transitin per aquests vials i no per altres zones naturals. A més es pretén aportar un valor afegit d'educació ambiental

Es considera que les alternatives escollides per les dues actuacions són les menys impactants per el medi ambient, atès que es regularitzarà una activitat que es dur a terme de manera incontrolada, es donarà compliment a l'establert al Pla Especial de l'ANEI Me-03, l'actuació es realitzarà a llocs fortament antropitzats, s'augmentaran les mesures de seguretat i la millora del patrimoni.

5.2. Principals impactes de l'alternativa escollida i la seva correcció

a) Sòl i subsòl

Els principals impactes es produiran a la fase de construcció per la alteració de la geomorfologia del terreny considerant el mateix com a impacte compatible.

Es presenta un estudi geomorfològic on s'indica que la proposta dels estacionaments s'ubica dins el marc de depressions de caire antròpic, per això, geomorfològicament, l'àrea no presenta cap tipus de valor representatiu ni únic de caire natural, degut a l'elevat grau d'antropització, aquest fet també genera l'existència de xarragalls que donen lloc a l'arrossegament de terres i argiles que generen dues petites bases temporals.

Com a mesures correctores es proposa la realització del projecte a les zones deprimides, antropitzades i el marcatge/delimitació dels estacionaments i els itineraris, per així evitar la possible afecció a zones naturalitzades de l'entorn.

A més es durà a terme una xarxa de drenatge amb canals de 30cm per evacuar les aigües descorrentia pluvial amb sistemes naturals de filtratge d'hidrocarburs (sistema de drenatge sostenible basats en sèquies filtrants).

b) Emissions

Les emissions es produiran principalment a la fase d'obres destacant l'emissió de partícules i de renous, a l'Estudi d'Impacte Ambiental indica aquest impacte es valora com a zero (irrellevant)

Però com a mesura preventiva es proposa entre d'altres la delimitació de l'espai i del temps del trànsit de maquinària.

Cal indicar que a l'Estudi de repercussions ambientals com a mesura correctora es proposa l'adequació del calendari d'obres a l'època de cria de les espècies nidificants protegides, per tal d'evitar l'afecció sobre les mateixes.

c) Hidrologia

El projecte provocarà una modificació de l'escorrentia superficial, al alterar o modificar els pendents.

Com a mesura protectora es proposa l'adaptació a l'escorrentia natural del terreny, la creació de canals de drenatge a la zona d'estacionament per evacuar les aigües d'escorrentia amb sistema natural de filtratge d'hidrocarburs, evitant la possible contaminació per hidrocarburs.

d) Flora

Els principals impactes es produiran a la fase de construcció, a la matriu d'impacte es considera compatible atès les mesures correctores i la situació de les obres. Durant la fase de funcionament es considera que el fet de regular/gestionar el trànsit de vehicles i vianants es considera que tindrà un impacte positiu respecte a la situació que es té ara de pas incontrolat de persones.

D'acord amb l'informe del Servei de Planificació s'indica que es tracta d'espais ja antropitzats on hi ha una escassa cobertura vegetal i on no s'han detectat espècies vegetals i que actualment no es correspon en cap hàbitat d'interès comunitari.

Com a mesures protectores/correctores cal destacar:

- marcatge de les espècies sensibles de flora durant la fase d'obres.
- els treballs es realitzaran exclusivament a les zones assenyalades.
- controlar el trànsit de persones i vehicles per llocs no habilitats, mitjançant materials de la zona (pedres, branques,...).
- tancament dels accessos a vials i senders no regulats.

e) Fauna

Els principals impactes es produiran durant la fase de construcció, a destacar la possible afecció sobre les aus provocades pels renous, el trànsit de persones, el moviment de terres,...l'impacte es valora com a moderat.

Durant la fase de funcionament l'impacte es considera compatible, cal destacar la possible impacte de les lluminàries dels cotxes sobre les aus, però com a mesura es proposa la delimitació dels aparcaments amb paret seca o roquissar que mitigarà aquest possible impacte.

El fet de regular/gestionar el trànsit de vehicles i vianants es considera que tindrà un impacte positiu respecte a la situació que es té ara.

Respecte a es mesures que es proposen a l'Estudi d'Impacte Ambiental i a l'EARA cal destacar:

- S'ajustarà el calendari d'obra a l'època de cria, les obres s'executaran de setembre a gener.
- Control de l'abocament de materials durant l'obra i s'eliminarà tot residu un cop finalitzades les obres.
- Es farà una delimitació efectiva de l'espai de l'aparcament que no faci possible l'estacionament de vehicles fora d'aquests llocs.

f) Residus

La generació de residus es produirà principalment durant de la fase de construcció i seran principalment residus de construcció-demolició.

Com a mesures es proposa, entre d'altres, reutilització de materials de la zona per a dur a terme les parets, la contractació d'un gestor de residus, el correcta emmagatzematge de residus que s'ubicaran a un lloc prèviament definit.

Cal indicar que el lloc d'emmagatzematge de residus i materials s'haurà d'ubicar a zones antropitzades i sense vegetació natural, es recomana que s'ubiquin sobre zones asfaltades i que siguin recollits amb una freqüència periòdica per tal d'evitar acumulació de residus i possible proliferació de rates, gavines,...

g) Paisatge

El paisatge es veurà afectat a la fase de construcció i a la de funcionament per la presència d'aquest nou aparcament regulat.

Com s'ha comentat en paràgrafs anteriors l'activitat d'estacionament es dur a terme a la zona de manera incontrolada, per la qual cosa la regularització de la mateixa ja suposa una millora en el paisatge.

Com a mesura correctora cal destacar la delimitació dels aparcament mitjançant paret seca i rocalla.

Per altra banda la senyalització dels itineraris i de l'aparcament es realitzarà de manera integrada en l'entorn, mitjançant fites de marès, els elements d'interpretació seran plaques ceràmiques de color natural amb incisions

h) Patrimoni

El projecte realitza una actuació directa sobre els béns catalogats, el polvorí i les bateries a la fase de construcció mentre que a la fase de funcionament els impactes es consideren positius per la delimitació dels béns i la posada en valor del conjunt de béns que actualment es troben en un estat precari.

A l'Estudi d'Impacte Ambiental es presenta un informe d'afecció als béns que conclou que les actuacions es consideren com a positives, atès que ajudarà a preservar el bé en el cas del polvorí i mantenir en bon estat els altres béns, sempre i quan les actuacions es duiguin a terme de manera respectuosa, per personal qualificat i amb un mínim impacte sobre el bé.

Com a mesura protectora es proposa el seguiment de les obres per part de personal especialitzat.

i) Població

Durant la fase de construcció l'impacte es pot considerar negatiu però temporal i reversible per les molèsties que puguin ocasionar als visitants de la zona, mentre que a la fase de funcionament l'impacte de l'actuació es considera positiu pel fet de regular els estacionaments, millorar la seguretat a la zona i augmentar la informació que es donarà del lloc als visitants.

Com a mesura preventiva s'indica que les obres es duran a terme en temporada baixa, reduint les afeccions sobre la població (visitants, trànsit,...).

5.3. Seguiment ambiental:

Es presenta un Programa de Vigilància Ambiental (PVA) que es divideix en dues fases, la primera durant la fase de construcció, que durarà





fins el certificat de final d'obra i la segona fase que compren el primer any de funcionament.

S'indica que el responsable del PVA serà l'auditor ambiental, que juntament amb la direcció facultativa vetllarà per el compliment de les mesures.

Durant la fase de construcció es preveu emetre un informe mensual, un informe previ a l'acta de recepció de les obres i informes especials quan es detecti afeccions al medi no previstes (cal indicar que el calendari previst d'execució de les obres és de 2 mesos).

A la fase de funcionament durant l'any de duració d'aquesta fase es presentarà un informe semestral on es recollirà l'eficàcia o no de les mesures. A més en cas d'incidències també es realitzaran informes extraordinaris.

Respecte al PVA es considera necessari ampliar el programa a la fase de funcionament a tres anys i a més els informes durant el primer any s'hauran d'emetre cada tres mesos i cada mes a l'època de nidificació i cria d'espècies d'aus protegides, per a determinar el correcte funcionament de les mesures especialment sobre la flora i fauna.

El promotor del projecte és el responsable del correcte manteniment de les actuacions, senyalització, mesures de seguretat, delimitació,...el qual necessitarà una inspecció rutinària.

6.Conclusions

Per tot l'anterior, es proposa formular la declaració d'impacte ambiental favorable a la realització del projecte d'aparcament públic i itineraris guiats al Cap de Cavalleria, en el terme municipal des Mercadal, promogut per l'Ajuntament des Mercadal, al concloure's que previsiblement no es produiran impactes adversos significatius, sempre que es compleixin les mesures següents;

Es compliran les mesures preventives, correctores incloses en l' Estudi d'Impacte Ambiental i de l'Estudi d'Avaluació de les Repercussions Ambientals i a més:

-Abans de l'inici de les obres i durant l'execució s'haurà de realitzar una inspecció visual per tal de detectar espècies de flora o fauna incloses a la Llista d'espècies protegides i/o als catàlegs estatal i balear. Si s'observa la presència de qualque exemplar s'haurà de comunicar immediatament al Servei de Protecció d'espècies per tal que indiqui les actuacions a seguir.

-El lloc d'aplec de residus i materials s'haurà d'ubicar a zones antropitzades i sense vegetació natural, es recomana que s'ubiquin sobre zones asfaltades i que siguin recollits amb una freqüència periòdica per tal d'evitar acumulació de residus i possible proliferació de rates, gavines,...

-El manteniment de maquinària s'haurà de dur a terme a centres autoritzats i s'hauran de guardar els resguards corresponents.

-Les mesures de control del Pla de vigilància ambiental a la fase de funcionament s'hauran d'ampliar a tres anys i a més els informes durant el primer any s'hauran d'emetre cada tres mesos i cada mes a l'època de nidificació i cria d'espècies d'aus protegides, per tal de determinar el correcte funcionament de les mesures proposades, especialment sobre la flora i fauna.

-Durant la fase de funcionament s'haurà de realitzar un estudi de la capacitat de càrrega de la zona.

-S'hauran de prendre mesures per tal de dissuadir l'estacionament a zones no autoritzades, com pot ser el voral de la carretera.

D'acord amb l'informe de Demarcació de Costes, l'execució de terraplens, desmunts o tala d'arbres haurà de complir les condicions que se determinen en el Reglament de Costes per garantir la protecció del DPMT, els usos permesos a servitud de protecció estan subjectes a autorització atorgada per l'òrgan competent de la CCAA

D'acord amb l'informe del Dpt. de Cultura, Patrimoni i Educació del CIME, tant la paret seca com la rocalla s'hauran de valorar amb l'objectiu d'aconseguir una millor integració amb el paisatge i concretar una o una altra, s'haurà de desenvolupar el projecte d'intervenció requerit en els articles 79.3 i 85 del PEP i descriure l'estat actual dels béns.

D'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal del Dpt de Medi Natural "no es considera necessari, per les característiques de la vegetació, realitzar les actuacions silvícoles previstes als art. 11 i 12 del Decret 125/2007.

Durant l'execució de les actuacions de d'execució, es prendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals (art. 8.2.c), en relació a la utilització de maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals. A aquests efectes s'ha de tenir en compte el següent:

-S'ha de complir allò que estableixi la Directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.

-Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

-En tots els treballs que es realitzin a terrenys forestals o en aquells que es trobin condicionats per les mesures preventives anteriorment



referides s'ha de disposar, per a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat que es pogués provocar.

-Els dipòsits de material i maquinària estaran sempre a una distància mínima de 5 m del terreny forestal existent i no es deixarà cap residu a la zona a la finalització de les obres

Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendis forestal (112).

Els depòsits de material i maquinària estaran sempre a una distància mínima de 5m del terreny forestal i no es deixarà cap residu a la zona a la finalització de les obres.

S'instal·larà senyalització de prevenció d'incendi forestals a la zona d'estacionament per recordar als visitants el risc d'incendi.

Es convenient que, amb les directrius de la Direcció General d'Emergències, s'estableixi un protocol o pautes d'actuació a seguir pels usuaris de l'aparcament en cas d'incendi forestal que hauran de ser publicades a les senyals del mateix i pel personal del far. En aquest sentit es recomana la redacció d'un pla d'autoprotecció per l'estacionament i els itineraris per estar ubicats a terreny foestral i zona d'APR, per a la redacció de dit pla es tindrà en compte el punt 1.7 de l'INFOBAL Decret 41/2005, de 22 d'abril, i el Reial Decret 393/2007, de 23 de març.

Es recomana plantejar una regulació de l'accés a la zona del Cap de Cavalleria ja des de l'aparcament d'accés a la platja, mitjançant indicadors de capacitat i personal, evitant així un flux massiu i descontrolat per la via d'accés principal i permetent l'accés segur i ràpid a mitjans d'emergència en cas de ser necessari."

D'acord amb l'informe d'APR d'esllavissament (Norma 20.7 del PTI Mallorca) a les actuacions que es desenvolupin a APR d'esllavissament:

-les actuacions hauran de quedar limitades al propi traçat dels camins existents, no s'han de produir desviacions del traçat actual dels camins ni ampliació dels mateixos.

-El repicat de crestes de roca s'haurà de realitzar només quan sigui necessari i mitjançant mètodes manuals a les zones afectades per esllavissaments.

-S'hauran d'instal·lar senyals de risc d'esllavissaments a les zones susceptibles de produir-se.

Es recomana/recorda que respecte a la senyalització en tema de prevenció de riscos es tenguí en compte l'establert a l'art. 63 del Pla Especial de l'ANEI Me-03.

Es recorda que s'haurà d'obtenir l'autorització d'obres en zona de servitud de protecció, emesa per aquesta Direcció General d'Ordenació del Territori - Servei de Costes i Litoral.

La present Declaració d'Impacte Ambiental s'emet sense perjudici del compliment de la normativa urbanística."

Palma, 29 de novembre de 2016

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

